

## PLAN DE ACTIUNE

Pentru implementarea investitiilor propuse prin planul urbanistic general

### COMUNA TOTESTI

judetul Hunedoara

Beneficiar **COMUNA TOTESTI**

Prin prezentul PUG se propune reglementarea intravilanului comunei Totesti, modernizarea infrastructurii rutiere – modernizarea unor intersectii in vederea realizarii drumurilor colectoare in zona drumului national pentru terenurile propuse pentru a fi introduse in intravilan, si extinderea retelelor de apa canal si gaze naturale in zonele nou introduse in intravilan.

Dupa aprobarea prezentului P.U.G. se vor realiza investitiile de utilitate publica majora si vor putea fi emise certificate de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiective de pe teritoriul comunei Totesti.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Dupa finalizarea P.U.G. - ului se vor face operatiuni cadastrale de trecere in intravilan a terenurilor din extravilan propuse pentru introducere in intravilan.	-	Comuna Totesti	6 luni
2	Modernizarea intersectiilor de la : km 60+900, km 62+315, km 64+690.	450 000 lei 100 000 lei 250 000 lei	Comuna Totesti	Dupa avizarea PUG Termen preconizat – 24 luni
3	Realizarea drumurilor colectoare in zona drumului national pentru extinderea intravilanului : Km 60+480 - 60+795 (DN68) Km 60+900 - 62+315 (DN68)	700 000 lei 2 868 000 lei	Comuna Totesti	Termen preconizat – 60 luni

	Km 64+690 - 65+325 (DN68)	1 290 000 lei		
4	Realizarea echiparii edilitare pentru zonele din extravilan introduse in intravilan : Retele de apa, canalizare, gaz metan si energie electrica.	3 450 000 lei	Comuna Totesti	Termen preconizat – 72 luni

Observație:

Conform art. 29 din L50/1991 actualizata 2017

În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea P.U.G., primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilele fac obiectul respectivelor reglementări urbanistice.

NOTA:

Costurile specificate vor fi suportate integral de catre Comuna Totesti

intocmit : Arh. Anca Botezan

Initiator PUG: Comuna Totesti

