



0722 543192
0113669626
120/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PROIECT nr. 33/ 2019

FAZA - P.U.G.

VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL



Denumire proiect:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Beneficiar:

COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA

2019



0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

PROIECT nr. 33 / 2019

FAZA - P.U.G.

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA

Beneficiar:

COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant:

S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. DEVA

Intocmit,
Arh. Anca Botezan

Vol. I Memoriu General

Proiect Nr. 33 / 2019
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA





0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general: S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.

Sef de proiect - coordonator R.U.R.: arh. Anca Botezan



Proiectanti:

arh. Filip Ana-Maria



CUPRINS

A. PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL

I. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulație
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitara
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfuncționalități
- 2.12. Necesități si opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Evoluție posibilă, priorități
- 3.2. Optimizarea relațiilor in teritoriu
- 3.3. Dezvoltarea activităților
- 3.4. Evoluția populației
- 3.5. Organizarea circulației
- 3.6. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.7. Unități Teritoriale de Referință
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare



- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1 Priorități în intervenție
- 4.2 Dezvoltarea activităților în teritoriu

II. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

III. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTARII

IV. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

B. PIESE DESENATE

- 1. INCADRAREA IN TERITORIU.....sc. 1 : 20 000.....IT

SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI (SED)

- 2. SED Cârneștisc. 1 : 5 000.....SED1
- 3. SED Copacisc. 1 : 5 000.....SED2
- 4. SED Păclișa.....sc. 1 : 5 000.....SED3
- 5. SED Reeasc. 1 : 5 000.....SED4
- 6. SED Totești.....sc. 1 : 5 000.....SED5

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE (RUZ)

- 7. RUZ Cârnești.....sc. 1 : 5 000.....RUZ1
- 8. RUZ Copaci.....sc. 1 : 5 000.....RUZ2
- 9. RUZ Păclișasc. 1 : 5 000.....RUZ3
- 10. RUZ Reeasc. 1 : 5 000.....RUZ4
- 11. RUZ Toteștisc. 1 : 5 000.....RUZ5

RETELE ECHIPARE EDILITARA (REE)

- 12. REE Cârnești.....sc. 1 : 5 000.....REE1
- 13. REE Copaci.....sc. 1 : 5 000.....REE2
- 14. REE Păclișasc. 1 : 5 000.....REE3
- 15. REE Reeasc. 1 : 5 000.....REE4
- 16. REE Toteștisc. 1 : 5 000.....REE5

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR (PT)



0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

17. PT Cârnești.....	sc. 1 : 5 000.....	PT1
18. PT Copaci	sc. 1 : 5 000.....	PT2
19. PT Păclișa.....	sc. 1 : 5 000.....	PT3
20. PT Reea.....	sc. 1 : 5 000.....	PT4
21. PT Totești.....	sc. 1 : 5 000.....	PT5
22. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA.....	sc. 1 : 20000.....	SDS
23. TRASEE TURISTICE PROPUSE – COMUNA TOTESTI.....		IT-TT



0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PROIECT nr. 33 / 2019

FAZA - P.U.G.

VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TOTEȘTI, jud. Hunedoara

Beneficiar:

Comuna TOTEȘTI

Intocmit,
Arh. Anca Botezan





0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Dej, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

MEMORIUL GENERAL

I. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a lucrării

Denumirea lucrării :

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA**

Beneficiar : COMUNA TOTEȘTI, JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant : S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.

Proiect nr. : 33 / 2019

Faza : PUG

1.2. Obiectul lucrării

Planul urbanistic general are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților componente ale Comunei Totești.

Pentru a răspunde corect la necesitatea realizării unei dezvoltări durabile a unei localități, este necesară o analiză temeinică, profundă a potențialului natural și cel antropic pe de o parte și necesitățile sociale pe de alta.

Aceste deziderate nu se pot realiza fără o informare precisă, la obiect, printr-o relație nemijlocită atât cu Consiliul Local cât și cu reprezentanți ai comunității de locuitori și ai principalelor activități social – economice din zonă.

Este necesară o permanentă actualizare a principalelor elemente urbanistice și social-economice, care având un caracter dinamic, solicită o cunoaștere aprofundată, cu un caracter continuu și o coordonare susținută a lor, în scopul protejării, reabilitării, conservării și valorificării patrimoniului complex existent în localitățile supuse studiului.

În acest sens, prezentul studiu va propune soluția dezvoltării urbanistice a localităților, pornind de la baza grafică de date moderne, la care se va adăuga o documentare completă, actualizată "pe teren" care să coreleze – concentreze propunerile urbanistice pozitive realizate în studiile anterioare într-o concepție evolutivă unitară, structurată conform Conținutului – cadru în vigoare la data elaborării Ordinul 13 / N / 1999 al M.L.P.A.T. (Ord. comun aprobat de M.A.P.P.M. A SUB NR. 1184 / RT / 092000 și respectiv de M.L.P.A.T. sub nr. 201 / N / 09 2000).

Proiectul va cuprinde conform temei – program, piese scrise – memoriu general, R.L.U., documentații pentru avize și acorduri, cât și piese grafice aferente întocmite la scara impusă,



întreg materialul documentar fiind apoi realizat în format digital pentru preluare GIS în vederea unei aplicabilități cât mai flexibile.

În funcție de complexitatea problemelor specifice unității administrativ-teritoriale, se vor comanda analize și studii de specialitate: circulație, protecția mediului, zonificări funcționale ce vor fi concentrate într-un studiu sintetic de disfuncționalități și de propuneri de remediere a acestora, studii de fundamentare pentru realizarea dezvoltării urbanistice, dezvoltării echipării edilitare etc. Se vor elimina toate inadvertențele, inexactitățile, generalitățile, precum și orice alte considerente expuse fără o temeinică documentare astfel încât noua documentație să răspundă tuturor imperativelor actuale din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului potrivit legislației specifice.

De-asemenea, documentația va include toate concluziile rezultate în urma efectuării recensământului populației, proiectantul corelând propunerile studiilor elaborate și aprobate deja pentru localitate și va genera o concepție unitară de dezvoltare a acesteia. Se vor stabili în PUG documentațiile și lucrările obligatorii ce urmează să se efectueze în regim de urgență pentru a rezolva problemele majore ale localității.

Se vor realiza funcții de complexitatea problemelor:

- propuneri intravilan cu bilanț teritorial și zonificare funcțională ;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților ;
- evoluție posibilă , priorități;
- evoluția populației ;
- măsuri în zone cu riscuri naturale ;
- dezvoltarea echipării edilitare ;
- protecția mediului ;
- reglementări urbanistice ;
- date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ;
- caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților;
- evidențiere caracteristici ale reliefului , rețeaua hidrografică , clima, caracteristici geotehnice , riscuri naturale ;
- evidențierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare , a celor plantate cu vii și livezi , cu interdicțiile definitive de construire precum și a excepțiilor formulate în Legea nr. 18 / 1991 , republicată;
- evidențierea în Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate .

Principalele obiective de realizat în documentație sunt :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora ;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;



- stabilirea obiectivelor de utilitate publică ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția în această documentație sunt :

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților ;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor ;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității ;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

S-a solicitat realizarea Planului de Încadrare în zona cu piese desenate la scara: 1:20.000, cartograme, scheme și Planurile Urbanistice ale tuturor celor 5 localități la scara 1:5.000 și Regulamentul Local de Urbanism aferent. Conținutul și modul de prezentare vor fi conform legislației în vigoare la data licitației și/sau a documentelor ce vor apărea ulterior.

Astfel, pe lângă legislația specifică în vigoare, s-au luat în considerare edițiile vizate ale următoarelor studii:

- Planul de amenajarea a teritoriului județean - Urban Proiect - București
- Planul urbanistic general al comunei Totești aprobat prin HCL nr. 29/28.12.2001 prelungit prin HCL nr. 71/14.12.2015 și prin HCL nr. 64/2018
- Lista monumentelor istorice aprobată de C.N.M.I.
- Planul Strategic de Dezvoltare social economică a comunei 2014-2020.

Obiectivele principale ale strategiei de dezvoltare locală a comunei Totești sunt: garantarea factorilor favorabili pentru realizarea unor activități rentabile în agricultură, acoperirea terenurilor neproductive și a terenurilor degradate prin plantarea arborilor, dezvoltarea și optimizarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie, ocrotirea mediului înconjurător prin adaptarea sistematică cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate, creșterea eficienței mediului local, asigurarea accesului permanent al populației și al agenților economici la infrastructura edilitară (apă, gaze, căi de transport), sprijinirea dezvoltării turismului și a sectorului conex, crearea condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ și de amenajare a spațiului din cadrul școlilor și grădinițelor la standardele europene, lărgirea măsurilor de îndepărtare a diferențelor sociale și îmbunătățirea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale.

Ca urmare, în programul de dezvoltare al comunei Totești se prevede valorificarea potențialului natural și uman, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, realizarea și dezvoltarea rețelelor edilitare.

1.3. Surse documentare

2.3.1. Informații

Primele date și informații au fost oferite de :

- Primăria Totești – electronice și analog;



- Date cu caracter general furnizate de Consiliul Județean;
- Date sintetice puse la dispoziție de Direcția Județeană de Statistică;
- Date statistice și actualizări planimetrice oferite de OCPI
- Zone inundabile și lucrări de regularizări oferite de S.G.A. Hunedoara;

2.3.2. Documentatii

Principalele documentații și studii care au stat la întocmirea prezentului Plan urbanistic General al Comunei Totești sunt:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Hunedoara;
- Planul urbanistic general comuna Totești, proiect. 115/1999, elaborat de S.C. ARMANI PROIECT S.R.L. aprobat prin HCL nr. 29/28.12.2001 prelungit prin HCL nr. 71/14.12.2015 și prin HCL nr. 64/2018.
- Masterplan-ul de apă și masterplan-ul de deșeuri al județului Hunedoara.
- Repertoriul arheologic al județului Hunedoara – ULB Sibiu- Institutul pt. Cercetarea și Valorificarea Patrimoniului Cultural Transilvanean în Context European – 2005;
- Studii de teren - reactualizarea fondului construit.
- Strategia de dezvoltare locală 2021-2027

2.3.3. Suport topografic

Suportul topografic conține:

- Planuri aero-fotogrametrice la scara 1:5000 ale localităților și 1 : 20000 al teritoriului administrativ;
- Planuri topografice la scara 1:10000 ale localităților și 1 : 25000 al teritoriului administrativ;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. Evoluția zonei

➤ *Date generale*

• **Scurt istoric**

Comuna Totești este situată în Țara Hațegului, în partea de sud-est a județului Hunedoara, la 50 km de municipiul Deva și la 7 km de Hațeg, care este cel mai apropiat oraș, este atestată documentar în anul 1416.

Țara Hațegul este menționată pentru prima dată în documente în 1247.

Valea Hațegului, largă până aproape de Sarmizegetusa, este drumul care duce spre capitala Daciei Romane și prin Porțile de Fier ale Transilvaniei spre Banat. Acesta este unul din drumurile cele mai instructive din punct de vedere turistic, pe care le putem face fie pe șoseaua Hațeg – Ulpia Traiana – Caransebeș, cu bifurcații în stânga spre Râu de Mori sau în dreapta spre Peșteana – Densuș, fie cu trenul pe linia Subcetate – Hațeg – Caransebeș.



Loc de desfășurare a luptelor de cucerire a Daciei de către romani și centrul stăpânirii acestora, pământul Țării Hațegului, din care face parte și comuna Totești, a păstrat în adâncurile sale vestigiile bogate ale acelor vremuri îndepărtate.

La marginea de sud, dinspre Banat a Țării Hațegului, la Porțile de Fier ale Transilvaniei, învățații situează localitatea Tapae, loc de dârză împotrivire a dacilor în fața oștilor romane cuceritoare, iar la numai câțiva kilometri mai spre nord se află Ulpia Traiana Sarmizegetusa, capitala Daciei Romane.

Ca centru al stăpânirii romane, aproape că nu aflăm aici așezare omenească pe teritoriul căreia să nu fi rămas urme din timpul stăpânirii romane.

O dată cu părăsirea Daciei de către romani (anul 271e.n), în urma presiunilor maselor asuprite ale dacilor liberi și ale popoarelor migratoare, Dacia a pășit într-o nouă perioadă de dezvoltare istorică, perioada de trecere de la sclavagism la feudalism, care durează de la sfârșitul sec. al III-lea până în secolul al X-lea.

Ca o consecință a fondului etnic dintotdeauna românesc, pământul autohton al cnejilor și voievozilor din această regiune a rămas mult timp cu o situație politică, administrativă și juridică aparte, ținându-se seama de legile și obiceiurile străvechi ale populației băștinașe-românii.

Descoperirile arheologice au scos, de asemenea, la iveală urme de locuire în zonă din secolele IX-X, și atestă o populație româno-slavă, înainte de penetrarea maghiarilor în Transilvania.

Formațiunile voievodale și cneziale găsite la pătrunderea maghiarilor pe aceste locuri au opus o dârză rezistență asupririi feudale a acestora. Cnezatele erau constituite din populație liberă conduse de juzi și cneji. Ei se judecau după vechiul obicei al pământului (jus valahicum). Această situație s-a păstrat mult timp, până la sfârșitul veacului al XV-lea, mai ales la românii din această zonă.

Un episod de grea încercare pentru populația din aceste locuri l-a constituit invazia tătarilor din anii 1241-1242, care au jefuit ținutul, dar și cele turcești de mai târziu.

În Evul Mediu, întregul ținut era proprietate regală sau aparținea nobililor, care aveau în stăpânire castele și cetăți, între care Deva, Hunedoara, Orlea și altele.

Pe la mijlocul veacului al XIII-lea, voievodului Litovoi, de dincolo de Carpați, îi aparțineau și aceste locuri.

Lupta și apărarea autonomiei față de regii Ungariei dusă de voievod și de fratele acestuia, Bărbat, s-a desfășurat pe aceste pământuri din care face parte și comuna Totești. Tot aici, în bătălia pentru apărarea ținutului strămoșesc, Litovoi cade în anul 1277, în timp ce se opunea oștilor regelui Ladislau al IV-lea, Cumanul.

În anul 1442, în ținutul Hunedoara se desfășoară lupta maselor conduse de Ioan de Hunedoara împotriva cuceririi otomane, concretizată în bătăliile de la Sântimbru (județul Alba) și Zeicani de la Porțile de Fier ale Transilvaniei (comuna Sarmizegetusa).

Deosebit de caracteristic este acest colț de țară și sub raport etnografic, folcloric și, în general, al tuturor manifestărilor populare.

O mențiune aparte se poate face pentru portul țăranilor din această zonă, care este variat și pitoresc. La fel sunt arhitectura și sculptura în lemn, păstrate peste timp din timpuri străvechi.

Încântat de aceste locuri, Ioan Pop Rețeganul în lucrarea sa „Din Țara Hațegului”, le descrie astfel: „În dese mele călătorii întreprinse în lungul și latul scumpului nostru Ardeal, am căutat în câteva rânduri și acea parte a lui care se numește Țara Hațegului. Frumos este Ardealul fără



măsură, dar în el este tocmai acest colț, care din vechi și până astăzi se cheamă așa. Deși e mică, Țara Hațegului întrunește în sine tot ce Ardealul are mai bun și mai frumos. Țara Hațegului se poate numi cu drept cuvânt un Ardeal în miniatură. Și de ar fi să am puterea, bucuros aș mai călca acest adevărat rai pământesc, care zace la cornul Ardealului de apus și de miazăzi".

Primele sate pe acest itinerar, situate de la Hațeg spre sud-vest, sunt: Reea, Totești, Păclișa și Cârnești, așezate pe drumul național și la mică distanță de linia ferată.

Totești, reședință de comună este situat în centrul depresiunii Hațegului. Înainte de 1416, cnezii Densuseni au stăpânit întreg satul sau numai părți ale lui.

În anul 1438 frații Ștefan și Sandrin, fiii lui Ioan de Densuș stăpânesc părți din "Tothesth", dar la intrarea lor în stăpânire întâmpină opoziția lui Neagu și Micu "de Totesd", aceștia fiind foarte probabil identici cu cnezii sătești.

În anul 1439, acești frați Densuseni apar ca stăpânind "possesio Thotesd", împreună cu Balota, fiul lui Vlad, și Dragoslav, fiul lui Dragoslav de Cârnești.

În 1447, Iancu de Hunedoara dăruiește Căndeștilor din Râu de Mori mai multe moșii, printre care și "Thytcofalwa".

În a doua jumătate a secolului al XVI-lea, apar nume de familie ca Finches, Lado, Totesdi, despre care nu mai se știe nimic în secolul următor.

La 1694, rezidau în sat nobili oridinari din alte părți, precum: Bokosnicza, Keresztessy, Maczesdi și Samuel, ultimele două sunt de origine hațegană certă, respective din Densuș și Mățești.

În urma acestor informații contradictorii, satul ne apare ca fiind situat la hotarul dintre stăpânirile exercitate de familiile cneziale importante din Densuș și Râu de Mori, stăpâniri afectate de drepturile cnezilor din sat.

Comuna Totești a făcut parte în secolul al XVIII-lea, ca și alte multe localități din Țara Hațegului, din Regimentul de grăniceri romani de la Orlat.

Numele satului a fost explicat ca având determinativ etnic de la "tot-slavac", dar o asemenea derivare poate fi acceptată doar prin mijlocirea antroponimului românesc "Totu-Totea".

Biserica Ortodoxă „Pogorârea Duhului Sfânt”. Edificiul construit din piatră între 1837-1840, în timpul păstoririi preotului Dionisie Bociat, se prezintă cu un plan dreptunghiular, absida pentagonală ușor decroșată, prevăzută cu doi umeri laterali rectangulari. Deasupra intrării de pe latura de apus se ridică un turn clopotniță, cu coif robust, precedat de un pridvor închis. Biserica este acoperită integral cu tablă. Lăcașul este continuatorul unei ctitorii medievale lucrată din bârne de lemn, demolată la sfârșitul secolului XIX. Biserica a fost supusă mai multor intervenții în anii 1882, 1896, 1928-1930 (cu caracter de rectificare), 1968-1969 și 1999. Lăcașul a fost pictat în 1971, iar în 2001 a avut loc târnosirea acestuia. Până în 1948 a deservit liturgic obștea locală unită.

Cârnești este situat aproape de zona centrală a Depresiunii Hațegului, pe pârâul Cârlete, care poartă în Valea Galbenă o parte a debitului Râului Mare.

În 1439, anul atestării documentare a satului, Balotă, fiul lui Vlad și Dragoslav de Cârnești, împreună cu Mușina și Sandrin, fiii lui Ioan de Densuș, sunt întăriți în stăpânirea satelor Poieni și Totești.

În 1447, Iancu de Hunedoara dăruiește Căndeștilor din Râu de Mori mai multe domenii și părți de sate din Țara Hațegului, între acestea se află și "medietatem possessionis Kerayes". De asemenea, el dăruiește părți de stăpânire din moșia Poieni.



Într-un document datat la 5 decembrie 1570, se găsește atestarea unui Ioan Pop, Knezio, în satul Cârnești. Consemnarea lasă de neocolit ipoteza potrivit căreia sneazul în cauză, nu era decât un jude sătesc, care cumula și cinul de preot al unei biserici existente în Cârnești.

În a doua jumătate a secolului al XVII-lea, biserica din Cârnești este atestă documentar. Apare menționată într-o hotarnicie din 12 octombrie 1693. În plus Iacob Radu invoca o diplomă de nobilitate, a principelui Mihail Apafi, acordată preotului Ștefan și fiilor săi, Gheorghe și Cristian. Prezența unor preoți înnobilați atât de târziu, atrage atenția asupra gradului lor de colaborare cu biserica calvină. La 21 ianuarie 1699, în fruntea bisericii se află proetul Costea. Prezența unei ruine abandonate și prezența unei biserici cu aspect de secol XVIII-XIX, lasă deschisă problema legăturilor dintre ele.

Pe baza unor date ale conscripției de la 1733, ar fi existat două biserici de lemn. Cea mai unită, cu un clopot de la 1703, a fost refăcută în piatră pe la 1755. Ea avusese hramul Înălțării Domnului și, cu toate transformările care au mai afectat-o, slujește și astăzi comunității satului. Se prezintă ca o navă cu altar semicircular nedegroșat, cu o intrare pe latura de sud și o altă pe sub turnul clopotniță, în vest. În jurul ei se află o serie de vestigii din perioada romană (inscripții șterse, o stelă funerară, fragmente de coloane, etc.).

Ruina bisericii ortodoxe sec. XV-XVI. Cea mai veche biserică a Cârneștilor, rămasă într-un anonimat deplin, se află situată în mijlocul cimitirului dinspre Unciuc. Se prezintă ca o ruină abia vizibilă la suprafața solului, cu fragmente de zidărie din pietre prinse în mortar până la înălțimea de 0,80 m. Altarul rectangular 4x4 m, se prelungește spre vest cu o navă ușor alungită 9x6,80 m. Urma intrării se distinge relativ bine pe latura de sud. Un turn clopotniță 3x3,30x3,10x3,15 m, închidea latura de vest. Grosimea fundațiilor altarului 0,60 m, sunt cu 0,10 m mai mari decât cele ale navei, iar a clopotniței sunt de 0,80 m. Această diferențiere ne îndreptățește spre ideea realizării construcției în etape, începând cu secolul XV-XVI.

Începuturile documentare ale așezării dezvăluie prezența unor feudali proeminenți. Urmașii acelor au contribuit la transferarea unor părți din sat în patrimoniul Căndeștilor din Râu de Mori. Fenomenul s-a marcat la mijlocul veacului al XV-lea. În jumătatea a doua a veacului, un nobil localnic, Petru, stăpâna împreună cu o parte a familiei nobiliare din Breazova, jumătate din Cârnești și Păclișa. Pentru religia potențialilor ctitori de la Cârnești, este o relatare din 24 iulie 1849, în care frații Dumitru și Nicolae declarau în fața capitalei din Alba Iulia că sora lor, Caterina, se căsătorise cu Ioan More din Zeicani, în ritul bisericii romane. La sfârșitul secolului al XVI-lea, o familie Kernyesdi, este menționată, încă, în izvoare. Urmele ei se pierd în veacul următor.

Nu se cunoaște exact denumirea satului, dar pare să se datoreze unui antroponim (poreclă) Cârnu, dar nu poate fi neglijat nici numele pârâului pe care se află: Cârlete.

Așezarea romană Villa rustic din punctul „Mezeinița” Cârnești. În punctul cunoscut sub denumirea „Mezeinița” aflat la circa 300 m, vest de sat, la sud de drumul spre Ostrov, lucrările Agricole au scos la iveală numeroase materiale arheologice ce constau din cărămizi, fragmente de țiglă, fragmente ceramice de factură romană, precum și urme de zidărie. Posibil avem de-a face cu o villa rustica.

Păclișa este situat către mijlocul Depresiunii Hațegului, aproape de brațele în care se desparte Râul Mare după ieșirea sa din munte.

Este atestat la 1447, când Iancu de Hunedoara dăruiește Căndeștilor din Râu de Mori jumătatea " possessionis Poclise" din Districtul Hațeg.

În anul 1464, aflăm de cealaltă jumătate a satului, confirmată cu titluri nobiliare.



În a doua jumătate a secolului al XV-lea, în urma căsătoriei Caterinei de Cârnești cu Ioan More din Zeicani, a luat naștere o nouă familie locală, More de Pîclișa. În 1489 căsătoria celor doi se încheiase după ritul bisericii romane, dar caracterul românesc al familiei s-a conservat măcar o parte din secolul al XVI-lea. Este concludent cazul Vișei, la 1559 văduva lui Ștefan More, care la o cercetare de martori dovedea că nu știe ungurește și avea nevoie de doi tălmaci, în persoana lui Luca diacul și Toma de Poieniță. Abia în veacul al XVII-lea, și-au găsit loc în genealogia pîclășenilor și nume ca Barbara, Balazs sau Cristina.

Teoretic, familiile nobiliare pe care le-am amintit, ar fi fost în măsură să construiască și să întrețină o biserică încă de la jumătatea secolului al XVI-lea. Dar, din păcate, nu avem nici un indiciu despre vreo biserică anterioară anului 1700.

Date târzii, consemnează cea dintâi biserică de lemn ca fiind ridicată la 1743. Un toponim local, „Biserica alcă” desemnează spațiul aflat lângă actuala biserică, fără vreo certitudine arheologică serioasă, numai ruine romane.

Numele satului nu a primit niciodată o explicație, mulțumitoare, bazată pe documente ale vremii.

Ansamblul Castelului „Pogany” din Păclișa. Castelul a fost construit la sfârșitul secolului al XVIII-lea, în stilul barocului transilvănean, extins și transformat în secolul al XIX-lea, adăugându-i-se elemente neogotice. În jurul anilor 1900 i se adaugă și elemente cu influență secession. În 1941 aici, funcționa un centru de detenție pentru evreii din Țara Hațegului. După al doilea război Mondial, castelul este ocupat de armata rusă care construiește în incinta parcului trei pavilioane pentru cazarma soldaților. Ansamblul a găzduit apoi spitalul de Neuropsihiatrie, iar în castel a funcționat sediul administrativ al spitalului. Castelul a fost retrocedat moștenitorilor familiei. Edificiul este înconjurată de un parc, de circa 18,5 ha, străbătut de un pârau. Parcul a fost conceput în stil englezesc, cu amenajări peisagere, plantații de arbori, alei de promenadă, un heleșteu și terenuri de tenis.

Reea este situat pe malul drept al Râului Mare, nu departe de vărsarea lui în Strei.

Este atestat documentar la 1360, când cneazul Vlad "de Gunazfolu" participă la forul de judecată a Țării Hațegului.

O biserică există cu certitudine în Reea, în a doua jumătate a veacului al XVII-lea. La 21 ianuarie 1699, în fruntea acesteia se află un preot Filip. În custodia bisericii se află o Psaltire de Bălgrad (1651), cu însemnări de preoți și dieci locali.

O biserică veche s-a demolat în Reea în anul 194, iar pe locul ei a fost terminată, în anul 1938, biserica actuală. De la veciul monument s-au păstrat elemente ale decorației interioare, care certifică activitatea zugravului Simion din Pitești (a doua jumătate a secolului al XVII-lea).

Nu se cunoaște cu exactitate de unde provine denumirea sa actuală.

Așezarea preistorică „Stația ITA”. În hotarul localității, pe malul stâng al pârauului Gârlete, în apropiere de stația de autobuz, lucrările Agricole au scos la suprafață fragmente ceramice ce aparțin perioadei neolitice și începutului epocii bronzului. Este vorba de o așezare preistorică.

Geoparcul dinozaurilor Tara Hategului



Geoparcul dinozaurilor Țara Hațegului este o arie protejată de interes național, declarată astfel prin HG 2151/2004. Din anul 2005 geoparcul a fost acceptat în Rețeaua Europeană a Geoparcurilor și în Rețeaua Globală (sub egida UNESCO).

Din anul 2007 are în interiorul său o suprafață de 2.3940 ha, protejată sub denumirea de „Situl Strei-Hațeg”, ca propunere de sit pentru rețeaua ecologică NATURA 2000, în vederea conservării habitatelor naturale și a speciilor de plante și animale sălbatice de interes comunitar.

Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului beneficiază de un patrimoniu natural și cultural unic în lume, foarte bogat și divers. El asigură protejarea siturilor cu resturi fosile de dinozauri pitici, unici în lume.

Discovery Channel și alte posturi internaționale de televiziune au difuzat în ultimii ani mai multe documentare consacrate acestor dinozauri de dimensiuni reduse.

Cea mai importantă descoperire paleontologică din bazinul Hațeg – în afara urmelor de dinozauri – a fost, însă, cea a resturilor unui pterozaur (grup de reptile zburătoare care au trăit în aceeași perioadă cu dinozaurii) gigant, *Hatzegopteryx* tambena (în traducere uriașul cu aripi din Hațeg). Exemplarul descoperit la Vălioara, în nord-vestul bazinului Hațeg, a trăit la sfârșitul Cretacicului, acum circa 70 milioane de ani și avea o anvergură de aproximativ 12 metri. El a fost descris de profesorul Dan Grigorescu în colaborare cu doctorul Eric Buffetaut din Franța și cu Zoltan Csiki.

Geoparcul este administrat de Universitatea din București, cu sprijinul autorităților locale și regionale, organizațiilor non-guvernamentale și scolilor din regiune.

În perimetrul Geoparcului pot fi întâlnite 145 de specii de fluturi de zi, reprezentând peste 75% din speciile de fluturii de zi semnalate în România. Majoritatea pot fi observați în intervalul mai-iulie, când se pot observa chiar și peste 30 de specii într-o singură zi, unele dintre acestea ocrotite la nivel european.

De asemenea, pot fi observate în perimetrul parcului peste 30 de specii rare de plante, precum și exemplare ale unor specii protejate de pesti și mamifere.

Numele Geoparcului este legat de descoperirea, la sfârșitul secolului al XIX-lea, a depozitelor fosilifere cu dinozauri din Bazinul Hațeg. Autorul acestor descoperiri, Franz Nopcsa (1815-1904), a devenit, prin studiile sale, cunoscut la nivel mondial. Sora sa, Elek Nopcsa, a descoperit întâmplător, în anul 1895, fosilele unor reptile în jurul castelului familiei Nopcsa din Sânpetru. Prin lucrările sale, Nopcsa a adus contribuții esențiale la descoperirea și descrierea unor specii de reptile care au trăit pe teritoriul actual al Transilvaniei.

Cercetările au fost reluate de abia în 1977, de către prof. Dan Grigorescu specialist în paleontologie la Facultatea de Geologie a Universității din București.

Cercetările realizate în bazinul Hațeg au condus la descoperirea resturilor a patru specii de dinozauri ierbivori (*Magyarosaurus dacus*, *Telmatosaurus transsylvanicus*, *Struthiosaurus transsylvanicus* și *Rhabdodon priscus*) și patru specii de dinozauri carnivori (*Megalosaurus*



hungaricus, Bradycneme draculae, Heptasteronis andrewsi și Elopteryx nopcsai). Alături de acestea, în bazinul Hateg au mai fost descoperite fragmente de oase atribuite unui crocodil (Allodaposuchus precedens), unei broaște țestoase (Kallokibotion bajazidi) și altor vertebrate (pești, amfibieni, mamifere).

În prezent, se cunosc zece specii diferite de dinozauri din Țara Hațegului, alături de zece alte vertebrate, peste 20 de specii de gastropode, zece specii de ostracode și peste 30 de specii diferite de plante.

Specialistii explică talia redusă a dinozaurilor hațegani prin condițiile geografice de acum 65 de milioane de ani, când Țara Hațegului era o insulă. Dinozaurii de aici s-au adaptat spațiului izolat și redus ca dimensiuni în care evoluau, fapt care a determinat reducerea dimensiunilor reptilelor, prin fenomenul numit „nanism insular”.

În 2011, Geoparcul Dinozaurilor „Țara Hațegului” a fost inclus în clasamentul celor mai bune 7 poteci tematice din România, pentru traseul Valea dinozaurilor. Poteca tematică Valea dinozaurilor are ca punct de plecare localitatea Sântămăria Orlea și trece prin mai multe puncte de interes din Geoparcul Dinozaurilor „Țara Hațegului”. Pe un traseu în lungime de 2,5 kilometri, care poate fi parcurs în maxim 2,5 ore, turiștii vor trece prin localitățile Sânpetru, Ohaba Sibișel și Nucșoara. Pe drum sunt montate șase panouri cu informații despre monumentele istorice – cum este biserica medievală din Sânpetru, speciile și fosilele de dinozauri care au trăit în urmă cu zeci de milioane de ani în zonă, alte elemente de interes în plan geologic.

2.2. Elemente caracteristice ale cadrului natural.

2.2.1. Geografic:

Așezare geografică

Comuna Totești este situată în Țara Hațegului, în partea de sud-est a Județului Hunedoara, la 50 km de municipiul Deva și la 7 km de Hațeg, care este cel mai apropiat oraș.

Satele componente sunt situate la o altitudine de 300m, străjuită de Munții Poiana Rusca în nord-vest și Munții Retezat în sud. Relieful este fără accidente, specific de câmpie, cu un profil predominant agrar și hidroenergetic.

Localități componente

Totești – sat centru de comuna

Copaci – 2 km distanță de la centru de comună

Reea – 2,5 km distanță de la centru de comună

Păclișa – 0,2 km distanță de la centru de comună

Cârnești – 3 km distanță de la centru de comună

Toate satele componente sunt de tip adunat.

Suprafața:

Comuna Totești se întinde pe o suprafață de 2292 ha, din care:

○ Intravilan	227,51 ha
– Teren arabil	1263 ha
– Pasuni	210 ha
– Fânețe	424 ha
– Păduri și vegetație forestieră	5 ha
– Livezi și pepiniere pomicole	5 ha



- Ape	51 ha
- Altele	285 ha
- Drumuri, cale ferata	47 ha
- Teren neproductiv	82 ha
- Construcții și curți	186 ha

Căi de acces

Comuna Totești este traversată de la nord est la sud vest de drumul national DN 68 pe traseul Hațeg - Sarmizegetusa - Caransebeș.

- Legătura cu comuna Densuș se realizează din satul Totești prin DJ 687 G.
- Pe traseul Cârnești - Clopotiva - Râu de Mori întâlnim drumul județean DJ 685.
- Legătura DN 68 cu comuna Sântămăria Orlea se realizează prin satul Paclisa cu DJ 686B.
- În ceea ce privește clasarea drumurilor de pe raza teritorial administrativă a comunei Totești, situația este următoarea:
 - DC: Totești - Reea, L = 2,00 km, se încadrează ca DC 83 A;
 - DC: Păclișa - Cârnești, L=4,00km, se încadrează ca DC 86 B;
 - DJ 687 C: DN 66 - Hățăgel, L=5,985km+DC 93: Hățăgel - Stei = 7,400k+DE: Stei - DJ 687 D, L=19,600km, se încadrează ca DJ 687 G, în lungime totală de 32,985 km.

Calea ferată Hațeg-Caransebeș a fost desființată.

Comuna Totești are următorii vecini:

- la nord, General Berthelot (fostă Unirea),
- la nord-est, orașul Hațeg,
- la est, comuna Sântămăria Orlea,
- la sud, comuna Râu de Mori,
- la sud-vest, comuna Sarmizegetusa,
- la vest, comuna Densuș.

Căi de comunicație:

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de:

* DN 68: **Hațeg-Sarmizegetusa-Caransebeș** de la limita cu U.A.T. Hațeg și până la limita U.A.T. Râu de Mori – asfaltat

Totești-orașul Hațeg spre est și comuna Sarmisegetusa spre vest.

Limita administrativ teritoriala a comunei Totești este cuprinsă pe D.N. 68 între km 60+950-67+090.

- Intravilanul existent pe D.N. 68 a satului Paclișa este cuprins între km 62+389 - 63+264
- Intravilanul existent pe D.N. 68 a satului Totești este cuprins între km 63+295- 64+919

Intersecții DN 68 cu alte drumuri:

- DJ 685 la km 60+500
- DJ 687 G la km 64+050
- DC 89 la km 65+940



- DC 83 A la km 64+620
- DC 83 la km 62+900
- DC 86 A la km 60+900
- * DJ685: Cârnești limita UAT Râu de Mori – Ostrov și limita DN 68 Cârnești – asfaltat
- * DJ 687G : Totești limita DN 68 Totești și limita UAT Densuș – Hățăgel – asfaltat,
- * DC 83 din DN 68 Păclișa, prin localitatea REEA, și limita UAT Hațeg – asfaltat
- * DC 83A din DN 68 Totești și până la limita DC 83 Reea – asfaltat
- * DC 86A din DN 68 Cârnești și limita UAT Rau de Mori – asfaltat
- * DC 86B din DC 83 Păclișa și limita DC86A Cârnești– asfaltat

Distanțe pe sosea:

- Totești – Deva 46 km
- Totești – Petroșani 54 km
- Totești – Densuș 9 km
- Totești – Hunedoara 29 km
- Totești – Râu de Mori 12 km
- Totești – Sarmizegetusa 11 km
- Totești – Arad 193 km
- Totești – București 418 km
- Totești – Timișoara 164 km

Relaționarea satelor din comuna se realizează prin drumurile comunale, aflate în diferite stadii de modernizare.

- **DN 68** Totești – Păclișa - asfaltat
- **DC83A** Totești – Reea – asfaltat
- **DC 86A** Totești -Cârnești – asfaltat
- **DC 89** Totești – Copaci – asfaltat
- **DC 83** Păclișa – Reea - asfaltat
- **DC 86B** Păclișa - Cârnești – asfaltat

De asemenea comuna este străbătută de:

- Conducta subterana BRUA (BULGARIA, ROMANIA, UNGARIA, AUSTRIA)
- Rețea electrica aeriana LEA – 3 rețele
- Centrala Hidroelectrică REEA, canal de fugă Râul Mare, Lac de acumulare Păclișa

Relieful:

Teritoriul comunei este situat în nord – nord vestul depresiunii Hațegului, regiune cuprinsă între masivele cristaline: Retezat (la sud), Șureanu (partea nord vestică a masivului Parâng) și Poiana Ruscă (la vest) - Zona cu profil predominant agrosilvic si potential turistic si hidroenergetic.

Denivelarea mare față de Munții Retezat a determinat formarea conurilor de dejecție, iar prin îngemănarea acestora piemontul de acumulare. Pe această câmpia piemontană s-a adâncit șesul lung și aluvial precum și terasele Râului Mare, Cârletelui și Pârâul Păclișei.

Suprafața comunei este situată pe câmpia piemontană fragmentată de Râul Mare, Cârlete (deviație a Raului Mare) și Pârâul Păclișei.

În cadrul teritoriului se delimitează următoarele **unități geomorfologice**:

- a. *Lunca unită a Râului Mare, Cârletelui și Pârâul Păclișei.*



- Aceasta ocupă jumătatea estică a teritoriului comunei cu o ușoară înclinare de la sud la nord în sensul de curgere al apelor, lunca prezintă în general un microrelief uniform. Cea mai dezvoltată este lunca Râului Mare, caracterizată prin prezența numeroaselor belciuge cu aspect negativ față de șesul aluvial, de obicei înmlăștinate.
 - Existența rândurilor precum și a brațelor părăsite dau aspect de deltă albiei majore.
 - Lunca pârâului Cârlete și Păclișei apare la contactul cu câmpul înalt în continuarea luncii Râului Mare dar este mai puțin extinsă decât aceasta. Până în amonte de satul Cârnești ele formează un singur pârâu: Cârletele, apoi se separă în două brațe ce înconjoară satul Cârnești și Păclișa unindu-se din nou în aval de Păclișa.
 - În cadrul luncii se individualizează lunca joasă inundabilă în imediata apropiere a pâraielor și lunca inundabilă a Râului Mare.
- b. *Câmpul înalt cuprins între cele două zone depresionare.*
- Între cele două zone depresionare: văiuga Pârâului de Câmp și lunca Râului Mare se extinde câmpul piemontan al depresiunii ce este rezultat al unirii conurilor de împrăștiere.
 - Câmpia piemontană este limitată de zonele depresionare din est și vest prin frunți de terasă pe care se dezvoltă un sol superficial, excesiv scheletic cu pietre și bolovani.
 - Cea mai bine dezvoltată este fruntea de terasă din vest ce desparte câmpia de lunca Cârletelui, cu lățimi ce variază între 5 – 6 m în sudului satului Păclișa și peste 10 m în nordul Toteștiului. Fruntea de terasă ce însoțește Pârâul de Câmp este mai slab evidențiată (nord 5 – 6m, în sud 2 – 3 m).
 - Câmpia prezintă o zonă plană, cu o înclinare evidentă de la SV la NE și cu câteva zone microdepresionare adâncite în depozitele proluviale.
 - În zonele depresionare solurile sunt puternic influențate de apa freatică la mică adâncime (0,8 – 1,5 m) producându-se gleizarea întregului profil de sol, iar în unele zone apa stagnează o mare parte a anului.
 - Pe câmpia piemontană, Râul Mare, Cârletele și Pârâul Păclișa și-au săpat lunca și au dezvoltat soluri aluviale în diferite stadii de evoluție.

2.2.2. Retea hidrografică

Rețeaua hidrografică aparține bazinului Râului Mare prin afluenții acestuia: Pârâul Cârlete și Pârâul Păclișa. Pârâul Cârlete este folosit de localnici și pentru morile de apă, el mai fiind denumit și Canalul Morii.

Râul Mare are o direcție de curgere SV – NE și drenează zona estică a teritoriului. Datorită regimului de alimentare nivo – pluvial debitul râului este variabil, fiind maxim primăvara și la începutul verii când apele ocupă toată albia majoră apoi începând să scadă până iarna când se înregistrează nivelul minim. Ploile mari, mai ales cele din zona montană influențează debitul râului determinând uneori deversări puternice chiar peste albia majoră.

Pârâul Păclișa și Cârlete sunt brațe desprinse din Râul Mare, în apropierea comunei Râul de Mori și se varsă în același râu în aval în satul Reea. Acestea sunt două pâraie cu aceeași direcție de curgere, paralelă cu a Râului Mare având debite foarte variate.

Apele freatice în zona câmpiei piemontane apar sub 5 m adâncime, iar în zonele depresionare din cadrul câmpiei apar soluri cu exces temporar de apă, stagnante la suprafață (din precipitații și scurgeri laterale), apa freatică fiind la aproximativ 2 – 3m.



În lunca unită a Râului Mare, Cârletelui și pâraului Păclișa, apa freatică are adâncimi diferite în funcție de microrelief, 0,8 m – 1,5 m în zonele inundate temporar, iar în zonele microdepresionare datorită nivelului ridicat al apei freatice (0,5 – 1 m), s-au format soluri periodice înmlăștinate.

Scurgerea medie multianuală specifică fiind ridicată până la 40 l/sec kmp.

2.2.3. Geologie:

Comuna Totești cu satele aparținătoare se dezvoltă în extremitatea vestică a Bazinului Hateg, la limita de trecere spre Bazinul Caransebesului, situată în zona de contact a Carpatilor Meridionali cu cei Occidentali, fiind înconjurată de munții Sureanu (E), Retezat (S), Tarcu (SV) și Poiana Rusca (V și NV).

Dealurile Dumbrava, Ploștina și Poieni împart depresiunea în două compartimente :

- localitatea Hateg în vest, formată dintr-o câmpie piemontană, cu altitudini de 300-350m,
- localitatea Pui în est, drenat de râul Strei, format dintr-o piemontană înaltă la contactul cu munții și un relief de terase.

Din punct de vedere geomorfologic comuna Totești se dezvoltă în zona de lunca, formată de râurile Galbena, Breazova la nord, Râul Mare, Garlete la sud și râul Strei la est.

Zona de terasă se dezvoltă pe o suprafață considerabilă, luând contact cu zona de versant dezvoltată de Munții Poiana Rusca la nord, nord – vest și Munții Retezat în partea de sud la distanțe foarte mari de zona analizată.

Având în vedere că preponderent în zona se găsesc pietrisuri, nisipuri cu intercalări de argilă aceste componente nu impun forme de relief semete, ci prezintă poduri interfluviale largi sau culmi rotunjite.

În zona de terasă apar pietrisuri groșiere și medii, uneori cu orizonturi de bolovanisuri, fiind caracteristic teraselor râurilor carpatice și subcarpatice, componente ce nu prezintă alterare și care posedă o structură evidentă, fie încrucișată fie orizontală, fapt ce ilustrează variații în cadrul dinamicii fluviale, impuse în principal de climă.

În aceste strate se interceptează și un orizont de materiale deluviale, indicând un moment în care predomină procesele de versant (periglacial), față de cele fluviale.

Pe măsura îndepărtării de Carpați, aluviunile devin din ce în ce mai reduse în diametru.

ZONAREA SEISMICITATEA

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valorile perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g = 0,10g$.

Conform SR11100/1-93 - „Zonarea seismică - macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitate seismică 6 grade.

Suprafața de teren analizată este afectată de două tipuri de cutremure:

- intermediare adică cele care au focarul sub scoarta, în mantaua superioară, la 80-180 km adâncime cu focarul în zona Vrancea și care degajă o cantitate enormă de energie (dirijată pe o elipsă alungită N/E-S/V și mc (1940) sau asi mc (1977) când direcția a fost către S-E, fiind foarte distrugătoare inclusiv la căile de comunicație.



- normale cu sediul in scoarta la adâncimea de 5-30 km, pe o serie de falii si care degajă o energie mai mica.

Aceste tipuri de cutremure sunt suficient de frecvente, influentând activitatile atropice.

Cutremurele intermediare influentează de obicei cutremurele normale (după 4 martie 1977 s-au produs cel puțin 4 socuri importante la adâncimi mici cu durate relativ semnificative 14-15 s.)

CATEGORIA GEOTEHNICA - CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII - NP 074/2014 - stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor se incadreaza in RISC GEOTEHNIC REDUS si CATEGORIA GEOTEHNICA 1.

2.2.4. Clima si calitatea aerului

Calitatea aerului este viciată de traficul intens care traversează localitatea Totești.

*conform SR 10907 / 1 - 97 perimetrul cercetat se incadrează in zona III climaterică „Zonarea Climatică a Romaniei” - temperaturi de calcul - iarna temperaturi de -18 grade

* Conform STAS 6472 / 2 - 83 - „Zonarea climatică a Romaniei ”perimetrul cercetat se incadrează in zona II - temperaturi de calcul vara de +25 grade C.

*Conform CR 114 - 2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor zona se caracterizeaza prin: presiunea de referinta a vantului de $q_{ref}=0,4$ kPa.

*Conform indicativ CR 113 - 2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” zona este caracterizata prin - $So.K = 1,5$ kN/m².

Din punct de vedere al unitatilor climatice, judetul Hunedoara este caracterizat de un climat de munte (cu 8 luni reci si umede si 4 luni temperate in zonele inalte si cu 5 luni reci si umede si 7 luni temperate la altitudini mijlocii) si un continental moderat de deal, in restul teritoriului (cu 4 luni reci si umede si 8 luni temperate), cu exceptia vaili Muresului si depresiunea Hategului.

Aceste complexe conditii climatice sunt determinate de varietatea reliefului (etajare, compartimentare si fragmentarea lui, orientarea fata de punctele cardinale).

Iernile sunt relativ usoare, in timpul ce verile sunt insorite, cu un regim pluviometric echilibrat.

In ceea ce priveste circulatia generala a atmosferei, vremea relativ calduroasa si umeda iarna si usor instabila iarna, este generata de circulatia dinspre vest, ce are si usoare influente maritime.

Circulatia dinspre nord - vest si nord evidentiaza ierni reci, racoaroase si veri instabile. In regiunile centrale si nordice ale judetului, circulatia maselor de aer se face preponderent din sector vestic, in timp ce aspectele de föhn sunt tipice cersantilor estici ale Muntilor Metaliferi.

Temperaturile medii anuale (+10°C lunca Muresului, - 2°C Muntii Retezat si Parang), conduc la un contrast termic teritorial de 12 °C „extremele fiind regasite in zonele montane propriu - zise (-2°C si -6°C) si in sectorul Muresului, aval de Deva (circa 10°C).

Temperatura medie in depresiuni este influentata de mai multi factori, intre care amintim pozitia intramontana, gradul de deschidere, circulatia maselor de aer.

Mediile lunii iunie sunt influentate de aceleasi diferente specifice fiecarei forme de relief, in general aceste temperaturi cuprind valori intre 6° si 20°.

In centrul judetului se inregistreaza cele mai mari temperaturi medii, aceste valori scazand treptat in depresiunile mari (Hateg, Brad, Petrosani), atingandu-se medii de 16-18 °C.



De remarcat faptul ca muntii situati in nord de Mures (Zarand, Gaina, Metaliferi), precum si Muntii Poiana Rusca ating medii de 140C.

Mediile lunii ianuarie au valori cuprinse intre -1 °C – 10 °C, inregistrate in lungul Muresului si al Crisului alb, respectiv in Retezat si Parang, contrast termic de 90 C anual, fiind apropiat de cel anual.

Altitudinea termica medie este de circa 1⁰-21 °C in zona centrala depresionara si de -70 C pentru regiunile mintane inalte.

Primele ingheturi se petrec in jurul datei de 20 septembrie iar cele mai tarzii la sfarsitul lunii mai.

In muntii inalti (Godeanu, Tarcu, Parang, Sureanu) zapada cade in medie 80 de zile pe an si se mentine 160 de zile, in timp ce pe culoarul Muresului, se incadreaza circa 10-25 zile cu ninsoare.

Vantul preponderent in judetul Hunedoara sufla in timpul iernii pe directia VNV, iar in timpul verii pe directia ESE si prezinta o serie de diferentieri, datorate particularitatilor reliefului. Procentual frecventa vanturilor vestive.

2.2.5. Flora

Terenul studiat se afla in zona de vegetatie a padurilor de foioase, subzone padurilor de stejar caracteristica dealurilor si podisurilor inalte (20-600 m altitudine).

Specii lemnoase iubitoare de umiditate apar in lunca, de-a lungul cursurilor de apa, reprezentate prin salcie, arin, plop.

In functie de conditiile de umiditate determinata de forma geomorfologica, in cadrul teritoriului se deosebesc urmatoarele formatiuni de pajisti:

a. Formatiunea pajistilor de versanti (frunte de terasa)

Cuprinde asociatiile extinse pe fruntea de terasa care nu retine apa datorita inclinatiei puternice si care prezinta conditii de uscaciune. In cadrul acestei formatiuni se distinge asociatia mezoxerofita in care alaturi de *Festuca sulcata*, care este specia predominanta, apare *Agrostis tenuis*, *Andropogon iscaeum*, *Trifolium campestre*, *Trifolium repenes* si *Genista sagittaris*.

b. Formatiunea pajistilor de campie piemontana, reprezentata de asociatia mezofita cu *Agustosis alba*.

Compozitia floricola a covorului ierbos este mai bogata in specii: *Agrostis alba*, *Anthoxantum odoratum*, *Trifolium pretense*, *Trifolium repens* si *Genista sagittalis*.

Pajistile au un covor bine inchegat si constituie surse furajere valoroase, majoritatea speciilor ierboase fiind de buna calitate.

c. Formatiunea pajistilor de lunca, se diferentiaza in functie de regimul hidric al solului pe care s-au instalat si in functie de asta se gasesc:

- Pe terenurile cu apa freatica la suprafata (zone inmlastinate) se intalnesc asociatii hidrofile in care predomina: *Phragmites comunis*, *Juncus sp*.
- Pe terenurile cu apa freatica aproape de suprafata (0.6 - 1.2 m) se intalnesc asociatii hidrofile si higrofile in care alaturi de *Cyperaceae* si *Juncaceae* se intalnesc si specii de: *Carex*, *Glum palustre* si *Trifolium repens*.



- Pe terenurile cu apa freatica mai jos de 2.5 - 3 m pajistile instalate sunt mezohigrofile. In alaturarea acestor asociatii intra: *Poa pratensis*, *Agrostis alba*, *Festuca pratensis*, *Anthoxantum odoratum*, *Trifolium repens* si *Lotus corniculatus*.

2.2.6. Protecția cadrului natural și antropic

Ariile naturale protejate de pe teritoriul comunei Totești:

RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului - se suprapune peste tot teritoriul comunei.

Aria protejată se află în partea sud-vestică a județului Hunedoara, pe teritoriul administrativ al orașului Hațeg și pe cele ale comunelor: Baru, Densuș, General Berthelot, Pui, Răchitova, Râu de Mori, Sarmizegetusa, Sălașu de Sus, Sântămăria Orlea și Totești.

Aria naturală a fost declarată parc natural prin Hotărârea de Guvern 2151 din 30 noiembrie 2004 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone) iar din 2005 geoparcul a fost acceptat în Rețeaua Europeană a Geoparcurilor și în Rețeaua Globală (sub egida UNESCO).

Geoparcul Dinozaurilor este singurul din România membru al Rețelei Europene și al Rețelei Globale a Geoparcurilor. A fost primul Geoparc din Europa de Sud-Est care a obținut acest statut internațional, în anul 2005.

În cadrul geoparcului sunt incluse și următoarele rezervații naturale: Paleofauna reptiliană Tuștea, Locul fosilifer cu dinozauri Sânpetru, Mlaștina de la Peșteana, Calcarele de la Fața Feti, Vârful Poieni, Pădurea Slivuț, Fânațele cu narcise Nucșoara, Fânațele Pui.

Geoparcul Dinozaurilor este o îngemănare a geodiversității, biodiversității, patrimoniului istoric și cultural; cu activitățile socio-economice ale Țării Hațegului.

Această arie naturală protejată are un statut special, datorită gradului ridicat de locuire și scopul său este de a asigura protecția patrimoniului natural și cultural al Țării Hațegului. Geoparcul cuprinde elemente de interes geologic deosebit alături de elemente de interes ecologic, arheologic, istoric și cultural. Factorul cheie care personalizează acest teritoriu este reprezentat de siturile cu resturi de dinozauri de vârstă Cretacic Superior. Dinozaurii pitici din Depresiunea Hațeg sunt unici în lume, importanța științifică și atractivitatea lor fiind sporită prin descoperirile de cuiburi cu ouă și embrioni de dinozauri, ale unor mamifere contemporane dinozaurilor și a unei reptile zburătoare (Hatzegopteryx), din grupul pterozaurilor.

Geoparcul se suprapune cu situl de importanță comunitară „Strei - Hațeg” (24.968 ha), arie protejată instituită în anul 2007 în vederea conservării habitatelor naturale și a speciilor de plante și animale sălbatice de interes comunitar, ce aparține rețelei ecologice europene Natura 2000; la baza desemnării căruia aflându-se câteva specii faunistice și floristice (*Eriophorum vaginatum*, *Drosera rotundifolia*) enumerate în anexa I-a a Directivei Consiliului European 92/43/CE din 21 mai 1992 (privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică).

Printre speciile faunistice semnalate în arealul parcului se află șapte mamifere: ursul brun (*Ursus arctos*), lupul (*Canis lupus*), vidra de râu (*Lutra lutra*), liliacul cu urechi de șoarece (*Myotis blythii*), liliacul comun (*Myotis myotis*), liliacul cu picioare lungi (*Myotis capaccinii*) și liliacul mare cu potcoavă (*Rhinolophus ferrumequinum*); trei specii de amfibieni: ivorașul-cu-burta-galbenă (*Bombina variegata*), tritonul comun transilvănean (*Triturus vulgaris* *ampelensis*) și tritonul cu creastă (*Triturus cristatus*); patru specii de pești: mreană vânătă



(Barbus meridionalis), zglăvoacă (Cottus gobio), dunăriță (Sabanejewia aurata) și chișcarul (Eudontomyzon danfordi); precum și zece specii de nevertebrate: racul-de-ponoare (Austropotamobius torrentium), gândacul sihastru (Osmoderma eremita), cosașul de munte (Isophya costata), cosașul transilvan (Pholidoptera transsylvanica), cosaș (Isophya stysi) și cinci specii de fluturi (Hypodryas maturna, Euphydryas aurinia, Lycaena dispar, Maculinea teleius și Gortyna borelii lunata).

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1. Vecinatati:

Spațial, comuna Totești situată în centrul județului Hunedoara, face parte din REGIUNEA DE DEZVOLTARE 5-VEST, compusă din județele Arad, Timiș, Caraș – Severin și Hunedoara.

Dezvoltarea regională, ca atribut al politicilor Guvernului de amenajare a teritoriului, are ca obiectiv central reducerea dezechilibrelor teritoriale majore între ariile cele mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate. Pentru arii prioritare de dezvoltare stabilite în cadrul regiunilor (cazul ariilor monofuncționale sau cu industrie în declin) se elaborează strategii, programe specifice de dezvoltare pe domenii (industrie, agricultură, mediu înconjurător, infrastructură, forță de muncă, etc.).

Acțiunile și măsurile pentru realizarea politicilor de dezvoltare regională au ca scop “nivelarea” mediului economic prin înlăturarea decalajelor care se constituie în dezavantaje pentru teritoriul studiat, prin instaurarea unei creșteri economice autentice și prin integrarea activităților sectoriale în structurile regionale și naționale.

Regiunea de dezvoltare 5-Vest, în care se înscrie județul Hunedoara, se compune din două subregiuni – Timiș – Arad, Caraș - Severin – Hunedoara – caracterizate prin indici de dezvoltare regională (IDR) superiori mediei pe țară 51, 68 și respectiv 56. Datele la nivelul regiunii de dezvoltare din care face parte județul, situează județul Hunedoara printre zonele cu o dezvoltare umană ridicată. Indicele dezvoltării umane este de asemenea superior ca ordin de mărime indicelui mediu pe țară.

Comuna Totești este situată în partea de sud, sud – vest a județului Hunedoara și are următorii vecini:

- la nord, General Berthelot (fostă Unirea),
- la nord-est, orașul Hateg,
- la est, comuna Sântămăria Orlea,
- la sud, comuna Râu de Mori,
- la sud-vest, comuna Sarmizegetusa,
- la vest, comuna Densuș.

2.3.2. Relații în teritoriu:

Comuna Totești este străbătută de drumul național DN68 ce face legătura între Hateg și Caransebeș. Legătura cu comuna Densuș se realizează din satul Totești prin DJ 687 G, legătura satului Cârnești cu Clopotiva, Râu de Mori se face cu drumul județean DJ 685, iar legătura DN 68 cu comuna Sântămăria Orlea se realizează prin satul Paclisa cu DJ 686B.

Calea ferată Hateg-Caransebeș a fost desființată.

Legăturile între localitatea reședință de comună Totești și celelalte localități din componența comunei se realizează astfel: Totești – Reea – DC 83 A; Totești – Păclișa – Cârnești



- DC 86 B. Cu localitățile din vecinătate: Totești - Densuș - DJ 687 C; pe traseul Cârnești - Clopotiva - Râu de Mori; cu Sântămăria Orlea prin satul Cârnești - DJ 686 B.

Limita administrativ teritorială a comunei Totești este cuprinsă pe D.N. 68 între km 60+950-67+090.

Distanțe pe sosea:

- Totești - Deva 46 km
- Totești - Petroșani 54 km
- Totești - Densuș 9 km
- Totești - Hunedoara 29 km
- Totești - Râu de Mori 12 km
- Totești - Sarmizegetusa 11 km
- Totești - Arad 193 km
- Totești - București 418 km
- Totești - Timișoara 164 km

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Vom face o analiză a activităților din comuna corelată la nivelul Țării Hațegului - zona din care comuna Totești face parte și cu care se relaționează în toate aspectele.

Din STUDIUL STRUCTURII SOCIO-AGRO-ECONOMICE A ȚĂRII HAȚEGULUI

Structura forței de muncă salariate pe activități ale economiei naționale

Nr. crt	Activități ale economiei	Țara Hațegului	Județul Hunedoara
1	Agricultura	0.80%	0.80%
2	Industria extractivă	0.00%	18.00%
3	Industria prelucrătoare	17.80%	260%
4	Activități în domeniul energiei electrice și termice	12.70%	6.40%
5	Activități în domeniul construcțiilor	10.10%	7.70%
6	Activități de comerț	9.80%	11.10%
7	Activități de transport	7.30%	6.60%
8	Activități financiare	1.30%	1.00%
9	Administrație publică și apărare; asistență socială	4.00%	2.40%
10	Învățământ	11.20%	6.80%
11	Activități în sănătate și asistență socială	12.30%	6.50%

Sursa: INS, Recensământul 2002

2.4.1 Activități cu caracter industrial

Pe teritoriul comunei neexistând unități de producție industrială, nu sunt surse de poluare a aerului, apei sau solului.

Activitatea cu caracter industrial se desfășoară în afara teritoriului comunei, persoanele active deplasându-se pentru muncă la Hațeg.

Activitățile de prelucrare a resurselor locale și producerea de bunuri pentru consumul colectivităților locale cu caracter nealimentar, inclusiv lucrul la domiciliu în mici ateliere, poate asigura condiții de dezvoltare rurală.



Dezvoltarea economică a localităților rurale, în perspectivă, poate fi realizată prin investiții importante în obiective industriale prin atragerea de investitori și fonduri nerambursabile pentru implementarea de proiecte în sectorul IMM-urilor.

2.4.2 Activități agricole (Agricultura și creșterea animalelor)

Activități specifice zonei comunei Totești: Agrozotehnice, Agroturism și Turism.

Activități economice principale în comuna Totești: Agricultură, Creșterea animalelor, Servicii, Comerț, Turism.

Pentru a fi favorabile turismului, localitățile rurale trebuie să fie, deținătoare a unor valori etnofolclorice, culturale și tradiții sătești, cu un bogat trecut istoric sau a altor resurse turistice care permit realizarea unor oferte diversificate și personalizate, satisfăcând motivațiile turiștilor (recreere, tratament, sport, vânătoare, pescuit, artizanat, muzee și case memoriale, situri arheologice, fenomene carstice, ocupații tradiționale, păstorit, viticultură, pomicultură, apicultură etc.) care, în afara funcțiilor administrative, economice și culturale proprii, asigură servicii pentru turiști, din țară și străinătate.

Progresul tehnic și mecanizarea lucrărilor agricole au contribuit la faptul că timpul petrecut de agricultori cu alte probleme decât cele de producție agricolă cum ar fi petrecerea timpului liber și cultura a crescut simțitor.

Transformările actuale ale vieții rurale vin din apariția de cerințe la comportamente noi. Criza mediului rural în raport cu exigențele vieții moderne este resimțită de oameni. Numai ținând cont de oameni se poate realiza o imagine realista a ceea ce se numesc „funcțiunile mediului rural”.

Agricultura în condițiile de viață sunt legate de venitul agricol, dar și de: meserie, cadru de viață și relații sociale, suferă de caracterul acaparator al meseriei lor, tinerii regretă că nu-și pot permite nici o vacanță, iar bătrânii se văd obligați să muncească până la moarte. Și totuși atașamentul lor față de meserie rămâne masiv, legat de valorile tradiționale și de legătura cu pământul și animalele.

Situat în partea sud-vestică a Transilvaniei în zona de îngemănare a Munților Apuseni cu Carpații Meridionali, mărginindu-se la vest cu Banatul și la sud cu Oltenia, Țara Hațegului are un relief predominant muntos și deluros, zona depresionară centrală reprezentând principala regiune agricolă de aprovizionare cu produse agroalimentare a centrelor urbane ale județului. Condițiile de climă și relief încadrate în cele două tipuri de climă specifică României, climă de munte și respectiv climă continentală moderată de deal oferă condiții pentru practicarea atât a pomiculturii, cât și a legumiculturii și culturii platelor de câmp, cu condiția să se respecte caracteristicile complexului de mediu din fiecare sector.

Situația exploatațiilor agricole din Țara Hațegului pe unități administrative, 2005

Localitatea	Exploatații agricole individuale	Societăți agricole L36/1991	Societăți comerciale L31/1190 cu capital majoritar privat	Societăți comerciale cu capital majoritar stat	Unități a administrației publice	Unități cooperatiste
HĂTEG	1764	0	5	2	0	3
BARU	1045	0	0	1	0	5



DENSUȘ	808	0	3	10	0	5
GENERAL BERTHELOT	465	0	0	3	0	2
PUI	1633	1	0	1	1	15
RACHITOVA	790	0	0	1	0	2
RAU DE MORI	969	0	1	3	0	6
SALASU DE SUS	1144	0	0	2	0	12
SANTAMARIE ORLEA	1016	0	0	1	0	2
SARMIZEGETUSA	464	0	0	1	0	2
TOTEȘTI	624	1	1	2	0	0
TOTAL	10722	2	10	27	1	54

În regiunile deluroase pantele sunt avantajoase pentru cultura prunului, terenurile plane sau cu înclinare foarte redusă, pentru măr, iar șarpantele cu condiții de adăpost, pentru cultură.

În cazul pomiculturii, nu se poate realiza o delimitare strictă a arealelor de cultură pentru diferite specii, deoarece acestea se întrepătrund dar se pot deosebi pentru fiecare unitate teritorială, speciile prioritare și mai departe, în cadrul speciilor soiurile adecvate.

Pornind de la caracteristicile solurilor, de la condițiile climatice generale și particularitățile zonale care decurg de aici, se pot distinge regiuni complexe ca utilizare, favorabile pentru pomicultură, legumicultură și cultura plantelor de câmp.

În sectoarele depresionare intramontane sunt satisfăcute cerințele pentru măr și prun. Dintre culturile de câmp, cel mai indicat pentru aceste regiuni este grâul de toamnă. Porumbul găsește condiții optime în dealurile de joasă altitudine iar secara în zona Hațeg.

Zonele de cartofi se concentrează în locuri tradiționale de cultivare a cartofului unde această cultură își găsește cele mai bune condiții ecologice.

Alte activități în comună, se desfășoară de către agenți economici privați, fără a exista la nivel de primărie o bază de date detaliată, în funcție de obiectul de activitate.

Datorită condițiilor specifice de sol și climă, agricultura este de subzistență, neperformantă, în special pentru autoconsum, orientată spre obținerea producției de porumb, cartofi de toamnă, sfeclă furajeră, legume și fructe, fiind de importanță strict locală. Lipsa asocierii, precum și slaba dotare tehnologică, nu duc la practicarea unei agriculturi eficiente. Prețurile scăzute pe piața de achiziție nu le oferă un real câștig și nu oferă posibilitatea dezvoltării acesteia.

Comuna Totești are o economie agricolă dezvoltată, dispunând de 1825 ha suprafață agricolă. Terenul agricol constituie una din principalele resurse naturale. Majoritatea populației este ocupată în agricultură. O mică parte lucrează ca salariați în alte localități (Hațeg), în învățământ sau sănătate.

În structura suprafeței cultivate și a producției, cele mai mari ponderi le dețin culturile de grâu și porumb, cărora le urmează culturile de cartofi și legume.

Structura fondului funciar agricol se caracterizează prin suprafețe importante ocupate de: arabil 1263 ha (64,73%), livezi și pepiniere 5 ha (0,25%), pășuni 210 ha și fânețe 424 ha (34,49%), tabel nr.4.



Tabel nr.4

Teritoriul ad-tiv de bază	Categorii de folosință, ha						
	Agricol 1951				Neagricol 341		
	Arabil	Pășuni și fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Altele
2292	1263	634	-	5	5	51	285

Producția vegetală pe principalele culturi agricole în comună și producția obținută la hectar sunt redată în tabelul nr.5.

Tabel nr.5

Nr. crt.	Cultura	Suprafata cultivată (ha)	Productia medie obținută la ha
1.	Grâu și seară	408	3.09
2	Porumb boabe	220	4.14
3.	Cartofi	191	14.733
4.	Legume	100	10,54

Producțiile modeste obținute se datorează atât calității mai scăzute a solului, dar mai ales neaplicării integrale a tehnologiilor de cultivare a plantelor cerealiere.

Păstrarea sistemului actual al exploatațiilor opresc dezvoltarea economică și perspectivele de ameliorare a condițiilor de trai.

Constituirea fermelor agricole individuale și asociative performante impune asigurarea unor facilități pentru creditarea investițiilor în achiziții de utilaje, construcții agro-zootehnice și pentru aprovizionarea sezonieră cu materiale și substanțe necesare.

Producțiile obținute până în prezent nu asigură acumulările necesare dezvoltării sectorului agricol.

Valorificarea cerealelor impune extinderea și crearea fermelor zootehnice performante de tip privat, organizarea unor unități asociative care să asigure valorificarea producției agricole, precum și aprovizionarea fermelor cu produse industriale.

Se impune de asemenea diversificarea producției agricole pentru valorificarea mai bună a potențialului de fertilitate a solului, aplicarea unor asolamente eficiente și reconsiderarea destinației terenurilor arabile prin reintroducerea culturilor tradiționale.

Organizarea culturilor agricole și a producțiilor zootehnice pe principii ecologice, în perspectivă, poate asigura sporirea valorii acestora.

Efectivul de animale pe categorii se prezintă în tabelul nr.6.

Tabel nr.6

Nr crt.	Categoria	Numărul de capete
1	Bovine	448
2	Porcine	608
3	Cabaline	48
4	Păsări	10049
5	Albine familii	612

Din câte se observă, predomină creșterea păsărilor.

Sectorul pomicol nu este dezvoltat, livezile ocupând o suprafață de 5 ha.



Suprafața cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră ocupă 0,21% din teritoriul comunei Totești, respectiv 5 ha, ceea ce nu constituie un potențial economic pentru comună.

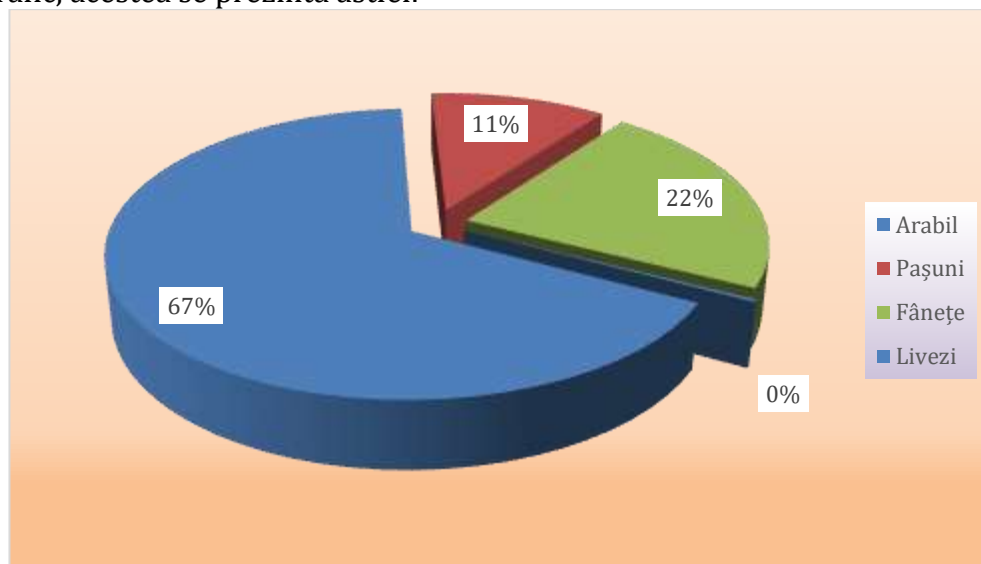
În zonă se practică pescuitul sportiv, pe lacurile de acumulare ale amenajării hidroenergetice de pe Râu Mare Retezat începând cu gura apelor unde este amplasat barajul de anrocamente cu miez de argilă (cel mai mare din Europa) și continuând cu microacumulările din aval până la Hațeg-se poate pescui în special păstrăvul curcubeu.

U.A.T. Totești cuprinde: teren arabil, pășune, fânaț, vii și livezi, pădure, ape, alte folosințe și neproductiv.

Suprafața terenuri agricole: **1951 ha**, din care:

- arabil: 1263 ha;
- pășuni: 210 ha;
- fânețe: 424 ha;
- livezi: 5 ha.

Grafic, acestea se prezintă astfel:



Promovarea ofertei de agroturism este posibilă prin pensiuni sau ferme, existând în acest sens interes din partea localnicilor.

Se observă existența unor suprafețe mari de fânețe și pășuni, fapt care ar permite o dezvoltare prin sistemul de microferme în sectorului zootehnic.

2.4.3 Comerț și servicii, mediul de afaceri

Comerțul și serviciile sunt prezente pe teritoriul comunei prin activități diversificate oferite populației, astfel: fabricarea produselor de panificație și patiserie, activități de construcție, tâmplărie, dulgherie, zidărie, etc.

Întreprinzători locali: atelier de tâmplărie și magazine mixte.

Societăți comerciale în comuna Totești

TOTEȘTI	
AMENA DECORCONS SRL	-construcții-
IT HUB SRL	-informatică- activăți de realizare a soft-ului la comandă



0722 543192
013669626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Dej, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

ARDEALUL COMSERVICE IMPEX SRL	-transport-
AGRO ALPIN RETEZAT SRL	- agricultură -
VALPET IMPEX SRL	-comerț -
FERAPET CONTRUST SRL	-construcții-
YZA CRYSTAL COMPLEX SRL	-comerț-
TOPOCAD ANDI SRL	- activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea -
PASCOM EUGENIA SRL	-comerț-
GRADIANDRA GROUP SRL	- lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat -
FATMA'S SHOP SRL	-comerț-
DAKAMIGOS MARKT SRL	-comerț-
CRISABEL SRL	-comerț-
ALESSIA TRANSPORT & INCHIRIERI SRL	-transport -
ADAM FOR INTERNATIONAL TRADING SRL	-transport-
HAIR & BEAUTY PAULA SRL	-salon înfrumusețare-
PAULO ROSI SRL	-transport-
PAULA SPRINTER SRL	-transport-
EBENEZER SERV S.R.L.	- întreținerea și repararea autovehiculelor-
EKATONY SRL	-activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor-
PĂCLIȘA	
TERMOSYSTEME AMBIENT SRL	- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat -
DARY BIS SRL	- activități ale agențiilor de știri-
BARBURA NIK SRL	-construcții-
BOIAN COM PACLISA SRL	-comerț-
DELCRIST CONSTRUCT SRL	-construcții-
TRANSERVICE SRL	-comerț-
BOLTAREX SRL	-construcții prefabricate-
GLOBAL AGRI SRL	-agricultură-
TERMOSYSTEME STEEL SRL	-activități de consultanță pentru afaceri și management-
TASO PRODUCT S.R.L.	-fabricarea sucurilor de fructe și legume-
RADU B PRESTCOM S.R.L.	-comerț-
RANMAR DEVELOPER S.R.L.	-construcții-
CLIMAENGINE PARTS S.R.L.	-comerț-
ALMATUR DINAMIC S.R.L.	-fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite-
CÂRNEȘTI	
HORASAL SRL	-comerț-
REBYDAV CONSTRUCTII SRL	-construcții-



DINOS ONE SRL	-Activități de consultanță pentru afaceri și management -
NARCIS SAM ONE SRL	-agricultură-
ROADWAYS CONSTRUCT SRL	- construcții -
AMICII ACTIV SRL	-bar-
NICOGAN 2016 SRL	- comerț-
MAYA EMILIA CAT S.R.L.	- Fabricarea de mâncăruri preparate-
PETRESCU PETROVIDAN SRL	-colectare deșeuri nepericuloase-
PENSIUNE AGROTURISTICĂ „LA SĂLIȘTE”	
REEA	
ANNE MARIE SERV S.R.L.	-întreținerea și repararea autovehiculelor-
ROXANDRES FOOD SRL	-restaurant-
AMURG VEST SRL	-comerț-
ADIRAL AGROCOMPLEX S.R.L.	-agricultură-

Țara Hațegului înregistrează ponderi mai mici de salariați decât cele medii la nivel județean în ce privește industria prelucrătoare și comerțul.

În ceea ce privește distribuția forței de muncă salariate pe medii, după cum era de așteptat, în mediul urban se înregistrează o pondere mai mare decât în mediul rural. Astfel, în mediul urban ponderea populației salariate era de 52,8% iar în mediul rural de 48,2%. Totuși această diferență este relativ mică și indică o slabă dezvoltare a sectoarelor economice secundar și terțiar în mediul urban. În mediul rural cea mai mare pondere din populația activă se ocupă de agricultura pe cont propriu și nu este înregistrată ca forță de muncă salariată.

2.4.4 Turismul

Este slab reprezentat în zonă printr-o singură pensiune.

Frumusețea și varietatea cadrului natural, precum și bogăția elementelor cu caracter cultural (artistic, arhitectural, etnografic, istoric), conferă comunei un potențial turistic remarcabil.

Principalele trasee sunt: DN 66 (pe valea Streiului) Călan-Hațeg-Petroșani, DN 68 Hațeg-Sarmizegetusa cu ramificație spre Râu de Mori, DJ 685 pe valea Râului Mare.

Principalele localități care dețin obiective de interes turistic sunt:

- Sarmizegetusa-fostul castru roman “Ulpia Traiana Augusta Dacica”, capitala provinciei romane Dacia, azi rezervație arheologică cu muzeu arheologic;
- Peșteana cu “Biserica Sfântul Proroc Ilie” din secolul al XIII-lea și “Biserica reformată”;
- Clopotiva cu “Biserica ortodoxă” și “Biserica reformată”;
- Râu de Mori având ca monument istoric “Conacul Căndea” (sec. al XV-lea);
- Suseni cu “Cetatea de colț” și “Biserica cnezilor Căndea” (sec. al XIV-lea) și “Curtea cnezială de sub cetate” (sec. XIV-XV), în stare de ruină;
- Râuşor-stațiune montană de iarnă, care necesită amenajări.

Zona cuprinde numeroase elemente naturale valoroase: “Pădurea Slivuț cu rezervația de zimbrii Hațeg”, “Paleofauna reptiliană de la Tuștea”, “Mlaștina Peșteana, “Sânpetru”, “Castanii comestibili de la Suseni”.

Tot în această zonă este cuprinsă și Rezervația Biosferei „Parcul Național Retezat” cel mai bine conservat masiv glaciatic din Carpați.



În comună există un monument istoric la Păclișa și o localitate cu fond etnografic (Cârnești).

Având în vedere că accesibilitatea în teritoriu care este asigurată de magistrala de cale ferată București-Sibiu-Deva-Arad-Curtici și de drumurile naționale DN 7 Sebeș-Deva-Arad, de DN 66 care continuă cu DN 76 Tirgu Jiu-Petroșani-Deva-Brad-Oradea, formele de turism practicabile sunt diverse.

Aceste forme de turism practicabile în depresiunea Hațeg-Retezat sunt:

a. turismul de circulație.

Este o formă de turism specifică zonei, datorită atât poziției sale, cât mai ales peisajului deosebit de atractiv, presărat cu numeroase obiective de interes turistic.

Acest fel de turism cunoaște două forme distincte:

- tranzitul turistic. Se desfășoară pe traseele: DN 66 Deva-Simeria-Hațeg-Petroșani-Tirgu Jiu-București -derivația DN 68 Hațeg-Sarmizegetusa-Caransebeș-Timișoara

- turismul itinerant care are valențe culturale, determinate de valoarea estetică și emoțională a obiectivelor (monumente istorice, de arhitectură, artă populară, etnografie și folclor, monumente ale naturii protejate prin lege).

b. turismul de recreere și odihnă.

În lipsa unor stațiuni balneare, în această zonă se practică turismul de sfârșit de săptămână, în special pe Valea Râului Mare și masivul Retezat, zone cu valențe turistice care sunt tot mai mult puse în valoare prin construirea caselor de vacanță în zona Brazi-Gura Zlata, pe Râul Mare.

De asemenea, Râușor a devenit o stațiune montană tot mai căutată de iubitorii sporturilor de iarnă.

c. turismul sportiv

Acesta se remarcă prin:

- turismul montan, cu practicarea sporturilor de iarnă și a drumeției montane în stațiunile din Parâng: Straja, Râușor Pietrele, locuri de unde pornesc traseele în masivele Parâng și Retezat,

-turismul pentru vânătoare și pescuit sportiv.

Acest turism se practică cu precădere în zona montană, unde bogatul fond forestier oferă condiții optime, fiind cunoscute diferite specii de vânat: căpriorul, mistrețul, cerbul, iepurele fazanul etc.

Pentru pescuit, pe lacurile de acumulare ale amenajării hidroenergetice de pe Râu Mare Retezat, începând cu Gura Apelor, unde este amplasat cel mai mare baraj de anrocamente cu miez de argilă din Europa, și continuând cu acumulările din aval, până la Hațeg-se poate pescui în special păstrăvul curcubeu.

Se apreciază că activitatea turistică reprezintă și poate deveni și mai pregnant una dintre sursele importante de dezvoltare economică a comunei Totești, cu condiția ca modul de valorificare a potențialului turistic să fie inclus într-un program de îmbunătățire a echipării edilitare, a accesibilității, al popularizării și privatizării.

De asemenea această activitate se poate realiza prin:

- punerea în valoare a patrimoniului existent,

- dezvoltarea agroturismului, activitate care ar putea conduce la revitalizarea satelor răsfirate,

- amenajarea și modernizarea acceselor, crearea infrastructurii și structurii pentru telecomunicații.



- acordarea de facilități celor care se stabilesc sau a sătenilor dispuși să presteze o asemenea activitate.

- elaborarea unui studiu privind posibilitățile de organizare de circuite turistice (trasee în circuit) în colaborare cu localitățile cu potențial deosebit din afara teritoriului comunei, (ex. Sarmizegetusa Ulpia Traiana) inclusiv cu ocazia festivalurilor.

În concluzie putem spune că sectorul economic este slab dezvoltat, majoritatea agenților economici fiind prezenți în localitatea Totești care se găsește pe Drumul Național.

2.5. POPULAȚIA. ASPECTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Forța de muncă

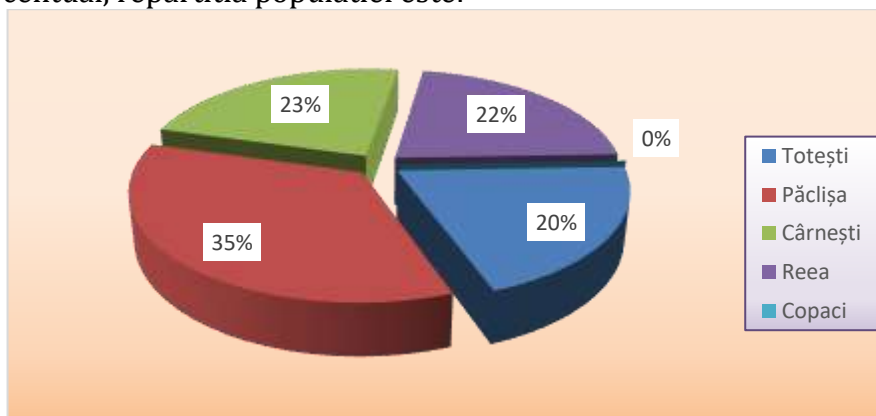
O primă concluzie este că asistăm la un proces de îmbătrânire a populației comunelor. Pe toată Țara Hațegului situația se prezintă astfel: 14,25% între 0-14 ani; 62,78% între 15-59 ani și 22,98% peste 60 ani.

La fenomenul scăderii în ansamblu a numărului populației contribuie evoluția negativă a sporului natural, incluzând rate în creștere ale mortalității și rate în scădere ale natalității, în ritmuri aproape constante și sporul migratoriu negativ, generat pe de o parte de părăsirea zonei de către personalul angajat în lucrările de construcție pe termen mediu (Râu Mare etc), pe de altă parte de migrarea forței de muncă bărbătești în afara zonei, în căutarea unui loc de muncă, ceea ce a dezechilibrat în unele localități structura pe sexe. Structura populației pe categorii de vârstă dă seama de un fenomen aproape generalizat de îmbătrânire a populației, dar cu excepții – așezări în care populația tânără deține o pondere semnificativă sau în care potențialul de activi este relativ constant. În același timp, rata de dependență depășește mediile naționale și regionale.

Din informațiile preluate de la Primăria Totești, populația comunei este de 1893 de locuitori, repartizați după cum urmează:

Localitatea	Nr. locuitori	Nr. cladiri	Stare cladiri
Totești	375	125	bună
Păclișa	654	136	bună
Cârnești	434	172	bună
Reea	430	120	bună
Copaci	0	2	degradată
TOTAL	1869	555	bună

Procentual, repartitia populatiei este:





Fondul locativ este reprezentat de cele 553 de locuințe, în totalitate aflate în proprietate privată.

Valoarea mică a acestora este influențată și de lipsa utilităților și de lipsa ofertei de muncă. Pe total comună există un număr de doar 48 firme înregistrate.

2.5.2. Educația

Pe teritoriul comunei Totești există 4 școli, fiecare având în componența sa și grupele de grădiniță.

- Școală generală cu clasele I-IV Totești – nu se mai desfășoară cursuri
- Școală generală cu clasele I-IV Păclișa
- Școală generală cu clasele I-IV Cârnești
- Școală generală cu clasele I-IV Reea

La nivel de comună nu există, raportat la populația totală, date privind numărul de absolvenți de învățământ superior, de copii mai mici de 10 ani, vârstnici peste 65 ani și de salariați existenți în comună.

2.6. INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

2.6.1. Echiparea tehnică cu căi de comunicație

Transport rutier

Județul Hunedoara, prin așezarea sa geografică, reprezintă o zonă de intersecție a două magistrale internaționale de transport, care leagă atât nordul și sudul Europei, cât și vestul și estul acesteia. Rețeaua de transport asigură legătura cu toate rețelele de transport ale regiunilor vecine dar și cu celelalte țări ale Europei și Asiei.

Comparativ cu Statele Membre ale UE și cu unele țări est-europene, sistemul de transport românesc este insuficient dezvoltat și de slabă calitate, consecință a investițiilor reduse în infrastructura de transport realizate în perioada de tranziție. În acest context, gradul de accesibilitate la rețeaua de transport a scăzut, constituind un obstacol în dezvoltarea economică, ceea ce poate duce la pierderea avantajelor oferite de poziția geografică.

Astfel, dezvoltarea infrastructurii de transport este deosebit de importantă pentru Comuna Totești, întrucât poate sprijini creșterea economică în zonă prin valorificarea zonelor cu potențial turistic.

În prezent există 2 proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere de pe raza comunei Totești.

CENTRALIZATOR DRUMURI

D.N.	6,14 Km
D.J.	4,6 Km
D.C.	9,572 Km

Străzi

Drumuri vicinale

Drumuri naționale

Pe teritoriul comunei Totești există drumul național DN68 ce străbate comuna prin localitățile Totești și Păclișa.

Limita administrativ teritorială a comunei Totești este cuprinsă pe DN 68 între km 60+950-67+090.



- Intravilanul existent pe DN 68 a satului Paclișa este cuprins între km 62+389 - 63+264
- Intravilanul existent pe DN 68 a satului Totești este cuprins între km 63+295-64+919

Drumuri județene

DJ 685	DJ 685 Cârnești (DN 68 km 60+487) - Ostrov - Ostrovu Mic - Clopotiva - Cabana Gura Zlatna - Baraj Retezat - Cabana Rotunda
DJ 687G	Totești (DN68) - Hățăgel - Densuș - Stei
DJ 686 B	Sampetru - Baraj Paclisa-Paclisa

Drumuri comunale

DC 83 A	Totești - Reea
DC 89	Totești - Copaci - General Berthelot
DC 86 B	Păclișa - Cârnești
DC 86 A	Totești - Cârnești
DC 83	Păclișa - Reea

Străzi

În interiorul satelor circulația se desfășoară pe străzi modernizate pe fluxul drumurilor comunale si nemodernizate, în cea mai mare parte cu îmbrăcăminte provizorie - cele laterale.

TOTEȘTI

Strada principala Totesti	CF 61421	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la casa nr. 119, L=104 m
Strada principala Totesti	CF 61429	Stradă în Totești de la casa nr. 116 la casa nr. 81, L=467 m
Strada principala Totesti	CF 61432	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la casa nr. 100, L= 95 m
Strada secundara Totesti	CF 61426	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la calea ferată, L=251 m
Strada secundara Totesti	CF 61428	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la casa nr. 57,
Strada secundara Totesti	CF 61437	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la Agromec Totești
Strada secundara Totesti	CF 61314	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la casa nr. 72
Strada secundara Totesti	CF 61440	Stradă în Totești, poziție inventar 117
Strada secundara Totesti	CF 61600	Stradă în Totești, se desprinde din DN 68 până la CFR
Strada secundara Totesti	CF 61604	Stradă în Totești, de la casa nr. 100 la casa nr. 2



CÂRNEȘTI

Strada principala Carnesti	CF 61430	Stradă în Cârnești se desprinde din DC 80 până la casa nr. 44, L= 543 m.
Strada secundara Carnesti	CF 61436 CF 61425	Stradă în Cârnești se desprinde din DC 86 A până la casa nr. 167, L= 515 m
Strada secundara Carnesti	CF 61433	Stradă în Cârnești se desprinde din strada de la poziția 36 până la casa nr. 74, L= 89 m.
Strada secundara Carnesti	CF 61423	Stradă în Cârnești se desprinde din strada de la poziția 36 până la Râul Cârlete, L= 512 m.
Strada secundara Carnesti	CF 61308	Stradă „spre Lunca” în Cârnești se desprinde din strada Principala Cârnești (poziția 33 în inventar) până la casa nr. L=, 124 m.
Strada secundara Carnesti	CF 61304	Stradă în Cârnești se desprinde din DC 86 până la casa nr. L= 275 m.
Strada secundara Carnesti	CF 61303	Stradă în Cârnești se desprinde din DN 68 , L= 229, 78 m.
Strada secundara Carnesti	CF 61431 CF 61434 CF 61422	Stradă în Cârnești, se desprinde din drumul de la pozitia de inventar 35 pana in DJ 685, L= 700 m

REEA

Strada secundara Reea	CF 61252	Stradă în Reea se desprinde din pășune Reea până la hotar cu sat Nălaț, L= 1170 m
Strada secundara Reea	CF 61439	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la pășune, L= 428 m.
Strada secundara Reea	CF 61420	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la cimitir, L= 207 m.
Strada secundara Reea	CF 61438	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la limită extravilan, L= 82 m.
Strada secundara Reea	CF 61427	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la pârau de pășune, L= 162 m
Strada secundara Reea	CF 61301	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la casa nr . 101,L= 109 m.
Strada secundara Reea	CF 61300	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la limita extravilan, l+ 42 m.
Strada secundara Reea	CF 61311	Stradă în Reea se desprinde din DC 83 până la limita extravilan, L= 168 m.

PĂCLIȘA

Strada principal Păclișa	CF 61609	Stradă în Păclișa se desprinde din DC 83 până la casa nr. 132, L=320 m
Strada secundara Păclișa	CF 61605 CF 61607	Stradă în Păclișa de la casa nr. 165 până la casa nr. 74, L= 293 m



Strada secundara Păclișa	CF 61601 CF 61608	Stradă în Păclișa se desprinde din DC 83 până la drumul de la poziția 49, L= 317 m
Strada secundara Păclișa		Stradă în Păclișa se desprinde din DC 86 B până la casa cu nr.27, L=42 m
Strada secundara Păclișa		Stradă în Păclișa se desprinde din DN 68 până la casa cu nr.150, L= 50 m

COPACI

DC 89 DN68-Copaci	CF 61419	Se desprinde din DN 68, L= 500 m
-------------------	----------	----------------------------------

Drumuri forestiere, drumuri de exploatare

Sunt drumuri greu practicabile, aflate într-o stare tehnică dificilă.

Sunt folosite pentru valorificarea industrială a masei lemnoase din zonă și pentru accesul la pășuni și fânețe.

Drumuri neclasificate

Se găsesc, în general, în zona localităților rurale și reprezintă drumuri folosite de locuitori pentru exploatarea agricolă sau exploatarea silvică a terenurilor. Aceste drumuri nu sunt clasificate din mai multe motive – fie nu se mai folosesc sau se folosesc de un număr foarte mic de persoane, fie respectivul drum este des folosit dar încă nu a fost denumit oficial drum de exploatare sau drum forestier.

Poduri - Râul Cârlete

- Totești pe DC 83 A
- Cârnești pe DC 86 A
- Cârnești pe DC 86 A
- Cârnești pe DC 86 A
- Cârnești pe strada de la poziția de inventar nr.31
- Cârnești pe strada de la poziția de inventar nr.35
- Păclișa pe DC 86 B

Podețe peste Râul Cârlete

- Cârnești pe strada de la poziția de inventar nr.42
- Păclișa pe strada de la poziția de inventar nr.53

2.6.1.1. Disfuncționalități

- Îmbrăcăminți rutiere degradate,
- Lipsa trotuarelor,
- Lipsa rigolelor și a șanțurilor pe unele străzi și drumuri comunale,
- Distanțele între fronturile construcțiilor nu sunt respectate întotdeauna.



2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

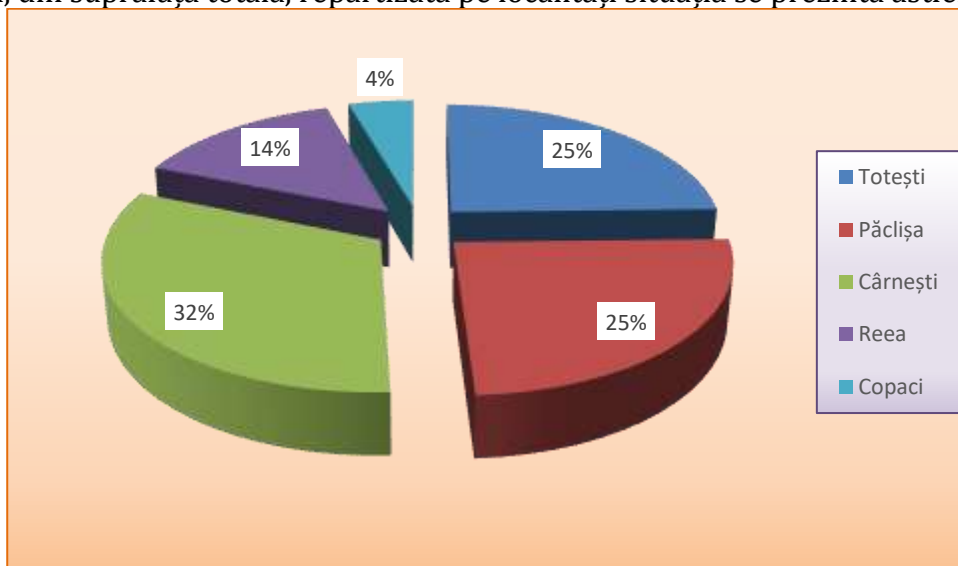
2.7.1. Intravilan existent

Suprafata totala din intravilan conform P.U.G. aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Totești nr. 28/28.12.2001, H.C.L. nr.71/14.12.2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al P.U.G.-ului este structurată după cum urmează :

Denumire localitate	Suprafata totala	Populatia
	ha	numar
TOTEȘTI	60.67	375
PĂCLIȘA	55.93	654
CÂRNEȘTI	72.72	434
REEA	33.36	430
COPACI	9.91	0
TOTAL COMUNA TOTEȘTI	232,59	1893
<i>*nota: suprafetele mentionate in P.U.G. aprobat nu corespund cu suprafetele masurate in teren, notate mai sus, in tabel</i>		

- **Suprafata din intravilan este formata din :**

Procentual, din suprafața totală, repartizată pe localități situația se prezintă astfel:



Localitatea de reședință Totești

Suprafata intravilan existent : 60.67ha

Trupuri : 6

Satul Totești este atestat documentar la începutul sec. al XV-lea cu denumirea Totesd. Pe teritoriul localității au fost găsite vestigii ale unei așezări preistorice.

Fiind un sat de câmpie este de tip adunat evoluând de-a lungul albiei Raului Mare.

2.7.2. Zone funcționale

Activități economice:

Suprafata de teren ocupata de activitati industriale si agricole in momentul de fata, este de 10.69 ha si este distribuita in sate astfel:



- Satul Carnesti – 5.57 ha constand in prelucrarea lemnului, materiale de constructii,
- Satul Reea – 1.70 ha constand in pepiniera silvica, zootehnie, etc.,
- Satul Totesti – 1.02 ha constand in reparatii utilaje, zootehnie, etc.,
- Satul Paclisa – 1.00 ha, constand in prefabricate, moara, etc.

Funcțiunea dominantă prezenta în comuna Totesti este cea de locuire.

Ritmul de construire în creștere în perioada 2000-2008. În anul 2009 înregistrându-se o scădere a acestui ritm.

Majoritatea construcțiilor existente sunt executate din zidărie de cărămidă, BCA sau mixte și dezvoltate preponderent pe parter, cu tendința de construire cu regim de înălțime P+1.

Fondul construit pe sate:

- Satul Totesti -125 case
- Satul Paclisa – 136 case
- Satul Carnesti – 172 case
- Satul Reea – 120 case
- Satul Copaci – 2 case.

2.7.3. Bilantul teritorial:

Comuna Totesti se întinde pe o suprafață de 2023 ha, din care (conform P.U.G. aprobat):

Suprafața terenuri agricole: 1825 ha, din care:

- arabil: 1186 ha;
- pasuni: 210 ha;
- fânețe: 417 ha.
- livezi și pepiniere: 12 ha.

Suprafața terenuri neagricole: 378 ha

- 18 ha păduri
- 82 ha altele

Total teritoriu administrativ : 2292,00 ha, din care:

Terenuri agricole : 1951,00 ha, din care:

- Arabil : 1.263,00 ha
- Vii : 0,00 ha
- Livezi : 5,00 ha
- Pasuni : 210,00 ha
- Fânețe : 424,00 ha
- Neproductive: 0,00 ha
- Terenuri neagricole : 341,00 ha, din care:
- Păduri : 5,00 ha
- Ape/balti: 51,00 ha
- Altele : 285,00 ha

Sursa datelor : Primăria comunei Totesti.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Identificarea zonelor ce prezintă riscuri naturale s-a făcut prin studiile de fundamentare, în urma cărora a rezultat încadrarea în zona seismică corespunzătoare, cât și atenționarea asupra zonelor ce prezintă alunecări de teren sau zone inundabile.



- **Risc seismic**

Conform studiilor existente, Comuna Totești se află în zona de seismicitate având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,082$ (pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani) și o perioadă de colț $T_c = 0,7$ sec, în conformitate cu Normativul P100/2006; în conformitate cu S.R. 11 100/1 - 1993 se încadrează în zona de seismicitate 6.

- **Zone cu alunecări de teren**

Nu există informații

- **Rețeaua hidrografică**

Rețeaua hidrografică aparține bazinului Râul prin afluenții acestuia: Pârâul Cârlete și Pârâul Păclișa. Pârâul Cârlete este folosit de localnici și pentru morile de apă, el mai fiind denumit și Canalul Morii.

Râul Mare are o direcție de curgere SV – NE și drenează zona estică a teritoriului. Datorită regimului de alimentare nivo – pluvial debitul râului este variabil, fiind maxim primăvara și la începutul verii când apele ocupă toată albia majoră apoi începând să scadă până iarna când se înregistrează nivelul minim. Ploile mari, mai ales cele din zona montană influențează debitul râului determinând uneori deversări puternice chiar peste albia majoră.

Pârâul Păclișa și Cârlete sunt brațe desprinse din Râul Mare, în apropierea comunei Râul de Mori și se varsă în același râu în aval în satul Reea. Acestea sunt două pâraie cu aceeași direcție de curgere, paralelă cu a Râului Mare având debite foarte variate.

Apele freatice în zona câmpiei piemontane apar sub 5 m adâncime, iar în zonele depresionare din cadrul câmpiei apar soluri cu exces temporar de apă, stagnante la suprafață (din precipitații și scurgeri laterale), apa freatică fiind la aproximativ 2 – 3m.

În lunca unită a Râului Mare, Cârletului și pârâului Păclișa, apa freatică are adâncimi diferite în funcție de microrelief, 0,8 m – 1,5 m în zonele inundate temporar, iar în zonele microdepresionare datorită nivelului ridicat al apei freatice (0,5 – 1 m), s-au format soluri periodice înmlăștinate.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Reteaua hidrografică de pe teritoriul administrativ al comunei Totesti este compusa din raul Raul Mare si doua canale denumite Carlete. Directia de curgere a acestor corpuri de apa este de la vest la est.

Pe Raul Mare sunt realizate ample lucrari hidrotehnice constand in regularizarea si indiguirea cursului principal, realizarea de baraje, canale de fuga si lacuri de acumulare. Pe teritoriul administrativ al comunei Totesti se afla Lacul de acumulare Paclisa – partial, restul pe teritoriile administrative ale comunelor Sintamaria Orlea si Riu de Mori.

In dreptul satului apartinator Reea, este realizat canalul de fuga ce duce la Centrala hidroelectrica Totesti II.

In comuna Totesti, reseaua de apa potabila este alimentata din trei puturi forate in satul Carnesti. Apa este condusa la o gospodarie de apa, unde exista un rezervor de inmagazinare de 2x150mc cu functii de compensare, de incendiu si de avarie si o statie de clorinare a apei cu



hipoclorit. Rețeaua este dimensionată pentru alimentarea cu apă a întregii comune și este funcțională în satele Totești și Reea la data întocmirii acestei documentații.

Lucrările hidroameliorative realizate pe raza comunei Totești sunt :

- apararea de mal Riul Mare la Reea cu o lungime de 0.412Km
- regularizarea canalului Carlete pe o lungime de 4.8km.

Pe teritoriul administrativ al comunei Totești, la nord de traseul căii ferate dezafectate sunt realizate canale de irigații din perioada comunistă în vederea practicării unei agriculturi intensive.

2.9.2. Alimentarea cu apă potabilă

În comuna Totești rețeaua de alimentare cu apă este funcțională în satele Totești și Reea, în satul Paclișa rețeaua este executată în proporție de 80%. Organizarea sursei de apă este prezentată în capitolul anterior.

Aprovizionarea cu apă a locuitorilor din satele în care rețeaua de apă nu este funcțională sau încă nu există se face la nivel local prin fântâni individuale.

2.9.3. Canalizarea

La data întocmirii Planului Urbanistic General, în comuna Totești este realizat colectorul principal de canalizare, care dirijează apele uzate menajere din localitățile Cârnești, Păclișa, Totești și Reea spre localitatea Nălațvad până la intrare în localitatea Hațeg, strada Râul Mare, unde apele uzate sunt preluate de canalizarea existentă care asigură transportul apelor uzate menajere la stația de epurare a localității Hațeg.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Teritoriul administrativ al comunei Totești este traversat de următoarele LEA:

- LEA220KV – Hasdat- Baru Mare – aparține Transelectrica
- LEA 110KV – aparține Hidroelectrica
- LEA 20KV – linie Hațeg – servicii interne aval – aparține Hidroelectrica S.A.

Atât localitatea Totești cât și celelalte sate ale comunei sunt racordate la sistemul energetic. Distribuția energiei electrice este asigurată prin 17 posturi de transformare alimentate radial din LEA 20 KV, cu o capacitate de 450 KVA. Consumatorii sunt alimentați pe 0,4 KV din rețeaua de joasă tensiune.

Iluminatul public este realizat cu corpuri de iluminat incandescent și fluorescent, montate pe stâlpi de b.a.c., alimentate prin intermediul unei linii electrice LEA 0,4 KV comun cu rețeaua de alimentare a consumatorilor individuali.

2.9.5. Rețele de telefonie

Comuna este în raza de acoperire a sistemului de telefonie mobilă, acesta acoperă 80 % din necesarul comunei. Gospodăriile de pe raza comunei Totești beneficiază de telefonie fixă în proporție de 60%, iar de televiziune prin cablu în proporție de 80%.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

În satele aparținătoare comunei Totești nu există sisteme centralizate de termoficare sau încălzire centrală. Agentul termic pentru încălzirea locuințelor se produce prin centrale cu



combustibil solid (lemne, cărbune). Unele locuințe sunt încălzite cu sobe alimentate cu combustibil solid.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul administrativ al comunei Totești se găsesc două rețele de transport gaze naturale: Transgaz Conducta Magistrală vest1- capacitate DN500 și Transgaz Conducta Magistrală vest2- capacitate DN500, ce traversează zona centrală a comunei de la est la vest aparținând TRANSGAZ S.A. și conductă subterană gaz DN800 BRUA ce traversează teritoriul comunei pe latura estică și centrală de la est la vest în curs de execuție.

În prezent nu există un sistem de distribuție a gazului metan în satele de pe raza comunei Totești dar este realizat proiectul de alimentare cu gaz metan a satelor comunei cu excepția satului Copaci, acesta fiind în curs de implementare.

2.9.8. Gospodărie comună

Pe teritoriul comunei nu există groapa de deseuri menajere, deseurile fiind colectate și predate unei firme de salubritate. La data întocmirii acestei documentații există contract cu firma Brai Cata pentru colectarea selectivă, transport și depozitare deseuri de la instituții publice, dar și contract de colectare selectivă, transport și depozitare deseuri de echipamente electrice și electronice de la gospodării, instituții și societăți de pe raza comunei.

Platformele neconforme de deseuri menajere de pe raza comunei Totești s-au închis, conform prevederilor legale, urmându-se o procedură simplificată. Reabilitarea acestora s-a realizat prin compactare, acoperire și uniformizare a stratului de pământ, iar zonele respective s-au reintrodus în circuitul agricol, fără a se realiza o monitorizare post închidere a acestora în conformitate cu prevederile Ordinului MMDD nr.636/2008 pentru completarea Ordinului MMGA nr. 1274/2005 privind emiterea avizului de mediu la încetarea activităților de eliminare a deșeurilor respectiv de depozitare și incinerare.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Situația existentă

Cadrul natural existent nu ridică probleme deosebite, acesta fiind caracteristic depresiunii Hategului cu un **relief** relativ plat marginit la nord de zona deluroasă de la poalele munților Poiana Rusca, la sud de crestele munților Retezat iar la vest de munții Tarcului.

Din punct de vedere geomorfologic comuna Totești se dezvoltă în zona de lunca, formată de râurile Galbena, Breazova la nord, Raul Mare, Carlete la sud și raul Strei la est.

Procesele naturale cu impact ecopedologic negativ asupra solului sunt în principal: aciditatea naturală, eroziunea de suprafață și adâncime, procesele fluvio – torentiale, alunecările de teren. Acestea nu prezintă riscuri majore.

Sub aspect hidrologic, cadrul natural al comunei este dominat de amenajările hidrotehnice de pe Raul Mare, care mărginesc la sud teritoriul administrativ cu lacul de acumulare de la Paclisa situat parțial pe teritoriul comunei.

Tot în zona de sud este prezent și paraul Carlete ce străbate, cu cele două brațe, satele Carnesti, Paclisa, Totești și Reea.



Pârâul Cârlete este de fapt o deviație a Râului Mare - folosit de localnici și pentru morile de apă, el mai fiind denumit și Canalul Morii.

Vaile mentionate mai sus au debite reduse, vai slab dezvoltate, indicand o putere redusa de eroziune si transport.

Pe lângă resursele de apă de suprafață, un volum important este cantonat în subteran în pânza freatică.

Pentru zona analizată topoclimatul caracteristic este topoclimatul de podis subalpin cu variantele sale de vale/lunca, de culturi cu talie mica de miriste, culturi neirigate, de lunca si vale si carora le sunt caracteristice ventilatia mare a aerului si raporturi mari de temperatura si umiditate.

Parametrii **climatici** ai comunei Totești sunt:

Temperatura medie multianuală a aerului este cuprinsă între 8-90 C.

Poziția spațială a comunei, între cele unitățile montane învecinate, determină canalizarea maselor de aer și dispersia celulelor convective generatoare de precipitații în perioada caldă a anului. Acestea se formează cu precădere în zona după care se dispersează spre sudul și estul depresiunii resimțindu-se o reducere a cantităților medii multianuale de precipitații.

Din analiza datelor climatice rezultă că în ocomuna Totești se pune în evidență atât la nivelul valorilor anuale cât și a mediilor lunare, o circulație predominant vestică, nord-estică și sud-estică a vântului datorită efectului de canalizare impus de unitățile montane adiacente și Culoarul Bistra-Strei.

Situațiile de calm atmosferic au o pondere covârșitoare în toate lunile anului (peste 50 % din cazuri) valorile minime înregistrându-se primăvara și cu o maximă toamna.

Teritoriul comunei se află în zona de **vegetatie** a pădurilor de foioase, subzone pădurilor de stejar caracteristică dealurilor și podișurilor înalte (20 – 600 m altitudine).

Specii lemnoase iubitoare de umiditate apar în luncă, de-a lungul cursurilor de apă, reprezentate prin salcie, arin, plop.

În funcție de condițiile de umiditate determinate de forma geomorfologică, în cadrul teritoriului se deosebesc următoarele formațiuni de pajiști:

- Formațiunea pajiștilor de versanți cuprinde asociațiile extinse pe fruntea de terasă care nu reține apă datorită înclinației puternice și care presintă condiții de uscăciune .
- Formațiunea pajiștilor de pe câmpia piemontană este reprezentată de asociația mezofită cu *Agrostis alba*.
- Formațiunea pajiștilor de luncă se diferențiază în funcție de regimul hidric al solului Cele mai răspândite animale sălbatice sunt : lupul, mistrețul, căprioara, vulpea, veverița, iepurele, rozătoare mici, șoarecele de câmp, cârțița, ariciul.

Animale domestice: bovinele, ovinele, porcinele, păsări și cai.

Resurse ale subsolului sunt constituite de rezerve si resurse minerale de pietrisuri pe cursurile de apa. In prezent acestea nu sunt exploatate, in consecinta nu sunt prezente actiuni cu impact negativ asupra cadrului natural.

In privinta **riscurilor naturale**, conform studiilor existente, Comuna Totești se află în zona de seismicitate având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,082$ (pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani) și o perioadă de colț $T_c = 0,7$ sec, în conformitate cu Normativul P100/2006; în conformitate cu S.R. 11 100/1 - 1993 se încadrează în zona de seismicitate 6.



Râul Mare are o direcție de curgere SV – NE și drenează zona estică a teritoriului. Datorită regimului de alimentare nivo – pluvial debitul râului este variabil, fiind maxim primăvara și la începutul verii când apele ocupă toată albia majoră apoi începând să scadă până iarna când se înregistrează nivelul minim. Ploile mari, mai ales cele din zona montană influențează debitul râului determinând uneori deversări puternice chiar peste albia majoră.

În cadrul lucrărilor hidrotehnice realizate au fost prevăzute canale de refulare în vederea diminuării riscurilor de inundații.

Amenajările albiei Raului Mare generate de lucrările hidrotehnice ce au constatat în modificarea parametrilor geometrici : lățime, adâncime și geometria cursului; îndiguire, a dus la modificarea hidrologiei cursului cu consecințe asupra apelor freatice și asupra florei și faunei din habitatul natural al malurilor.

Curățarea albiei de elemente fizice: bolovani, trunchiuri de copaci și de elemente biologice: microorganisme și plante parazite acvatice a dus la diminuarea masivă a populațiilor acvatice. Din fericire, în acest caz efectele negative sunt reversibile.

Aceste lucrări au și un impact pozitiv legat de apariția unor oglinzi de apă cu flora și fauna specifică ce favorizează dezvoltarea unor activități de sport și loisir benefice pentru turismul zonei.

În prezent în comuna Totești este realizat colectorul principal de canalizare, care dirijează apele uzate menajere din localitățile Cârnești, Păclișa, Totești și Reea spre localitatea Nălațvad până la intrare în localitatea Hațeg, strada Râul Mare, unde apele uzate sunt preluate de canalizarea existentă care asigură transportul apelor uzate menajere la stația de epurare a localității Hațeg.

În execuție este investiția „Extindere canalizare pentru comuna Totești, județul Hunedoara”, investiție prin care se va finaliza și va funcționa sistemul centralizat de canalizare menajeră în toate satele comunei.

Evacuarea apelor meteorice, atât în localitatea principală cât și în celelalte localități ale comunei se face în rigolele stradale.

Caracterul precipitațiilor - ploile cu intensitate ridicată conduc la coeficienți de scurgere mai ridicați și nu se infiltrează în sol și subsol conducând la scăderea nivelurilor apelor subterane și la variații mai mari de debite pe cursurile de apă. Apar probleme asociate gospodăririi resurselor de apă: viituri și inundații mai frecvente, scăderea nivelului apelor subterane, aport ridicat de aluviuni în bazinele acumulărilor și sporirea ratei de colmatare, înrăutățirea calității apelor, depășirea capacităților proiectate a rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare în sectoarele în care canalizările nu sunt proiectate în sistem divizor etc..

Starea de agregare a precipitațiilor, în contextul în care precipitațiile solide contribuie la regularizarea scurgerii, prin topirea lentă a stratului de zăpadă și creșterea infiltrației. O creștere a frecvenței precipitațiilor lichide în sezonul rece și o scădere a duratei și grosimii stratului de zăpadă în bazinele hidrografice pot avea repercusiuni asupra regimului de scurgere prin decalarea stagiului cu ape mari de primăvară înspre lunile de iarnă, creșterea scurgerii de suprafață, diminuarea rezervelor de apă în sol în perioada caldă a anului și scăderea nivelului hidrostatic al apelor subterane.

Pentru a nu contribui la accentuarea fenomenului de încălzire globală se recomandă:

- Păstrarea / conservarea zonelor naturale și semi-naturale, în special a suprafețelor împădurite;



- Cu scopul eficientizării consumului energetic, dar și din rațiuni de protecție a mediului, se recomandă, acolo unde este fezabil și rentabil economic, implementarea unor proiecte de exploatare a potențialului energetic neconvențional de care dispune comuna, cu atât mai mult cu cât pentru astfel de proiecte există disponibilitatea unor fonduri nerambursabile. Potențialul comunei în resurse energetice regenerabile constă în:

- Energie solară. Zona dispune de potențial solar ridicat, ca de altfel toată Transilvania, astfel încât ar trebui analizată oportunitatea investițiilor de acest gen;
- Energie din biomasă. Acest tip de energie constă în obținerea de biogaz din fermentarea unor biodeșeuri (deșeuri agricole, dejecții animaliere) sau a unor plante cu potențial energetic. În zonele rurale, cu activitate agricolă mai ridicată, aceste investiții sunt benefice, rezolvând atât problema deșeurilor agricole/animaliere și în același timp aducând beneficii economice locuitorilor;
- Energie hidroelectrică. Aceasta direcție va fi însă abordată cu precauție, mai ales în arii naturale protejate.

- Stimularea transportului în comun și a mijloacelor de transport nemecanizate (piste de biciclete) între localitățile comunei, pentru a diminua poluarea aerului asociată traficului auto.

Pe teritoriul administrativ al comunei Totești **nu există monumente ale naturii.**

Ansamblul Castelului „Pogany”(LMI: HD-II-a-A-13402, Cod RAN 91660.01) este singurul **monument istoric** clasat de pe teritoriul comunei Totești.

Din punct de vedere **arheologic**, conform repertoriului arheologic al județului Hunedoara, pe teritoriul comunei Totești au fost semnalate câteva descoperiri, după cum urmează:

Cârnești - Vestigii romane

Cârnești - Vestigii medievale

- **Ruina bisericii ortodoxe sec. XV-XVI** (Cod RAN 91642.02).

Cârnești - Vestigii feudale

- **Ruina castelului de secol XVIII-XIX.**

Totești - Vestigii romane

- **Traseu de drum roman.**

Totești - Vestigii preistorice

- **Așezare complexă** (Cod RAN 91679.01).

Totești - Vestigii romane

- **Așezare romană „Grădiștioara”** (Cod RAN 91633.02).
- **Așezare romană Totești – Copaci** (Cod RAN 91679.03).
- **Tumul 1 Totești, Tumul 2 Totești, Tumul 3 Totești** (Cod RAN 91633.01).

Edificii propuse pentru clasare conform studiului istoric anexat prezentului P.U.G. pe suprafața comunei Totești:

- **Biserica ortodoxă „Pogorârea Duhului Sfânt” Totești.**
- **Monument de eroi Totești.**
- **Drum roman Totești.**
- **Fostul castel din Carnesti.**



0722 543192
013663626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Dej, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
381	HD-II-a-A-03400	Ansamblul bisericii "Pogorărea Sf. Duh"	sat OSTROV; comuna RÂU DE MORI		sec. XIV
382	HD-II-m-A-03400.01	Biserica "Pogorărea Sf. Duh"	sat OSTROV; comuna RÂU DE MORI		sec. XIV
383	HD-II-m-A-03400.02	Incintă (spolii romane)	sat OSTROV; comuna RÂU DE MORI		sec. XIV
384	HD-II-m-A-03401	Biserica "Pogorărea Sf. Duh"	sat PAROȘ; comuna SĂLAȘU DE SUS	183	sec. XV
385	HD-II-a-A-03402	Ansamblul castelului Pogany	sat PĂCLIȘA; comuna TOTEȘTI		sec. XVIII, cu modificări și adăugări sec. XIX
386	HD-II-m-A-03402.01	Castelul Pogany	sat PĂCLIȘA; comuna TOTEȘTI		sec. XVIII
387	HD-II-m-A-03402.02	Parc	sat PĂCLIȘA; comuna TOTEȘTI		sec. XIX
388	HD-II-m-B-03403	Casa Alexe Breasovay, azi Direcția pentru Protecția Copilului	sat PEȘTEANA; comuna DENSUȘ	136	sec. XVIII
389	HD-II-m-A-03404	Biserică reformată	sat PEȘTEANA; comuna DENSUȘ	142	sec. XVI - XVII
390	HD-II-m-A-03405	Biserica "Sf. Prooroc Ilie"	sat PEȘTEANA; comuna DENSUȘ	150	sec. XIV, sec. XV
391	HD-II-a-B-03406	Cartierul de locuințe muncitorești "Colonia"	municipiul PETROȘANI	Str. Jiul de Est, Cărbunelui, linia de cale ferată, gară și Str. Vlad Țepeș	sf. sec. XIX
392	HD-II-a-B-03407	Centrul istoric al orașului	municipiul PETROȘANI	Str. Mihai Viteazul; Str. 1 Decembrie 1918 (între Piața Victoriei și Centrul civic); Str. Dragalina, general; Str. Timișoarei	sf. sec. XIX

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI | PARTEA I, Nr. 113 din 15.11.2018

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

12

În vederea protejării monumentelor s-au instituit următoarele restricții:

Conservarea perspectivelor esențiale pentru definirea relației cu cadrul natural.

Până la întocmirea și aprobarea Planurilor Urbanistice pentru zonele protejate intervenții se pot face numai dacă siguranța și servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate și dacă se încadrează în arhitectura specifică locală, cu condiția obținerii avizului Direcției Județene pentru Cultură și a celorlalte avize potrivit legislației în vigoare,

Este obligatorie conservarea căilor de circulație;

Zonele verzi amenajate pe teritoriul comunei Totestii se găsesc în principal în preajma instituțiilor publice.

De-a lungul apelor au fost realizate plantații de protecție.

În zona drumului național cu precădere se găsesc zone verzi tampon pentru reducerea poluării.

În satul Paclisa a fost construit un teren de sport.

În comuna Totestii nu se găsesc obiective industriale generatoare de zone periculoase.

Rețeaua principală de cai de comunicație a comunei este constituită de: Drumul național DN68, drumurile județene DJ 685 și DJ 687G.

Pe teritoriul comunei nu există groapă de deșeuri menajere, deșeurile fiind colectate și predate unei firme de salubritate.



2.10.2. Biodiverstate

Intreg teritoriul comunei este integrat in Aria naturala protejata – **RONPA0929 GEOPARCUL DINOZAURILOR "TARA HATEGULUI"** (include situl Strei Hateg), descris in capitolul 2.2.7. *Protecția cadrului natural și antropic.*

2.10.3. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.)

In privinta zonarii utilizarii teritoriului nu sunt prezente disfunctionalitati majore fondul construit fiind dezvoltat concentrat de-a lungul principalei cai de comunicatie, respectiv drumul national, inconjurat de terenuri agricole.

Extinderea zonei de intravilan propusa prin prezenta documentatie va avea in vedere extinderea spatiilor verzi amenajate si stabilirea functiunilor in vederea valorificarii atat a cadrului natural cat si a potentialului agricol existent cu respectarea legislatiei in vigoare.

In vederea evitarii riscurilor de viituri si inundatii se vor lua masuri pentru protejarea și restaurarea acolo unde este posibil a zonelor cu vegetație tampon din apropierea albiilor și a zonelor umede pentru creșterea capacității de autoepurare a apelor și reducerea riscului de inundare în aval, prin atenuarea debitelor de vârf.

Sunt necesare permanent lucrari de intretinere si amenajare a rigolelor aferente drumurilor pentru evitarea colmatarii.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului administrativ si localitatii)

Disfuncționalitățile și priorități de intervenție. Memoriul General menționează următoarele disfuncționalități:

a. în circulația rutieră

- Îmbrăcăminți rutiere degradate pe drumurile județene și comunale,
- Străzi cu îmbrăcăminți provizorie - pământ
- Lipsa trotuarelor,
- Lipsa rigolelor și a șanțurilor pe unele străzi și drumuri comunale,
- Distanțele între fronturile construcțiilor nu sunt respectate întotdeauna

b. ale infrastructurii de distribuție a energiei electrice:

- Nu sunt instituite culoare tehnice (zone de protective) pentru LEA 20 kV care traversează terenuri cu construcții sau destinate construirii de locuințe,

c. ale infrastructurii edilitare de apă

- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă.

d. ale infrastructurii edilitare de canalizare

- Lipsa unui sistem de canalizare și epurare a apelor uzate,

e. ale infrastructurii edilitare de gaze

- Lipsa unui sistem de alimentare cu gaze naturale,

f. ale fondului locativ

- Fondul construit este fără utilități;
- Monumentele existente sunt in faze avansate de degradare

g. în urbanistică:

- Insuficienta extindere a spațiilor verzi, parcurilor și zonelor de recreere,



- Construcțiile realizate în ultimii ani care nu au respectat regulamentul de urbanism, au determinat apariția unor fronturi construite discontinuu, cu prospecte variabile.

h. în domeniul resurselor umane:

- Îmbătrânirea populației și migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate;

g. în utilizarea resurselor solului si subsolului:

- Nu este cazul

i. în domeniul serviciilor:

- Aprovizionarea populației cu lemne sau cărbuni pentru foc se face anevoios;

j. în utilizarea cadrului natural:

- Lipsa plantațiilor de arbori de-a lungul arterelor de comunicații.

k. Probleme de mediu:

- Lipsa unei gropi pentru deseuri
- Nu este organizat un sistem de salubritate
- Poluarea apelor curgătoare prin aruncarea deșeurilor pe malul acestora

l. Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu

- nu sunt stabilite zone de protecție

m. Suprafața intravilan:

- Suprafața intravilanului din PUG-ul aprobat nu corespunde cu suprafața intravilanului din suportul topografic

Memoriul General menționează următoarele priorități în dezvoltarea comunei:

- extinderea limitelor de intravilan;
- organizarea circulației rutiere;
- echiparea tehnico-edilitară;
- protecția și conservarea mediului
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- respectarea limitelor de siguranță și protecție față de drumuri pentru construcții,
- respectarea zonei de protecție față de monumentele de cultură,
- stabilirea zonelor protejate ale Geoparcului Dinozaurilor Țara Hațegului
- dezvoltarea armonioasă a comunității și realizarea de noi locuri de muncă
- modernizarea și realizarea unei rețele de drumuri și străzi în așa fel încât să satisfacă cerințele traficului actual dar mai ales a celui viitor;
- stabilirea unor zone funcționale distincte care să împiedice apariția disfuncțiilor rezultate din deranjarea reciprocă a zonei de locuit cu funcțiuni de producție sau prestări servicii.
- dezvoltarea localității în strânsă legătură cu măsuri de protecția mediului.
- respectarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații, aprobată prin HG nr. 1 854/2005, și HG nr. 1 286/2004 privind aprobarea Planului general de măsuri preventive pentru evitarea și reducerea efectelor inundațiilor
- respectarea prevederilor Proiectului pilot în cadrul Programului PHARE CES 2004 „Controlul poluării în agricultură” care prevede înființarea de perdele de protecție în terasă și în lunca, culturi perene, cu scopuri inițiale în combaterea secetei, deșertificării, îndepărtarea nutrienților, etc.

Memoriul General al P.U.G. menționează disfuncționalitățile și prioritățile din evoluția comunei pe care le sintetizăm în Tabelul 1.1.



2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Obiectivele propuse de Memoriul General reflectă opțiunile populației comunei, acesta fiind:

- Revigorarea și dezvoltarea vieții economice a comunei în toate domeniile: agricultură, zootehnie, comerț, învățământ și cultură,
- Modernizarea continuă a infrastructurii de bază a comunei (a drumurilor, a rețelor edilitare: alimentare cu apă, canalizare, electrică și de gaze);
- Stabilirea intravilanului, extinderea acestuia pentru crearea de loturi pentru locuințe;
- Grijă pentru mediul înconjurător, care să se manifeste prin:
 - colectarea selectivă a deșeurilor,
 - creșterea interesului agenților economici pentru protecția mediului, - compostarea gunoierului de grajd în gorpodăriile proprii,
 - protejarea solurilor prin agricultură ecologică,
 - realizarea rețelelor edilitare și stației de epurare,
 - împăduriri;
- **Dezvoltarea ulterioară a comunei trebuie să țină cont de următoarele priorități:**
 - Modernizarea și realizarea unei rețelei de drumuri și străzi în așa fel încât să satisfacă cerințele traficului actual, dar, mai ales, a celui viitor;
 - Stabilirea unor zone funcționale distincte care să împiedice apariția disfuncțiilor rezultate din deranjarea reciprocă a zonei de locuit cu funcțiuni de producție sau prestări servicii;
 - Dezvoltarea localității în strânsă legătură cu măsuri de protecția mediului.

Tabel 1.1. Disfuncționalități și priorități al zonelor funcțional

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
1. Circulație	Străzi cu îmbrăcăminte de pământ	Pietruirea și asfaltarea străzilor
	Lipsa rigolelor și trotuarelor	Modernizare drumuri și străzi de categoria a III-a pentru decongestionarea circulație pe DJ amenajarea intersecțiilor DC cu DJ.
2. Fond construit și utilizarea terenurilor	Zona întinsă existentă pentru locuit și funcțiuni complementare, ceea ce necesită din partea Primăriei eforturi pentru asigurare de drumuri, rețele edilitare, dotări	Transfer de terenuri din domeniul privat în domeniul public pentru suportul edilitar
3. Spații plantate și de agrement	Insuficiente și cele existente sunt neamenajate	Vor fi propuse în zona de locuit existentă și în cea propusă



4. Probleme de mediu	Absența rețelelor de canalizare și a stației de epurare	Propunere de realizare de rețele de canalizare și a stație de epurare
5. Protejarea zonelor		
a. patrimoniu	În comună există monumente istorice	Realizarea unor studii de specialitate si integrarea monumentelor intr-un circuit turistic
b. norme sanitare	Lipsa rețelei de canalizare Depozite neamenajate de deșeuri menajere	Înființare rețele de canalizare și stații de epurare Instituire limită de protecție pentru cimitir și stații de epurare
6. Utilități	Lipsa rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și de gaze	Înființarea sistemului de alimentare cu apă și realizare stație de tratare ape
		Înființarea de rețele de canalizare și realizare stație de epurare ape
		Înființarea de rețele de alimentare cu gaze naturale

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Conform documentatiei de urbanism aprobate Plan Urbanistic General al comunei Totesti (intocmite in anul 1999), in vigoare la data elaborarii prezentei documentatii, solutiile de organizare urbanistica si amenajare s teritoriului sunt bine definite si stabilesc destul de clar relatiile dintre localitatile componente.

Pentru elaborarea prezentului PUG, s-au avut in vedere reglementarile din documentatiile existente, obtiunile populatiei si ale Consiliului Local al comunei Totesti, pe langa datele oferite de OCPI Hunedoara privind suportul cadastral.

S-au intocmit, de asemenea, documentatii topografice pentru fiecare localitate in parte, incluznd atat trupurile componente cat si zonele propuse pentru introducerea in intravilan.

3.2. Evolutie posibila, prioritati

3.2.1. Directii de dezvoltare:

Suprafata totala a intravilanului din P.U.G. aprobat este de 227.51 ha.

Intravilanul se va modifica in primul rand prin intregirea loturilor care au fost prevazute in intravilan in P.U.G.-ul aprobat dar nu erau cuprinse in intregime in acesta.



Situatia cu privire la acest aspect - reintregirea loturilor - pe satele componente ale comunei este urmatoarea: Carnesti - 23.38 ha, Paclisa - 30.41 ha, Totesti - 23.84 ha, Copaci - 4.93 ha si Reea - 42.09 ha.

Total terenuri introduse in intravilan prin intregirea loturilor existente deja in intravilan - 124.65 ha.

Al doilea aspect legat de modificarea intravilanului se refera la loturile ce se doresc a fi introduse in intravilan.

Ca urmare a analizei situatiei existente si a studiilor anterior elaborate sau in curs de elaborare, a ptiiunilor populatiei si ale Consiliului Local, s-au stabilit urmatoarele directii de dezvoltare spatiala:

- **Localitatea Carnesti**

Se propune extinderea intravilanului:

- in zona nordica pe limita drumului national DN68 si limita intravilanului aprobat prin PUG anul 1999;
- in zona de vest se reintregesc loturile existente in intravilan pana la drumul judetean DJ 685

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **44.82 ha.**

- **Localitatea Paclisa**

Se propune extinderea intravilanului:

- in zona nord-estica pe DN 68;
- in zona sud-estica pana la lacul de acumulare Paclisa.
- in zona sud-vestica pana la intravilanul satului Carnesti si reintregire parcele pe drumul comunal DC 68 B

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **45.15 ha.**

- **Localitatea Totesti**

Se propune extinderea intravilanului:

- in zona nordica, de-a lungul caii ferate dezafectate si parcele de pe latura de nord a DN 68;
- in zona estica la limita intravilan sat Copaci;
- in zona sudica se reintregesc parcelele deja existente in intravilan si parcele de pe latura de sud a DN 68.

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **37.73 ha.**

- **Localitatea Reea**

Se propune extinderea intravilanului:

- in zona estica la limita UAT
- in zona nordica, sudica si vestica reintregirea parcelelor.

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **10.52 ha.**

- **Localitatea Copaci**

Se propune extinderea intravilanului:

- in zona sudica pana la DN 68

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **8.18 ha.**

Total terenuri propuse pentru introducere in intravilan **146.40 ha.**

Suprafata totala a intravilanului propus a fi reglementat prin P.U.G. REACTUALIZAT este de 495.58 ha.



Denumire sat	Suprafata totala existenta in intravilan – P.U.G. anul 1999	Terenuri intregite	Terenuri propușe	Suprafata totala propusa intravilan, P.U.G. reactualizat
Carnesti	72.66 ha	23.38 ha	44.82 ha	140.88 ha
Paclisa	55.93 ha	30.41 ha	45.15 ha	131.49 ha
Totesti	56.01 ha	23.84 ha	37.73 ha	114.58 ha
Copaci	10.20 ha	4.93 ha	8.18 ha	23.31 ha
Reea	32.71 ha	42.09 ha	10.52 ha	85.32 ha
TOTAL	227.51 ha	124.65 ha	146.40 ha	495.58 ha

3.2.2. Prioritati:

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru comună, în ideea repopulării, a îmbunătățirii condițiilor de trai, a dezvoltării agriculturii și a valorificării potențialului turistic. Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semna:

- Modernizarea drumurilor comunale
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă în comuna Totești
- Realizarea rețelei de canalizare în comuna Totești
- Modernizarea cămin cultural sat Cârnești, comuna Totești
- Construire centru local de informare turistică
- Amenajare terenuri de sport în localitatea Păclișa, comuna Totești
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan
- Electrificarea satului Copaci, comuna Totești
- Realizarea unui sistem de colectare și depozitare a deșeurilor
- Realizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de iluminat public în comuna Totești
- Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospecilă PSI, buldo-excavator, vola, tractor cu remorcă și alte dotări)
- Dotări ale administrației locale (calculatoare, copiatoare xerox, etc.)
- Reabilitarea dispensarului uman din comuna Totești
- Construcție grădiniță în satul Păclișa, comuna Totești
- Modernizare drumuri agricole de exploatare în comuna Totești
- Reabilitare cămin cultural sat Reea, comuna Totești

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna are o densitate bună de căi de comunicații. Este traversată de DN 68 Hațeg – Sarmizegetusa - Caransebeș care se află într-o stare tehnică foarte bună. Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, dar și asigurarea transportului în comun între localitățile importante.

Relațiile comunei în teritoriu vor continua să se sprijine pe următoarele axe:

- DN68 Hațeg-Sarmizegetusa-Caransebeș
- DJ685 Carnesti limita UAT Rau de Mori – Ostrov si limita DN 68 Carnesti – asfaltat
- DJ 687G Totesti limita DN 68Totesti si limita UAT Densusi – Hatagel – asfaltat



- DC 83 din DN 68 Paclisa, prin localitatea REEA, si limita UAT Hateg – asfaltat
- DC 83A din DN 68 Totesti si pana la limita DC 83 Reea – asfaltat
- DC 86A din DN 68 Carnesti si limita UAT Rau de Mori – asfaltat
- DC 86B din DC 83 Paclisa si limita DC86A Carnesti– asfaltat

Primăria deține un microbuz școlar care face naveta în satele Totești, Cârnești, Păclișa și Reea.

3.4. Dezvoltarea activităților

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul P.U.G. s-a urmarit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Garantării factorilor favorabili pentru realizarea unor activități rentabile în agricultură;
- Acoperirii terenurilor neproductive și terenurilor degradate prin plantarea arborilor
- Dezvoltării și optimizării infrastructurii de transport, telecomunicații și energie
- Ocrotirii mediului înconjurător prin adaptarea sistematică cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate
- Creșterii eficienței actului medical local
- Asigurării accesului permanent al populației și al agenților economici la infrastructura edilitară (apă, gaze, căi de transport),
- Sprijinirii dezvoltării turismului și a sectorului conex,
- Creării condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ și de amenajare a spațiului din cadrul școlilor și grădinițelor la standardele europene
- Luării măsurilor de îndepărtare a diferențelor sociale și îmbunătățirea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale.

3.4.1. Activitati industriale, depozite

Pe langa unitatile existente se remarca o dezvoltare locala a sectorului de prestari servicii si mica productie, fapt datorat in mare parte refunctionalizarii unitatilor industriale si agro-zootehnice existente.

Se semnalizeaza si dezvoltari ale unor mici industrii locale, in ceea ce priveste prelucrarea lemnului, si a zonei de prestari servicii, suprafete si amplasamente evidentiuate in zona de comert si servicii.

Alte posibile dezvoltari a productie de mic dimensiuni poate fi reprezentata de: fabrici de lapte si preparate din lapte, abator din preparate de carne, fabrica de paine si produse de panificatie, valorificare plante medicinale, moara cereale, presa ulei, ateliere de artizanat, croitorie, cizmarii, fabrica de boltari, pescarie, etc.

3.4.2. Agricultura

Terenul agricol arabil existent pe teritoriul comunei este in procent de 1639,43 ha (71,53%) si constituie una din principalele resurse naturale, motiv pentru care agricultura este bine dezvoltata. Datorita conditiilor de relief si climei favorabile sunt premisele unei dezvoltari continui ale activitatilor agricole, traditionale in zona.

Zona e propice cultivarii pomilor fructiferi si a vitei de vie, completand astfel gama de activitati agricole.

Structura fondului funciar agricol se caracterizeaza prin suprafete importante de teren ocupate de: arabil 71,53%



Se propune:

- creșterea dotării cu utilaje agricole
- stimularea unor producții de preluare și prelucrare locală a produselor localnicilor.

3.4.3. Silvicultura

Sectorul silvic este absent, pe teritoriul comunei nefiind suprafețe de pădure.

3.4.4. Activități turistice și de agrement

Vecinătatea cu zone turistice importante, încadrarea în Aria naturală protejată – **RONPA0929 GEOPARcul DINOZAUROILOR "TARA HATEGULUI"** (include situl Strei Hateg) și potențialul local al zonei sunt elemente de bază ale unei posibile dezvoltări turistice și de agrement.

Se recomandă

- extinderea și organizarea de trasee turistice cu zonele învecinate
- dezvoltarea agro turismului

3.4.5. Alte activități

Dezvoltările în alte domenii de activitate sunt puține, punctuale, la o scară mică și se referă strict la necesarul în domeniul administrativ, al prestațiilor de servicii generale și imediate, complementare funcțiunilor dominante din intravilan – locuirea.

3.5. Evoluția populației

După cum se arată în *capitolele Populația. Elemente demografice și sociale și Disfuncționalități - Aspecte sociale*, populația comunei Totești a cunoscut o migrare a persoanelor tinere spre mediul urban sau străinătate și îmbătrânire a populației. Pentru combaterea acestei tendințe sunt combinate măsuri pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe.

3.6. Organizarea circulației

Propuneri pentru stimularea mobilității durabile:

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumul național și pe drumurile județene

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră)

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților rurale, servind totodată și ca străzi.



Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt constituite de o parte și de alta a axului drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, această distanță depinde de categoria drumului, pentru drumurile naționale este de 22 m, pentru cele județene de 20 m iar pentru drumurile comunale de 18 m.

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, înprejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

Pentru îmbunătățirea relațiilor de circulație și transport în localități și între acestea, s-au analizat disfuncționalitățile și prioritățile, prevăzându-se măsurile necesare:

Disfuncționalitate - lipsa trotuarelor; strazi cu îmbracaminte provizorie-pământ; îmbracaminti rutiere degradate; lipsa rigole și santuri pe anumite porțiuni de drum prioritari: regularizare ape.

Localitatea Carnesti

Este strabatura de DN 68 de la vest la nord est, drum modernizat cu îmbracaminte asfaltică, artera principală de legătură cu localitățile vecine și cale de acces în zona. Din aceasta se desprind o serie de cai de acces:

- Drumul județean DJ685 care leagă localitatea Carnesti de localitatea Ostrov (comuna Rîu de Mori), reabilitat și modernizat pe întreg teritoriul comunei;
- Drumul comunal 86A care traversează localitatea și face legătura cu localitatea Unciuc (comuna Rîu de Mori), reabilitat și modernizat pe întreg teritoriul comunei; Din acesta se desprinde drumul comunal 86B, care face legătura cu localitatea Paclisa

Reteaua stradală a localității este modernizată și cu îmbracaminti din beton și asfaltice. Se propune dezvoltarea rețelei prin extinderea de drumuri de acces în zonele propuse spre introducerea în intravilan, acestea urmând a se executa pe traseele drumurilor de exploatare agricolă.

Localitatea Paclisa

Este strabatura de DN 68 de la vest la nord est, drum modernizat cu îmbracaminte asfaltică, artera principală de legătură cu localitățile vecine și cale de acces în zona. Din aceasta se desprinde calea de acces:

- Drumul comunal 83 leagă care traversează localitatea și face legătura cu localitatea Reea și cu localitatea Sanpetru (comuna Sântămărie Orlea) prin drumul județean 686B. Din el se desprinde drumul comunal 86B care face legătura cu localitatea Carnesti

Reteaua stradală a localității este modernizată și cu îmbracaminti din beton și asfaltice. Se propune dezvoltarea rețelei prin extinderea de drumuri de acces în zonele propuse spre



introducere in intravilan, acestea urmand a se executa pe traseele drumurilor de exploatare agricola.

Localitatea Totesti

Este strabatura de DN 68 de la sud vest la nord est, drum modernizat cu imbracaminte asfaltica, artera principala de legatura cu localitatile vecine si cale de acces in zona. Din aceasta se desprinde calea de acces:

- Drumul judetean DJ687G care leaga localitatea de Hatagel (comuna Densus), reabilitat si modernizat pe intreg teritoriul comunei;
- Drumul comunal 83A care face legatura cu localitatea Reea, reabilitat si modernizat pe intreg teritoriul comunei;

Reteaua stradala a localitatii este modernizata si cu imbracaminti din beton si asfaltice. Se propune dezvoltarea retelei prin extinderea de drumuri de acces in zonele propuse spre introducere in intravilan, acestea urmand a se executa pe traseele drumurilor de exploatare agricola.

Localitatea Reea

Este strabatuta de drumul comunal DC 83 de la sud vest la sud est, drum modernizat cu imbracaminte asfaltica, artera principala de legatura cu localitatile vecine - Carnesti si Nalatvad (Orasul Hateg) - si cale de acces in zona. Din aceasta se desprinde drumul comunal DC83A ce face legatura cu localitatea Totesti.

Reteaua stradala a localitatii este modernizata si cu imbracaminti din beton si asfaltice. Se propune dezvoltarea retelei prin extinderea de drumuri de acces in zonele propuse spre introducere in intravilan, acestea urmand a se executa pe traseele drumurilor de exploatare agricola.

Localitatea Copaci

Este strabatuta de un drum nemodernizat, ce leaga localitatea de drumul national DN68 si de comuna Unirea.

Reteaua stradala este slab conturala pe teritoriul localitatii, este nemodernizata si subdimensionata unui trafic decent. Se impune dezvoltarea si modernizarea acesteia pentru a crea un acces facil si rapid inspre toate gospodariile localitatii.

Se propune realizarea unor noi cai de acces pentru terenurile introduse in intravilan din partea sud vestica a localitatii.

Pe raza localitatii nu exista refugii pentru transportul in comun.

3.6.2. Organizarea circulatiei feroviare

Comuna Totești este străbătută de linia de cale ferată care face legătura între Hațeg și Caransebeș.

Linia C.F. Caransebeș-Boutari-Subcetate este o cale ferată secundară în România. Linia este simplă, neelectrificată și a fost inaugurată la 11 noiembrie 1908 pe distanța Caransebes-Boutari, respectiv la 1 mai 1909 pe distanța Boutari-Subcetate. Datorită declivităților foarte mari de până la 50 mm/m, pe distanța Boutari - Sarmizegetusa, circulația trenurilor se efectua pe linie cu cremaliera. În perioada 1908-1978 (an în care tronsonul Boutari - Sarmizegetusa a fost închis circulației trenurilor de călători) tracțiunea a fost asigurată pe întreaga distanță de locomotive cu abur. În 1995 se închide al doilea tronson de linie pentru circulația trenurilor de călători, și anume Sarmizegetusa - Hațeg, pentru ca în cursul anului 2000, linia pe distanța



Boutari – Hațeg (din care face parte calea ferata de e teritoriul comunei Totești) să fie dezafectată și trecută în administrarea S.A.A.F. - Societatea de Administrare Active Feroviare.

Calea ferata intersectează drumul județean DJ 687G.

3.6.3. Organizarea circulației pietonale

În mare parte, circulația pietonală nu este organizată de-a lungul drumurilor.

Lipsește trecerile de pietoni pe drumul național în localitatea Carnesi și la accesul în localitatea Copaci. Acestea sunt insuficiente, doar câte una la Totești și Paclisa. Localitățile nu au marcate alte treceri de pietoni.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

3.7.1 Intravilan propus

Deși studiul evoluției socio-demografice prezintă o scădere a populației în majoritatea satelor comunei, aceasta prezintă un potențial mare de atragere a populației tinere și a întreprinzătorilor din următoarele motive:

- accesibilitate
- echipare edilitară
- zona agricolă dezvoltată
- obiective turistice și de agrement în proximitate.

Accesibilitate:

Din cele 5 sate componente, 4 sate ale comunei sunt situate pe Drumul Național DN68, care leagă Țara Hațegului de zona Banatului (Caransebeș, Reșița, Timișoara).

Majoritatea drumurilor comunei sunt asfaltate.

Echipare edilitară:

Toate satele comunei sunt echipate cu rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaz metan, cu excepția satului Copaci, care este situat în proximitatea satului Totești, rețelele putând fi ușor extinse la solicitarea eventualilor investitori.

Zona agricolă dezvoltată:

Localitatea este situată într-o zonă de depresiune, cu multiple surse de apă, ceea ce generează practicarea unei agriculturi diverse și intensive, de asemenea creșterea animalelor. Astfel este favorizată dezvoltarea activităților de agroturism prin încurajarea meșteșugurilor și a gastronomiei locale.

Obiective turistice și de agrement în proximitate:

Comuna este poziționată în centrul unor importante și diverse obiective turistice:

- monumente istorice
- rezervații naturale
- geoparcuri
- stațiuni de sport și agrement
- obiective religioase



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

HARTA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN JURUL COMUEI TOTESTI





0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

1 - Castelul Corvinilor



2 - Rezervatia Naturala Cheile Cemei



3 - Manastirea Prislop



4 - Rezervatia de zimbri



5 - Castelul Kendeffy si Biserica Cnezilor Santamaria Orlea





0722 543192
013669626
120/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

6 - Cetatea Regala a Hategului



7 - Pestera Cioclovina



8 - Parcul National Gradistea Muncelului
Cetatea Dacica Sarmizegetusa



Cetatea Dacica Costesti



9 - Biserica Densus



9* - Biserica strei



10 - Sarmizegetusa Ulpia Traiana



11 - Rezervatia Botanica Taul Fara Fund





0722 543192
013669626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl M2, et.8, ap 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

12 - Valea dinozaurilor



Dinosaur World Transylvania



13 - Castelul Nopcsa Sacel



14 - Fundatura Ponorului



15 - Cascadele Sipotului



16 - Cetatea Colt





17 - Statiunea de ski Rausor



18 - Parcul National Retezat



19 - Raul Mare Retezat - Barajul de la Gura Apelor



20 - Cetatea Medievala Malaiesti



Suprafata mare propusa pentru introducerea in intravilan este motivata de urmatoorii factori:

- zona turistica foarte bogata in obiective istorice si de agrement justifica dezvoltarea infrastructurii turistice in mod corespunzator si modern (in afara asigurarii cazarii si mesei si a vizitarii obiectivelor, turistii trebuie sa aiba alternative de petrecere a timpului liber si de odihna, ceea ce nu se poate realiza folosind fondul construit existente care este foarte dens si inadecvat necesitatilor de acest tip)

- Asociatia Tasuleasa Social , care implementeaza proiectul de amenajare a Via Transilvanica (1262 Km , de la Tr Severin la Suceava) a luat de la CFR traseul vechii cai ferate Hateg - Otelu Rosu , pentru amenajare pista de biciclete pe vechiul traseu de cale ferata . In acest moment exista doar terasamentul vechi , calea ferata fiind extrasa de pe amplasament. Pista ciclabila Hateg - Otelul Rosu se va denumi Via Verde .

- La Consiliul Judetean Hunedoara exista in lucru un proiect interjudetean "Cu bicicleta prin Vest" in care judetul Hunedoara are prevazut un traseu ciclabil pe ruta Pui - Salasul de Sus - Rau de Mori - Totesti - Sarmizegetusa

- La Hateg exista in lucru un proiect al Geoparcului Dinozaurilor Tara Hategului de amenajare a unui Centru de vizitare in parcul de la Nalat Vad . De aici vor fi prevazute piste de biciclete care sa faca legatura cu comuna Totesti .



-comuna in ultimii ani si-a dezvoltat infrastructura atat din punct de vedere al drumurilor care sunt modernizate cat si al utilitatilor, avand in prezent asigurate toate utilitatile in toata comuna;

-pozitia comunei pe Drumul National DN68 care asigura legatura cu trei regiuni istorice principale: Transilvania, Banat, Oltenia.

Activitati care favorizeaza dezvoltarea turismului in comuna Totesti

- vizite la obiectivele turistice prezentate;
- practicarea sporturilor acvatice pe Raul Mare Retezat;
- turismul montan pe traseele din Muntii Retezat;
- pescuitul in lacurile si raurile din zona;
- calaria, favorizata de reaparitia crescatorilor de cai;
- practicarea skiului in statiunea Rausor;
- cunoasterea gastronomiei locale;

Toate aceste argumente impreuna cu promovarea in mass-media si la targurile de turism a acestor obiective, vor genera o dezvoltare a zonei si atragerea investitorilor si tinerilor. Astfel se justifica propunerea de introducere in intravilan a noilor suprafete.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea localității.

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității în viitor.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri, fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară, s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor, urmând ca în etapele ulterioare, fiecare zonă extinsă să facă obiectul unui studiu aprofundat (P.U.Z, P.U.D.).

Categorii de intervenții propuse:

În structura funcțională:

- Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2
- Zona de sport, turism, agrement;
- Zonă unități agrozootehnice;
- Zonă de gospodărie comunală;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente;
- Alte zone (terenuri neconstruite, ape)

În utilizarea terenurilor:



- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
- Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă
- În zonele cu valoare istorică, peisagistică și zonele naturale protejate, autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism.
- Măsurile și reglementări privind structura zonei, fondul construit, locuirea, instituțiile publice, aspectele spațial – perceptibile și compoziționale, protecția și conservarea mediului.

Fondul construit locuibil cuprinde locuințe individuale tradiționale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj, multe cu o suprafață locuibilă mare, dar în general lipsite de dotările tehnice – edilitare și 4 locuințe colective P+3 în satul Păclisa.

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente, renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității (atunci când vor fi finalizate).

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare.

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor.

Este obligatoriu ca orice construcție să dețină autorizație de construire, conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Eventualele construcții ce vor fi realizate fără obținerea Autorizației de Construire, atât în intravilan, cât și în extravilan, aduc după sine sancțiuni ce cad în răspunderea proprietarilor.

În urma preluării suportului topografic, s-au obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Totești.

Denumire sat	Suprafata totala existenta in intravilan – P.U.G. anul 1999	Terenuri intregite	Terenuri propușe	Suprafata totala propusa in intravilan, P.U.G. reactualizat
Carnesti	72.72 ha	27.08 ha	41.06 ha	140.86 ha
Paclisa	55.93 ha	42.56 ha	32.96 ha	131.45 ha
Totesti	60.67 ha	23.05 ha	8.69 ha	92.41 ha
Reea	33.36 ha	39.30 ha	9.75 ha	82.41 ha
Copaci	9.91 ha	14.15 ha	23.07 ha	47.13 ha
TOTAL	232.59 ha	146.14 ha	115.53 ha	494.26 ha

3.7.2. Zonificare functionala

În determinarea zonificării funcționale se menține configurația existentă a partilor ce compun intravilanul, cu excepția trupului de intravilan cu funcțiunea de stație de epurare, aparținătoare de localitatea Totesti și a trupului de intravilan a centralei hidroelectrice, existente în localitatea REEA conform PUG aprobat, deoarece aceasta este în realitate pe teritoriul comunei Santamaria Orlea.



În funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor de intravilan, zonele funcționale au fost bine determinate, cu nucleu principal de locuire cu destinații de activități conexe locuirii, dotări edilitare, zone servicii, comerț și unități industriale existente.

Zona centrală a localității de reședință este bine conturată și concentrează o serie de funcțiuni administrative și servicii – primarie, poliție, pompieri, etc.

3.7.3. Bilant teritorial

Localitatea Cârnești – 140.86 ha

Localitatea Cârnești se compune dintr-un singur trup cu un nucleu concentrat în zona vetei satului, unde funcțiunea este de instituții publice și servicii, unde se găsește Biserica Ortodoxă cu cimitirul și Casa Parohială.

Se extinde intravilanul aprobat în zona nordică pe limita drumului național DN68 și limita intravilanului aprobat prin PUG anul 1999 și în zona de vest se reintregesc loturile existente în intravilan până la drumul județean DJ 685.

Pentru propunerea de extindere a intravilanului s-a ținut cont de opțiunile locuitorilor, strategia locală de dezvoltare, și de documentațiile de urbanism aprobate, faza PUZ:

- În nordul localității: PUZ aprobat cu HCL 63/2016: Lucrări de modificare la construcția hală depozitare marfuri existentă (realizată la nivel de structură pentru transformare în spații de alimentație publică și cazare, în sat Cârnești, comuna Totești), beneficiar S.C. EMILIUS COM S.R.L.
- În sudul localității: Proiect autorizat: Autorizație de construire nr. 122 din 28.11.2014 pentru 'Alimentație cu apă comuna Totești, județul Hunedoara'

Total suprafața propusă pentru introducerea în intravilan **68.14 ha**, din care **27.08 ha** provin din reintregirea loturilor – suprafața nou introdusă în intravilan propriu zisă este de 41.06 ha. Propunerea extinderii cu această suprafață este justificată de faptul că este situată de-a lungul Drumului Național DN68 și a Drumului Județean DJ685, unde se înregistrează la ora actuală presiune din partea operatorilor din turism și a dezvoltatorilor imobiliari.

BILANT TERITORIAL CÂRNEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Ha	% din total intravilan	Ha	% din total intravilan
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	54,05	74,33	107,50	76,31
Zona mixtă locuințe, instituții publice, servicii și spații plantate, agrement, sport			9,75	6,93
Zona instituții publice și servicii	1,15	1,58	0,82	0,58
Zona unități industriale și depozitare	2,65	3,64		
Zona unități agricole	2,91	4,00	3,48	2,47
Zona spații plantate, agrement și sport	1,12	1,54	2,22	1,58
Zona gospodărie comunală, cimitire	1,01	1,39	1,01	0,72



Zona pentru echipare tehnico edilitară			1,84	1,31
Zona căi de comunicație din care:				
– rutieră	8,05	11,07	12,37	8.78
– feroviară	0,99	1,36	0,99	0.70
– aerian si naval				
Zona cu apă	0,79	1,09	0,88	0.62
Total intravilan sat Cârnești	72.72	100	140,86	100

Localitate Paclisa – 131,45 ha

Se propune extinderea intravilanului:

- in zona nord-estica pe DN 68;
- in zona sud-estica pana la lacul de acumulare Paclisa.
- in zona sud-vestica pana la intravilanul satului Carnesti si reintregire parcele pe drumul comunal DC 68 B

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **75,52 ha**, din care 42.56 ha provin din reintregirea loturilor- suprafata nou introdusa in intravilan propriu zisa este de 32.96 ha, in zona Lacului si de-a lungul Drumului National DN68.

BILANT TERITORIAL PĂCLIȘA				
ZONE FUNCȚIONALE	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Ha	% din total intravilan	Ha	% din total intravilan
Zona pentru locuințe și funcțiuni complemenare	29.32	52.42	81,64	62,11
Zona mixta locuințe, instituții publice, servicii și spații plantate, agrement, sport			1,03	0,78
Zona instituții publice și servicii	17,54	31,36	26,55	20,20
Zona unități industriale și depozitare			10,51	8,00
Zona unități agricole				
Zona spații plantate, agrement și sport	3,24	5,80	4,11	3,13
Zona gospodărie comunală, cimitire	0,37	0,66	0,37	0,28
Zona pentru echipare tehnico edilitară				
Zona căi de comunicație din care:				
– rutieră	4,91	8,78	5,22	3,97
– feroviară			1,28	0,97
– aerian				
– naval				
Zona cu apă	0,55	0,98	0,74	0,56
Total intravilan sat Păclișa	55.93	100	131,45	100



Localitatea Totești - 92,41 ha

Se propune extinderea intravilanului:

- în zona nordică, de-a lungul căii ferate dezafectate și parcele de pe latura de nord a DN 68;
- în zona estică la limita intravilan sat Copaci;
- în zona sudică se reintregesc parcelele deja existente în intravilan și parcele de pe latura de sud a DN 68.

Total suprafața propusă pentru introducere în intravilan **31.74 ha**, din care 23.05 ha provin din reintregirea loturilor- suprafața nou introdusă în intravilan propriu zisă este de 8.69 ha care sunt de-a lungul Drumului Național DN68 și unesc cele două trupuri de intravilan existente.

BILANT TERITORIAL TOTEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Ha	% din total intravilan	Ha	% din total intravilan
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	46,63	76,86	68,1	73,81
Zona instituții publice și servicii	3,09	5,10	7,81	8,45
Zona unități industriale și depozitare				
Zona unități agricole	4,66	7,68	9,07	9,81
Zona spații plantate, agrement și sport	1,58	2,60	2,15	2,33
Zona gospodărie comunală, cimitire	0,84	1,38	0,84	0,91
Zona pentru echipare tehnico edilitară				
Zona căi de comunicație din care: - rutieră - feroviară - aerian - naval	3,76	6,20	3,91	4,23
Zona cu apă	0,11	0,18	0,42	0,45
Total intravilan sat Totești	60.67	100	92,41	100

Localitatea Reea - 82.41 ha

Se propune extinderea intravilanului:

- în zona estică la limita UAT
- în zona nordică, sudică și vestică reintregirea parcelor.

Total suprafața propusă pentru introducere în intravilan **49.05 ha**, din care 39.30 ha provin din reintregirea loturilor- suprafața nou introdusă în intravilan propriu zisă este de 9.75 ha.

BILANT TERITORIAL REEA				
ZONE FUNCȚIONALE	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Ha	% din total intravilan	Ha	% din total intravilan



0722 543192
013669626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Zona pentru locuințe și funcțiuni complemenare	27,47	79,74	38,32	46,50
Zona mixta locuințe, instituții publice, servicii și spații plantate, agrement, sport			32,85	39,86
Zona instituții publice și servicii	0,46	1,47	0,46	0,56
Zona unități industriale și depozitare				
Zona unități agricole	1,73	5,55	4,13	5,01
Zona spații plantate, agrement și sport	0,82	2,63	1,13	1,37
Zona gospodărie comunală, cimitire	0,83	2,66	0,83	1,01
Zona pentru echipare tehnico edilitară	1,22	3,91	1,22	1,48
Zona căi de comunicație din care: - rutieră - feroviară - aerian - naval	0,83	2,66	3,22	3,91
Zona cu apă			0,25	0,30
Total intravilan sat Reea	33.36	100	82.41	100

Localitatea Copaci – 47.13 ha

Se propune extinderea intravilanului:

- în zona sudica pala la DN 68

Total suprafata propusa pentru introducere in intravilan **37.22 ha**, din care 14.15 ha provin din reintregirea loturilor- suprafata nou introdusa in intravilan propriu zisa este de 23.07 ha. Propunerea extinderii cu aceasta suprafata este justificata de faptul ca este situata de-a lungul Drumului National DN68, unde se inregistreaza la ora actuala presiune din partea operatorilor din turism si a dezvoltatorilor imobiliari. Astfel satul Copaci se uneste cu intravilanul satului Totesti, resedinta de comuna, devenind o extensie a acestuia.

In satul Copaci, un teren de 16.80 ha apartine domeniului privat de interes local, ceea ce favorizeaza realizarea unor investitii publice pentru turisti: parcare, puncte de informare, etc.

BILANT TERITORIAL COPACI				
ZONE FUNCȚIONALE	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Ha	% din total intravilan	Ha	% din total intravilan
Zona pentru locuințe și funcțiuni complemenare	9.36	94,45		
Zona mixta locuințe, instituții publice, servicii și spații plantate, agrement, sport			45,12	95,73
Zona instituții publice și servicii				
Zona unități industriale și depozitare				



Zona unități agricole				
Zona spații plantate, agrement și sport				
Zona gospodărie comunală, cimitire				
Zona pentru echipare tehnico edilitară				
Zona căi de comunicație din care: - rutieră - feroviară - aerian si naval	0,55	5,55	2,01	4,26
Zona cu apă				
Total intravilan sat Copaci	9,91	100	47,13	100

Total terenuri propuse pentru introducere in intravilan **261.67 ha**, din care 146.14 ha provin din reintregirea loturilor- suprafata nou introdusa in intravilan propriu zisa este de 115.53 ha- intravilanul s-a marit cu 23.3%.

Suprafata totala a intravilanului propus a fi reglementat prin P.U.G. REACTUALIZAT este de 494.26 ha.

CENTRALIZATORUL LOCALITATILOR COMPONENTE IN INTRAVILANUL PROPUȘ				
Denumire sat	Suprafata totala existenta in intravilan – P.U.G. anul 1999	Terenuri intregite	Terenuri propuse	Suprafata totala propusa intravilan, P.U.G. reactualizat
Carnesti	72.72 ha	27.08 ha	41.06 ha	140.86 ha
Paclisa	55.93 ha	42.56 ha	32.96 ha	131.45 ha
Totesti	60.67 ha	23.05 ha	8.69 ha	92.41 ha
Reea	33.36 ha	39.30 ha	9.75 ha	82.41 ha
Copaci	9.91 ha	14.15 ha	23.07 ha	47.13 ha
TOTAL	232.59 ha	146.14 ha	115.53 ha	494.26 ha

Unități Teritoriale de Referință

Teritoriul intravilan al Comunei Totești s-a împărțit în 8 unități teritoriale de referință (UTR), ținând seama de:

- Limitele fizice existente în teren (limite cadastrale, străzi, elemente naturale)
- Funcțiunea predominantă zonei
- Caracteristici comune care să conducă la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafața Unitatea teritorială de Referință (UTR) este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului localității cu o funcțiune predominantă și/sau teritoriul unui sat dacă prezintă caracteristici morfologice unitare și ridică probleme specifice de gestiune.

Referitor la UTR Copaci, unde a fost introdusa o suprafata foarte mare in intravilan pentru realizarea unui centru turistic reglementarile urbanistice propuse prevad urmatoarele:



zone comerciale amenajate pentru promovarea produselor locale:

artizanale, legume-fructe, produse lactate, produse din carne si preparate culinare specifice;

zone pentru institutii sanitare, bancare, comerciale pentru necesitatea turistilor

puncte de informare turistica ;

parcari publice;

zone de agrement si odihna: pensiuni cu restaurante, piscine, terenuri pentru activitati sportive, gradini tematice ;

activitati hipice:

lectii de calarie pentru copii (ponei) si adulti (cai) in padocuri special amenajate;

trasee pentru plimbari cu trasuri de epoca (Castelul Paclisa) la castelele din zona (Castelul Paclisa, Castelul Nalatvad, Castelul Nopcea, Castelul si Biserica de la Santamaria Orlea).

Profilul transversal al circulatiilor reglementate pentru aceasta zona cuprinde zone pietonale cu latimea de 1,50m, piste velo cu latimea de 2,50m si zone verzi de o parte si de alta a carosabilului cu latime de 1,00m.

3.8. Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Totești nu s-au înregistrat riscuri natura sub forma alunecărilor de teren, cutremurelor sau inundațiilor.

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.
- La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gopsodaria apelor

Situatia existenta

Raul Mare, in al carui bazin hidrografic este situat teritoriul studiat in PUG, pe sectorul care este situat pe teritoriul comunei Totesti este amenajat in scopuri hidroenergetice si este indiguit pe sectoarele unde exista risc de inundatii.



Paraul Carlete si Paraul Mic (Paraul Paclisa) au debite scazute si nu sunt amenajate. Aceste cursuri de apa sunt receptori naturali pentru apele meteorice cazute pe suprafata teritoriului pe care-l traverseaza.

Apele freatice în zona câmpiei piemontane apar sub 5 m adâncime, iar în zonele depresionare din cadrul câmpiei apar soluri cu exces temporar de apă, stagnante la suprafață (din precipitații și scurgeri laterale), apa freatică fiind la aproximativ 2 – 3m.

În lunca unită a Râului Mare, Cârletelui și a Paraului Mic (Pârâului Păclișa), apa freatică se interceptează la adâncimi diferite, în funcție de microrelief, de la 0,8 m la 1,5 m în zonele inundate temporar.

În zonele microdepresionare, datorită nivelului ridicat al apei freatice de la 0,5 la 1 m), s-au format soluri periodic înmlăștinate.

Propuneri

Se propun lucrari de igienizare si de regularizare a albiilor Parului Carlete si a Parului Mic (Paraul Paclisa), pe sectoarele intravilane.

Pentru asigurarea continuitatii curgerii pe aceste paraie, care sunt alimentate din Raul Mare prin intermediul prizei din localitatea Brazi, sunt necesare amenajari si echipari cu stavile a nodurilor hidrotehnice existente situate in amonte de comuna Totești.

3.9.2. Alimentare cu apă

În comuna Totești rețeaua de alimentare cu apă este funcțională în satele Totești și Reea, în satul Paclișa rețeaua este executată în proporție de 80%.

Pentru satele Paclișa și Cârnești este în faza de proiectare investiția „Rețea de alimentare cu apă potabilă în localitatea Cârnești și extindere rețea de distribuție în localitatea Păclișa, comuna Totești, județul Hunedoara.”

Dupa implementarea acestui proiect, comuna Totești va avea un sistem centralizat de alimentare cu apă a tuturor satelor.

Aprovizionarea cu apă a locuitorilor din satele în care rețeaua de apa nu este funcțională sau încă nu există se face la nivel local prin fântâni individuale.

3.9.3. Canalizare

În prezent în comuna Totești este realizat colectorul principal de canalizare, care dirijează apele uzate menajere din localitățile Cârnești, Păclișa, Totești și Reea spre localitatea Nălațvad până la intrare în localitatea Hațeg, strada Râul Mare, unde apele uzate sunt preluate de canalizarea existentă care asigură transportul apelor uzate menajere la stația de epurare a localității Hațeg.

În execuție este investiția „Extindere canalizare pentru comuna Totești, județul Hunedoara”, investiție prin care se va finaliza și va funcționa sistemul centralizat de canalizare menajeră în toate satele comunei.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele introduse în intravilan, obiectivele industriale noi își vor realiza posturi de transformare proprii. Se propune înlocuirea cablurilor deteriorate – acolo unde este necesar.

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice (LEA 20 KV).



Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare, sunt evidențiate în piesele desenate, iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice, se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica.

Este obligatoriu solicitarea avizelor de amplasament pentru:

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel;
- extinderea racordurilor la rețelele edilitare existente;
- realizarea construcțiilor cu caracter provizoriu;
- amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- demolarea dezafectarea ori dezmembrarea parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice;

Pentru definirea eventualelor condiții de alimentare cu energie electrică a obiectivelor noi (civile, industriale, comerciale) din Comuna Totești, se vor elabora, dacă este cazul, studiile de soluție necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor Ord. ANRE nr. 59/2013 și nr. 75/2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

3.9.5. Telefonie

Comuna Totești dispune de telefonie fixă, operator TELECOM, de asemenea există semnal pentru telefonie mobilă.

Locuitorii sunt racordați la televiziunea prin cablu și internet.

Există posibilitate de racordare pentru viitorii consumatori: telefonie fixă, mobilă, cablu TV și internet.

3.9.6. Alimentare cu energie termică

Comuna Totești nu dispune de sistem de încălzire centralizat. Locuitorii folosesc sobe alimentate cu combustibil solid - lemne și centrale proprii.

Pe viitor locuitorii comunei preferă centralele individuale pe combustibil solid.

Societățile care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei, au sisteme proprii de încălzire pe combustibil solid.

3.9.7. Alimentare cu gaze natural

Pentru realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan, Comuna Totești are în derulare proiectul „*Infiiintare retea de distributie si bransamente gaze natural in localitatile Totești, Paclisa, Carnesti si Reea, comuna Totești, Judetul Hunedoara*”

La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școala, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

3.9.8. Gospodărie comunală

Rezidurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar, pe platforme special amenajate (vezi pct.3.10 –protecția mediului) și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Platformele de deșeuri menajere neconforme din comuna Totești s-au închis conform prevederilor legale, urmându-se o procedură simplificată. Reabilitarea acestora s-a realizat prin compactare, acoperire și uniformizare a stratului de pământ, iar zonele respective s-au reintrodus în circuitul agricol, fără a se realiza o monitorizare postînchidere a acestora în conformitate cu prevederile Ordinului MMDD nr. 636/2008 pentru completarea Ordinului



MMGA nr. 1.274/2005 privind emiterea avizului de mediu la încetarea activităților de eliminare a deșeurilor respectiv depozitare și incinerare.

Există contract cu firma Brai Cata pentru colectarea selectivă, transport și depozitare deșeuri de la instituții publice, dar și contract de colectare selectivă, transport și depozitare deșeuri de echipamente electrice și electronice de la gospodării, instituții și societăți de pe raza comunei.

Pentru unitățile publice platforma de colectare deșeuri din ambalaje și reziduale va avea o suprafață betonată, neîmprejmuită și va fi dotată cu un container cu capacitate de 1,1 mc pentru deșeuri reziduale și trei containere de 1,1 mc pentru deșeuri selective din ambalaje.

Utilizatorii non casnici vor încheia contracte individuale cu operatorii care deservesc zona respectivă.

Odată cu punerea în practică a serviciului de colectare a deșeurilor, se va îmbunătăți și infrastructura (dotarea cu containere în toate satele componente, infrastructura rutieră existentă), iar populația rurală trebuie conștientizată în mod permanent cu privire la necesitatea acțiunilor specifice sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.

3.10. Protecția mediului

Pentru supravegherea calității factorilor de mediu prin PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI TOTEȘTI s-au făcut următoarele propuneri de intervenție urbanistică ce privesc:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră
- epurarea apelor uzate
- organizarea sistemelor de spații verzi
- delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

În ceea ce privește depozitarea și folosirea gunoiului de grajd, locuitorii comunei Totești, deținători de animale trebuie să respecte următoarele condiții:

- depozitarea permanentă a gunoiului de grajd se face în sistem individual
- depozitarea și păstrarea gunoiului de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate. În acest scop, platformele trebuie hidroizolate la pardoseală, impermeabile (de obicei din beton) și prevăzute cu pereți de sprijin înalți, de obicei, de asemenea hidroizolați. În funcție de soluția aleasă, pentru a preveni poluarea apelor, platformele au praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia către un bazin de retenție. Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime
- de asemenea, platformele individuale (gospodărești) trebuie amplasate la o distanță de cel puțin 50 m față de locuințe și sursele de apă potabilă. În cazul în care nu este posibilă respectarea acestei distanțe, se va amplasa la cel mai depărtat punct în aval de sursa de apă.

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă (de suprafață și subterane), culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan.

Zonele naturale de interes local, vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică, iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor.



În urma analizei situației existente și a propunerilor de dezvoltare urbanistică prezentate, se constată faptul că pe teritoriul comunei Totești factorii de poluare a aerului, apei sau solului sunt în limitele admise.

Ca urmare a nevoii de implementare a Normelor Comunitare și a legislației în vigoare cu privire la zonele verzi amenajate, se propun suprafețe noi de zone verzi amenajate, care cuprind zone centrale adiacente cailor rutiere de acces, zone verzi ale instituțiilor și serviciilor publice locale (primărie, poliție, cămin cultural, școli, etc.). Zonele verzi amenajate propuse se mai materializează în plantațiile de protecție față de cursurile de apă curgătoare.

Se va respecta Legea 47 din 19 martie 2012 – pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Art. 1. Pct. 6. Alineatul (3) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.”

Spații verzi:

- Teren intravilan pentru realizare parc 4922mp (situat în satul Paclisa)
- Teren intravilan pentru amenajare terenuri de sport 12600 mp (situat în satul Paclisa)

3.10.1. Arii protejate de interes comunitar

Întreg teritoriul comunei este integrat în Aria Naturală Protejată – **RONPA0929 GEOPARCUL DINOZAUROILOR "TARA HATEGULUI"** (include situl Strei Hateg), descris în *capitolul 2.2.6. Protecția cadrului natural și antropic*.

Prin propunerile prezentate de extindere a intravilanului localităților în raport cu Aria naturală protejată – **RONPA0929** s-a avut în vedere a nu aduce prejudicii din punct de vedere a biodiversității, extinderea intravilanului s-a propus pentru terenuri ce au categoria de flosintă arabil.

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința resurselor. În cadrul prezentului plan, propunerile de urbanism au prevăzut:

- Crearea premiselor dezvoltării ulterioare durabile în ceea ce privește relaționarea zonelor de intravilan, a funcțiunilor și legăturilor dintre acestea;
- Gradul și procentul de ocupare a terenului în zonele de intravilan propus sunt descrise în RGU. Procentele se aplică diferențiat, în funcție de destinația zonei din intravilan. Procentul minim de zonă verde amenajată în cadrul parcelei studiate este de 20 mp/cap de locuitor, indiferent de funcțiune, și un minim de 5% spațiu verde public;
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare în sistem centralizat individual;
- Realizarea acceselor carosabile;



- Intretinerea si protejarea perdelelor naturale de protectie (vegetatie pe cursurile de apa);
- Masuri pentru diminuarea pana la eliminare a poluarii de mediu;
 - * se creaza premisele unor dezvoltari ulterioare in ceea ce priveste extinderea zonelor destinate locuiri rurale, avand in vedere continua migratie din mediul urban invecinat.
- b) Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri sau programe, inclusiv cele care deriva din ele:
 - PUG al comunei Totesti se incadreaza in prevederile PATJ Hunedoara si reglementeaza suprafata de intravilan propus.
 - * Prin realizarea obiectivelor propuse, se obtine o interrelationare intre functiuni, evenimente si actiuni viitoare. Ca si actiuni ce deriva din cele puse, se poate aminti o posibila dezvoltare pe linie demografica, turistica si economica locala.
- c) Relevanta planului sau programului in / pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:
 - Propunerile de urbanism creaza un cadru pentru promovarea dezvoltarii durabile a zonei, rezolvand nevoile actuale ale comunitatii, fara a compromite nevoile viitoare ale acesteia
 - * prin propunerile prezentate, se valorifica eficient terenul existent, zonele de intravilan propus extinzandu-se din vetrele localitatilor, accesibile pe drumuri locale si de exploatare agricola.
- d) Probleme de mediu relevante pentru program sau plan:
 - * nu exista probleme majore de mediu, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare.
 - lucrarile de constructii si amenajari din intravilan, prin modul de concepie si realizare, nu vor afecta factorii de mediu. Gradul de afectare a factorilor de mediu va fi in limitele admise pentru aer, apa, sol-subsol si factorul de mediu asezari umane.
- e) Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:
 - * propunerile de alimentare cu apa potabila si canalizare in sistem individual pentru localitatile componente exprima relevanta pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - planul si programul legat de gospodaria deșeurilor si gospodaria de ape.
 - * planul respecta legislatia nationala si normele europene, prin modul de abordare al solicitantilor populatiei si ale Primariei Totesti, in ceea ce priveste stabilirea limitelor de intravilan propus.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonelor posibil a fi afectate cu privire in special la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:
 - * nu exista efecte distructive asupra mediului
 - * efectele extinderii suprafetelor de intravilan sunt ireversibile, prin scoaterea terenului din circuit agricol, si se deruleaza pe termen lung.
- b) natura cumulativa a efectelor:
 - * nu este cazul, efectele nu sunt cumulative.
- c) natura transfrontaliera a efectelor:
 - * nu este cazul, datorita distantei considerabile fata de frontarierele de stat ale Romaniei.
- d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (datorita accidentelor):
 - * nu este cazul.



e) marimea spatiala a efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

* nu este cazul, nu exista zone geografice si populatie afectata.

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, data de:

(i) cracteristicile natural speciale sau patrimoniul cultural;

* nu este cazul, intrucat s-au stabilit limitele monumentelor istorice si ale siturilor arheologice de pe raza comunei, impreuna cu zonele acestora de protectie. Orice investitie in aceste zone delimitate se va face cu avizul Ministerului Culturii si / sau descarcare de sarcini arheologice.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

* nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv:

* nu este cazul, intrucat indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt in conformitate cu legislatia in vigoare – Regulamentul General de Urbansim.

g) efectele asupra zoonelor sau peisajelor care au un statut de protejare cunoscut pe plan national, comunitar sau international:

* nu se inregistreaza efecte distructive asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare pe plan national, comunitar sau international.

3. Lucrari pentru diminuarea impactului asupra mediului in perioada de valabilitate a PUG:
SOLUL:

Principalele activitati care au un impact asupra invelisului de sol sunt considerate cele de sapaturi pentru decoperta, in vederea lucrarilor de infrastructura pentru diverse functiuni.

Conform datelor din prospectiunile geologice efectuate in teren, stratul vegetal are grosimi cuprinse intre 0,3 si 0,7 m, este discontinuu.

Masuri de ordin constructiv si de intretinere pentru asigurarea stabilitatii solului constau din:

- * executarea corecta a sapaturilor
- * vehiculare utilajelor principale folosite la distante corespunzatoare fata de sapaturi, spre a evita ruperile si alunecarile de taluz, precum si avarierea utilajelor;
- * evitarea degradarii solului prin scurgerile de ulei si motorina de la utilajele de constructii;
- se va urmari diminuarea pana la eliminarea a surselor de louare provenite din activitatile de constructii propuse in zonele de intravilan extinse;
- deseurile provenite din demolari vr fi efectuate de catre unitati de profil din zonele urbane invecinate;
- interzicerea cu desavarsire a depozitarii deseurilor menajere pe raza comunei si evacuarea acestora de catre unitati specializate;
- recuperarea unor terenuri degradate de pe raza comunei prin cultivarea acestora si lucrari de protejare a malurilor apelor curgatoare;
- realizarea de bariere de protectie din zonele plantate adiacente cursurilor de apa din intravilan;
- monitorizarea calitatii solului de nivel de teritoriu administrativ al comunei;

APELE DE SUPRAFATA SI APELE UZATE MENAJERE:



Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole stradale deschise, partial betonate si evacuate gravitational in emisarii naturale de pe raza localitatilor.

Apele uzate menajere sunt colectate de retele locale de canalizare si conduse inspre statii locale de epurare locale, cu emisari naturali.

In zonele unde nu exista retea publica de canalizare menajera, evacuarea apelor uzate se va realiza in bazine vidanjabile etanse.

Masuri pentru protejarea apelor:

- instituirea de zone de protectie sanitara cu regim strict in jurul surselor de apa potabila si a rezervoarelor de inmagazinare a acesteia;
- finalizarea lucrarilor pentru sistemele de canalizare menajera in toate localitatile;
- realizarea de statii de epurare locale in emisari naturali;
- instituirea de zone de protectie sanitara cu regim strict, in jurul statiilor de epurare locale.

AERUL:

In timpul activitatilor de constructii si amenajari, pe perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General nu se vor semnala emisii de noxe si puberi in suspensie, peste limitele admise. Drumurile locale si de exploatare din zonele de intravilan extins vor fi stropite in perioada secetoasa a anului, pentru evitarea producerii de pulberi in suspensie gazoasa (praf).

Activitatile ce se desfasoara pe raza comunei nu sunt considerate surse de poluare a aerului, acestea fiind punctuale si cu o frecventa foarte scazuta, fiind vorba de operatiuni locale de demolare si constructii.

BIODIVERSITATEA:

Nu este cazul, intrucat iar categoria de folosinta a terenului introdus in intravilan este agricol (arabil).

ZGOMOTUL SI VIBRATIILE:

Activitatiile din perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General nu genereaza zgomot si vibratii peste limitele admise.

NIVELUL DE RADIOACTIVITATE:

Activitatiile din teritoriul administrativ al comunei totesti nu constituie sursa de poluare radioactiva. Structura geologica a zonei nu contine formatiuni purtatoare de minerale radioactive.

Campuri electrice si magnetice:

Linile electrice de inalta tensiune care strabat teritoriul comunei, in partea nord estica vor genera campuri electrice si magnetice ce nu vor afecta populatia, intrucat traversarea teritoriului se face pe portiuni de extravilan.

Servitutiile de trecere pentru liniile de electricitate sunt stabilite astfel incat sa asigure compatibilitate cu norme nationale si internationale de expunere. In plus, in limitele acestor culoare de trecere, nu va fi permisa prezenta locuintelor sau a constructiilor permanente, prin instituirea de zone cu interdictie totala de construire generte de zonele de protectie a respectivlor retele.



În vederea protejării monumentelor istorice și de arhitectură, s-au avut în vedere perimetre de protecție față de monumentele istorice existente de pe raza comunei.

Situri arheologice propuse pentru a fi incluse în Repertoriul Arheologic Național (RAN):

- Cârnești – Amplasamentul vechiului castel
- Totești – traseu de drum roman

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect, s-au materializat următoarele:

1. Destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;
2. S-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
3. S-au materializat interdicțiile temporare de construire până la realizarea unor studii urbanistice mai detaliate (PUD sau PUZ).

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa cu situația existentă, stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere.

Căile de circulație pentru comuna Totești, ca și clasare se găsesc atât în planșa Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

În zonele propuse spre introducere în intravilan s-a avut în vedere existența drumurilor de acces, drumuri agrisole în principal, pe traseele cărora se vor dezvolta viitoarele strazi din intravilan.

Pentru organizarea circulației se impune o revizuire a rețelelor stradale, cele ramase nemodernizate, și realizarea circulației pietonale.

Echiparea tehnico-edilitară a localității de reședință și a tuturor localităților componente.

Instituirea zonelor de protecție față de monumentele istorice și de arhitectură, situri arheologice de pe teritoriul comunei.

Instituirea de cordon de protecție sanitară față de obiectivele și dotările edilitare din toate localitățile comunei.

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică, sunt necesare următoarele operațiuni:

3.12.1. Listarea obiectivelor de utilitate publică propuse;

Localitățile componente ale comunei Totești necesită realizarea Rețelei edilitare pe strazile unde lipsesc și modernizarea drumurilor de exploatare introduse în intravilan.

3.12.2. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

- Proprietate publică
 - a. terenuri proprietate publică de interes național: drumul național DN 68 și Calea Ferată Caransebes-Boutari-Subcetate;
 - b. terenuri proprietate publică de interes județean: drumuri județene (DJ 865 și DJ 687 G), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean (Castelul Pogany din satul Păclișa), ape și alții minore și majore;



c. terenuri proprietate publică de interes local: drumuri comunale (DC 89, DC 83 A, DC 83, DC 86 A, DC 6 B, străzi, drumuri de exploatare), terenurile și clădirile care deservește locuitorii comunei Totești (primărie, poliție, dispensare, grădinițe, școli, cimitire, biserici care nu sunt monument, terenuri de sport)

– Proprietate privată

a. terenuri proprietate privată de interes național – sunt reprezentate de terenul aferent Centralei Hidroelectrice Totesti II (localitatea REEA) și terenul aferent Sediului de Politie (localitatea Totesti)

b. terenuri proprietate privată de interes județean – nu e cazul;

c. terenuri proprietate privată de interes local – terenurile primăriei;

d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice: toate terenurile cu locuințe, terenuri agricole, proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei.

3.12.3. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale: nu e cazul;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale: nu e cazul;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii: nu e cazul;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului: nu e cazul.

TABEL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
LOCALITATEA DE RESEDINȚĂ TOTEȘTI					
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI Suprafata, lungime, volum
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	
1	Stație de autobuz Totești			X	15m x 5 m
2	Stație de autobuz Totești			X	15m x 3 m
3	Sediul Consiliului Local si Primaria Totești			X	184mp
4	Constructii anexe Primarie (Magazie)			X	120mp
5	Teren aferent curtii Primariei			X	2500mp
6	Camin cultural Totești și biblioteca comunală			X	514mp
7	Magazie Cămin Cultural			X	48mp
8	Teren aferent Căminului Cultural Totești, Biblioteca comunală, Căminului Cultural Cârnești, Păclișa, Reea			X	0,78 ha
9	Școala generală clasele I-IV și grădiniță, nr. 54, Totești			X	856 mp



0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

10	Teren aferent școlilor Totești, Cârnești, Păclișa, Reea			X	12054 ha
11	Dispensar uman			X	345 mp
12	Teren aferent dispensarului medical uman			X	858 mp
13	Dispensar veterinar			X	225 mp
14	Teren aferen dispensarului veterinar			X	1700 mp
15	Remiza PSI Totești			X	62 mp
16	Troita din piatra			X	Lată 0,8m, înaltă 1,75m
17	Parcare			X	30 m x 10 m
18	Sediul Politiei	X			
19	Comunicatii feroviare si dotari aferente	X	X	X	
20	Comunicatii rutiere	X	X	X	
21	Rețea de alimentare cu apă potabilă			X	
22	Teren aferent Raului Carlete	X			

TABEL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
LOCALITATEA DE RESEDINȚĂ CÂRNEȘTI					
OBIECTIVE DE UTILITATE UBLICA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	
					Suprafata, lungime, volum
1	Stație de autobuz			X	10m x 3m
2	Cămin cultural			X	418mp
3	Rețea de alimentare cu apă potabilă			X	
4	Comunicatii feroviare si dotari aferente	X	X	X	
5	Comunicatii rutiere	X	X	X	
6	Teren aferent Raului Carlete	X			
7	Gospodarie de apă		X		
8	Teren aferent gospodariei de apă		X		

TABEL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
LOCALITATEA DE RESEDINȚĂ PĂCLIȘA					
OBIECTIVE DE UTILITATE UBLICA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
		NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	
					Suprafata, lungime, volum
1	Cămin cultural				148mp



2	Școala generală clasele I-IV și grădiniță, nr. 25		X		250 mp
3	Teren intravilan (pentru construire centru de îngrijire copii)		X		2500mp
4	Teren intravilan 250mp (pentru construire centru de îngrijire copii)			X	250 mp
5	Teren intravilan (pentru realizare parc verde in comuna)			X	4922mp
6	Teren intravilan (pentru amenajare terenuri de sport)			X	12600mp
7	Teren intravilan aferen Scolii generale		X		7949 mp
8	Cladire Scoala si Atelier			X	1398mp
9	Rampa auto			X	49 mp
10	Magazie metalica			X	75mp
11	Rețea de alimentare cu apă potabilă			X	
12	Comunicații feroviare și dotări aferente	X	X	X	
13	Comunicații rutiere	X	X	X	
14	Teren aferent Raului Carlete	X			

TABEL CU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LOCALITATEA DE RESEDINȚĂ REEA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI Suprafața, lungime, volum
		NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	
1	Cămin cultural			X	154mp
2	Școala generală clasele I-IV și grădiniță			X	200 mp
3	Teren extravilan (pentru stație de epurare)			X	3000 mp
4	Teren intravilan			X	6000mp
5	Construcția Hidroelectrică	X			
6	Teren aferent Raului Carlete	X			
7	Comunicații rutiere			X	

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

S-a avut în vedere amenajarea și dezvoltarea teritoriului comunei Totești, în corelare cu localitățile și zonele vecine și ținând cont de prevederile:

- Plan de Amenajare a Teritoriului National;
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean;



- Prezentă documentație - Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Totest, după aprobarea acestuia conform legii;
- Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu ce se vor întocmi de către Primăria Totest, persoane fizice și juridice în condițiile legii;

Este necesară urmărirea consecvenței a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări cu consecvență aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte. În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc.

II. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

Analiza contextului european, national, regional si local

Contextul european

În cadrul perioadei de programare 2021-2027 a UE, Politica de Coeziune a Uniunii Europene propune 5 priorități investiționale:

- o Europă mai inteligentă, prin inovare, digitalizare, transformare economică și sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii
- o Europă mai verde, fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice
- o Europă conectată, cu rețele strategice de transport și digitale
- o Europă mai socială, pentru realizarea pilonului european al drepturilor sociale și sprijinirea calității locurilor de muncă, a învățământului, a competențelor, a incluziunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate
- o Europă mai apropiată de cetățenii săi, prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în UE.

Contextul national

Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite, de la New York, a adoptat în anul 2015 un document istoric – Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă, document la care a aderat și România în calitate de stat membru al O.N.U. și al Uniunii Europene. Concluziile Consiliului UE, adoptate în data de 20 iunie 2017, „Un viitor durabil al Europei: răspunsul UE la Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă” reprezintă documentul politic asumat de statele membre ale UE privind implementarea Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă.



Contextul regional – Strategia de Dezvoltare a Regiunii Vest pentru perioada 2021-2027
Viziunea Strategiei de dezvoltare 2021-2027, a regiunii Vest:

„La orizontul anului 2030, Regiunea Vest este o referință națională pentru modelul de dezvoltare inovativ, sustenabil și incluziv, bazat pe creștere economică susținută datorată promovării, inovării, digitalizării și creativității la toate nivelurile și pe o dezvoltare teritorială echilibrată, care asigură tuturor acces echitabil la servicii publice moderne, educație și oportunități.”

Planul de dezvoltare a Regiunii Vest 2021-2027 are următorii piloni:

Pilonul 1 Economie prosperă, competitivă, bazată pe inovare

Pilonul 2 Tranziție verde și schimbări climatice

Pilonul 3 Accesibilitate

Pilonul 4 Educație, sănătate și sisteme sociale performante

Pilonul 5 Sustenabilitate prin turism și cultură

Pilonul 6 Dezvoltare urbană durabilă

Pilonul 7 Tradiție și diversificare în mediul rural

Contextul local

Comuna Totești face parte din G.A.L. „Microregiunea Țara Hațegului-Ținutul Pădurenilor” alături de alte 26 de unități administrativ-teritoriale, 33 de ONG-uri, 43 de reprezentanți ai mediului de afaceri și 5 persoane fizice. Aceste UAT-uri sunt: Bătrana, Baru, Bănița, Bretea Română, Bunila, Cerbal, Cîrjiti, Densuș, Dobra, General Berthelot, Ghelari, Lelese, Lăpugiu de Jos, Lunca Cernii de Jos, Peștisu Mic, Pui, Rșchitova, Râu de Mori, Sarmizegetusa, Sălașu de Sus, Sântămăria Orlea, Teliucu Inferior, Toplița, Totești, Vețel și Rusca Montană.

G.A.L-ul se definește pe site-ul de prezentare ca „o structură juridică non guvernamentală (ONG), privată și apolitică, înființată informal în anul 2006 și juridic în anul 2009, în vederea susținerii și promovării comunităților locale în baza implementării unor Strategii de Dezvoltare Locală (SDL) de tip LEADER”

Viziunea si directiile strategice de interventie

Viziunea

Dezvoltarea armonioasă și sustenabilă a comunei Totești, județul Hunedoara în concordanță cu direcțiile de dezvoltare regionale, naționale și europene; valorificarea poziției geografice în cadrul județului; păstrarea și promovarea identității culturale și a capitalului natural; susținerea și dezvoltarea agriculturii, economiei și a turismului într-un mediu de viață sănătos precum și oferirea de servicii de calitate cetățenilor.

Directiile strategice de interventie. Plan operational.

Principalele domenii de intervenție în care autoritățile publice locale își vor concentra resursele în vederea îndeplinirii dezvoltării durabile și împlinirii viziunii propuse prin strategie sunt:

1. Dezvoltarea economiei, a agriculturii și a turismului
2. Infrastructură locală și utilități
3. Educație, cultură și sport
4. Sănătate și social



5. Protecția mediului

Obiectivele principale ale strategiei:

1. Crearea premizelor pentru dezvoltarea armonioasă a economiei, agriculturii și a turismului;
2. Creșterea calității vieții în comuna Totești, județul Hunedoara și menținerea unui mediu de viață sănătos;
3. Furnizarea de servicii de calitate în educație, punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural, promovarea sportului;
4. Asigurarea calității serviciilor de asistență socială și sănătate la standarde europene;
5. Creșterea ratei de ocupare a forței de muncă și combaterea excluziunii sociale.

III. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTARII

PORTOFOLIU DE PROIECTE ECONOMIE, AGRICULTURĂ ȘI TURISM

Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementare	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Actiuni	Surse de finanțare
1.	Dezvoltarea zonei agro - industriale prin atragerea de noi investitori	2021-2027	Primăria Totești	Persoane fizice sau juridice interesate	Idee proiect	- identificare zone pretabile pentru investiții - realizarea unui portofoliu de astfel de zone - promovarea către Camere de Comerț, Asociații ale oamenilor de afaceri, etc.	Investiții private și fonduri prin Autoritatea Națională pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii; FEADR; alte surse
2.	Amenajarea unei piețe agroalimentare	2021-2027	Primăria Totești	producătorii locali	Idee proiect	- identificare locație; - SF, PT, execuție	CNI, FEADR, fonduri europene, fonduri proprii
3.	Realizarea de popasuri pe drumul național	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- identificare locații; - SF, PT, execuție	CNI, FEADR, fonduri europene, fonduri proprii
4.	Sprijinirea locuitorilor pentru accesarea de fonduri europene atât pentru ferme agricole cât și pentru agropensiuni	2021-2027	Primăria Totești	consultanți, persoane interesate	Idee proiect	- identificare parteneri; - stabilire responsabili; - parteneriate	Surse proprii, proiecte europene, etc
5.	Amenajarea unor spații(tarabe) pentru promovarea produselor	2021-2027	Primăria Totești	comercianți	Idee proiect	- identificare locații; - achiziție - amplasare	Buget local,



Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementa-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Actiuni	Surse de finanțare
	<i>tradiționale în zona de intrare în localitatea Totești</i>						
6.	<i>Valorificare tradițiilor și a meșteșugurilor prin înființarea unor firme de profil</i>	2021-2027	<i>Agenții economici</i>	<i>Primăria Totești</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificarea meșteșugurilor specifice, - înființare societăți - calificare personal	<i>Fonduri proprii, FEADR; alte surse</i>
7.	<i>Dezvoltarea turismului rural prin accesarea surselor de finanțare</i>	2021-2027	<i>Agenții economici</i>	<i>Primăria Totești</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare surse - întocmire documentații - avizare - execuție lucrări	<i>FEADR; alte surse</i>
8.	<i>Dezvoltare bază de agrement în comună</i>	2021-2027	<i>Primăria Totești, PPP</i>	<i>orice persoane și instituții interesate</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare teren - SF și PT - execuție lucrări	<i>FEADR; alte surse</i>
9.	<i>Realizare unități de procesare a laptelui, cârnii și a fructelor</i>	2021-2027	<i>Agenții economici</i>	<i>Primăria Totești</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare surse - întocmire documentații - avizare - execuție lucrări	<i>FEADR; alte surse</i>
10.	<i>Creearea de facilități pentru spații care să permită depozitarea, uscarea, condiționarea, ambalarea și refrigerarea</i>	2021-2027	<i>Agenții economici</i>	<i>Primăria Totești</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare surse - întocmire documentații - avizare - execuție lucrări	<i>FEADR, alte surse</i>
11.	<i>Sprrijinirea familiilor tinere în vederea organizării de gospodării viabile</i>	2021-2027	<i>Primăria Totești</i>	<i>ONG-uri, orice persoane sau instituții interesate</i>	<i>Idee proiect</i>	- selecție familii ce necesită sprijin - acordare sprijin	<i>Surse proprii, FEADR, alte surse</i>
12.	<i>Stimularea întreprinderilor mici și mijlocii pentru valorificarea meșteșugurilor tradiționale și a artizanatului, crearea unor noi locuri de muncă</i>	2021-2027	<i>Agenții economici</i>	<i>Primăria Totești, AJOFM</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare oportunități; - identificare surse - întocmire documentații - avizare - execuție lucrări	<i>Buget Local, FEADR, alte surse</i>
13.	<i>Crearea de unități care să ofere servicii de croitorie, reparații încălțăminte, coafor -friererie, reparații electronice</i>	2021-2027	<i>Agenții economici</i>	<i>Primăria Totești</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare oportunități; - identificare surse - întocmire documentații - avizare - execuție lucrări	<i>FEADR, alte surse</i>
14.	<i>Parteneriate regionale pentru aplicarea strategiilor de dezvoltare județene</i>	2021-2027	<i>Primăria Totești</i>	<i>Consiliul Județean, Autorități Publice Locale, alte instituții și persoane juridice, ONG-uri</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare potențiali parteneri - stabilire parteneriat - dezvoltarea de programe comune	<i>Surse proprii, ONG, alte surse</i>



Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementa-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Actiuni	Surse de finanțare
15.	Elaborarea documentațiilor pentru obținerea de fonduri pe diferite programe de dezvoltare a zonelor rurale	2021-2027	Agenții economici	Primăria Totești	Idee proiect	- identificare oportunități; - identificare surse - întocmire documentații - avizare - execuție lucrări	Surse proprii, ONG, alte surse
16.	Srijinirea firmelor locale în asigurarea resurselor umane	2021-2027	Primăria Totești	Școala, formatori profesionali	Idee proiect	- organizarea de cursuri de calificare	Buget local, POCU, alte surse
17.	Dezvoltarea unui brand comun al zonei, care să includă produsele agricole, serviciile și turismul	2021-2027	Primăria Totești	Agenții economici, ONG-uri, orice persoane interesate	Idee proiect	- identificare responsabili - acțiuni	Buget local, alte surse
18.	Valorificarea potențialului turistic prin introducerea într-un traseu turistic	2021-2027	Primăria Totești	orice persoană sau instituție interesată	Idee proiect	- identificare responsabili - parteneriate	FEADR; surse private; buget local; alte surse de finanțare
19.	Subvenționarea culturilor agricole pentru suprafețe mai mari de 1 ha.	2021-2027	Proprietarii	APIA	În derulare	-	Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură
20.	Organizarea unor cursuri de pregătire pentru reorientarea fermierilor către domenii agricole cu cerință pe piață	2021-2027	Primăria Totești	Fermierii, formatorii profesionali	Idee proiect	- recrutare persoane - organizare cursuri	FEADR, Formare profesională, ONG-uri; Furnizori privați de formare profesională; Oficiul de Consultanță Agricolă din cadrul Direcției Agricole pentru Dezvoltare Rurală
21.	Proiecte pentru acces la energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și stații de epurare a exploatașilor agricole	2021-2027	Administratorii exploatașilor	Primăria Totești	Idee proiect	- SF și PT - lucrări	FEADR
22.	Crearea unui grup de producători	2021-2027	Producătorii locali	Primăria Totești	Idee proiect	- stabilire responsabili - stabilire parteneri	Fonduri proprii, alte surse
23.	Realizarea de împăduriri pe suprafețele unde s-au realizat exploatare în vederea refacerii fondului forestier	2021-2027	Proprietarii de suprafețe pădure	Primăria Totești	Idee proiect	- stabilire necesar puiet - plantare	PNRR, fonduri de mediu; alte surse



0722 543192
 0136639626
 120/1074/2016
 al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
 mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementa-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Actiuni	Surse de finanțare
24.	Crearea de ferme în care suprafața agricolă sa fie în asociație	2021-2027	Proprietarii de terenuri	Primăria Totești	Idee proiect	- stabilire parteneri - SF si PT - execuție	Buget propriu, alte surse
25.	Înființarea de ferme pentru cultura arbuștilor fructiferi și a plantelor medicinale	2021-2027	Proprietarii de teren	Primăria Totești	Idee proiect	- accesarea si derularea de programe europene	PNDR, alte surse
26.	Îmbunătățirea calitativă a pajiștilor prin lucrări de întreținere, utilizare de îngrășăminte naturale etc.	2021-2027	Primăria Totești	Proprietarii de teren	Idee proiect	- studiu - lucrări	Surse proprii, fonduri de mediu, alte surse
27.	Creșterea randamentului și extinderea creșterii de animale prin achiziții de rase superioare, construirea de adăposturi moderne cu utilități	2021-2027	Proprietarii de animale	Furnizorii	Idee proiect	- selectie, achiziție	Surse proprii, FEADR
28.	Înființarea unei ferme piscicole	2021-2027	Persoane interesate	Primăria Totești	Idee proiect	- SF si PT - execuție lucrări	Buget Local , FEADR, alte surse
29.	Sprijin și consultanță profesională pentru întreprinzătorii agricoli	2021-2027	Firme de consultanță	Primăria Totești	Idee proiect	- identificare doritori - acordarea de consultanta in scrierea si implementarea de proiecte	Surse proprii, FEADR, alte surse
30.	Studiu de evaluare pedologică a suprafețelor agricole	2021-2027	Agenții economici, proprietarii de terenuri	Primăria Totești	Idee proiect	- elaborare studiu	Surse proprii, fonduri de mediu, alte surse
31.	Diversificarea culturilor agricole, cu orientare către culturile eficiente economic plante medicinale, arbuști fructiferi, etc	2021-2027	Agenții economici, proprietarii de terenuri	Primăria Totești	Idee proiect	- elaborare studii - diversificare culturi	Fonduri proprii , FEADR,, alte surse



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PORTOFOLIUL DE PROIECTE PENTRU INFRASTRUCTURĂ LOCALĂ ȘI UTILITĂȚI

Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementa-re	Instituția responsabi-lă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
32.	Lucrări de modernizare primărie	01.01.2021 – 31.12.2021	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție	Buget local, fonduri bugetare, estimat 995 000 lei
33.	Lucrări de construcție bloc ANL în satul Paclișa	2021-2023	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție	Fonduri bugetare, estimat 900 000 lei
34.	Modernizare drumuri de interes local și rigole	2021-2023	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție	CNI, estimat 500 000 lei
35.	Înființare rețea de distribuție gaz în comuna Totești	2021 - 2023	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție	Fonduri POIM, estimat 13 000 000 lei
36.	Extindere rețea de distribuție apă în localitatea Paclișa, comuna Totești, jud. HD, Drum național 68	2021 - 2023	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție	Buget local, estimat 240 000 lei
37.	Modernizare cămine culturale	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
38.	Construire capelă mortuară în comuna Totești	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
39.	Amenajare piață agro-alimentară	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
40.	Extindere rețea de iluminat stradal	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
41.	Modernizare infrastructură pietonală pietonale în comuna Totești,	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
42.	Amenajarea de drumuri vicinale	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
43.	Reabilitare drumuri comunale	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse



Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementare	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
44.	Asfaltare drumuri comunale	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- realizare bilanț a drumurilor ce necesită asfaltare - SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
45.	Construire rigole și podețe în comună	2021-2027	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție lucrări	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
46.	Întăbulare drumuri de exploatare	2021-2027	Primăria Totești	-	În derulare	Ridicări topografice și întăbulare	Fonduri nerambursabile, buget propriu
47.	Amenajare trotuare pietonale	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
48.	Execuție rigole și șanturi	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
49.	Extindere sistem de alimentare cu apă în comună	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
50.	Extindere sistem de canalizare	2021-2027	Primăria Totești	SC APA C.T.T.A. SA	SF; în derulare	- SF și PT - execuție	PNRR, Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
51.	Dezvoltare rețea de gaze în comună	2021-2027	Primăria Totești	E-ON Gaz	Idee proiect	- SF și PT - execuție	Buget local, investiții private – Distri Gaz, PNDR, alte surse de finanțare
52.	Modernizare și extindere iluminat stradal	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - lucrări	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
53.	Realizarea de stație de încărcare în comuna Totești	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - lucrări	PNRR, alte surse
54.	Realizarea unei zone de dezvoltare agro-industrială	2021-2027	Primăria Totești	Agenții economici	Idee proiect	- identificare teren pretabil - SF și PT - execuție lucrări	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementare	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
55.	Construirea unor rețele de piste de biciclete și role	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- identificare terenuri pretabile - SF și PT - execuție lucrări	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
56.	Amenajarea unui traseu pentru concursuri de ATV, offroad etc	2021-2027	Primăria Totești	Cluburi, orice persoane interesate	Idee proiect	- identificare teren - stabilire traseu - execuție	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
57.	Implementarea unui sistem de supraveghere video a comunei	2021-2027	Primăria Totești	Poliția	Idee proiect	- stabilire necesar - amplasare sistem	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse
58.	Conservarea solului și protecția împotriva eroziunii	2021-2027	Primăria Totești	APM, proprietarii terenurilor	Idee proiect	- SF și PT - execuție lucrări	Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PORTOFOLIUL DE PROIECTE PENTRU EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI SPORT

Nr. Crt	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementa-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
59.	Lucrări construire sală sport	01.01.2021-31.12.2021	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție lucrări	Buget de stat, CNI, estimat 408 000 lei
60.	Lucrări de eficientizare energetică școala Reea și Cârnești	2021-2023	Primăria Totești	Școala	În derulare	- SF și PT - execuție lucrări	Fonduri medii, AFM, estimat 1 500 000 lei
61.	Lucrări de înființare a unui complex sportiv în satul Păclișa, comuna Totești	2021-2023	Primăria Totești	-	În derulare	- SF și PT - execuție lucrări	Fonduri bugetare, estimat 200 000 lei
62.	Modernizare și dotare cămine culturale	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- SF și PT - execuție lucrări	PNDR, FEDR, buget local, alte surse de finanțare
63.	Dezvoltarea unor programe de informare cu privire	2021-2027	Primăria Totești	ONG-uri, Cluburi Sportive, alte	Idee proiect	- identificare persoane interesate	Buget Local, ONG-uri, Ministerul Culturii și Identității Naționale, alte surse
	la beneficiile activităților sportive			persoane interesate		- desfășurarea de programe	
64.	Conectarea școlilor la rețeaua de canalizare	2021-2027	Școala	Primăria Totești	Idee proiect	- SF și PT - execuție lucrări	PNDR, FEDR, buget local, alte surse de finanțare
65.	Construire creșă în comuna Totești	2021-2027	Primăria Totești	Școala	Idee proiect	- SF și PT - execuție lucrări	PNRR
66.	Dezvoltarea unor programe de educare pentru toate categoriile de vârstă	2021-2027	Primăria Totești	Școala, ONG-uri, orice persoane sau instituții interesate	Idee proiect	- identificare persoane interesate - desfășurarea de cursuri	Buget Local, ONG-uri, Ministerul Culturii și Identității Naționale, alte surse
67.	Susținerea activităților de identificare a potențialilor parteneri din Statele Donatoare anterior/în timpul pregătirii proiectului,	2021-2027	Primăria Totești	-	Idee proiect	- identificare potențiali parteneri - accesare proiecte culturale - implementare proiecte culturale	Grant – Finanțări pentru inițierea / dezvoltarea de parteneriate pentru promovarea diversității în artă și cultură



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Nr. Crt	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementa-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
	<i>respectiv dezvoltarea de parteneriate în vederea depunerii, spre finanțare, a proiectelor culturale.</i>						
68.	Modernizare și dotare stadion Reea	2021-2027	Primăria Totești	Cluburi sportive, alte instituții	Idee proiect	- identificare teren - SF și PT - execuție lucrări - dotare	PNDL, FEDR, CNI, buget local, direcția de sport
69.	Înființare centru cultural	2021-2027	Primăria Totești	Ministerul Culturii și Cultelor, alte instituții și persoane interesate	Idee proiect	- identificare teren - SF și PT - execuție lucrări - dotare - angajare personal	Buget Local, FEDR, ONG-uri, Ministerul Culturii și Identității Naționale, alte surse
70.	Realizarea de târguri de artă, schimburi culturale între diferite regiuni ale țării	2021-2027	Primăria Totești	Ministerul Culturii și Cultelor, alte instituții și persoane interesate	Idee proiect	- stabilire responsabili - parteneriate - desfășurarea activităților	Buget Local, FEDR, ONG-uri, Ministerul Culturii și Identității Naționale, alte surse
71.	Programe culturale reprezentative	2021-2027	Primăria Totești	Ministerul Culturii și Cultelor, alte instituții și persoane interesate	Idee proiect	- identificare programe - stabilire parteneriate - derulare programe	Buget Local, Ministerul Educației și Cercetării, alte surse
72.	Organizarea anuală a „Zilelor comunei”	2021-2027	Primăria Totești	orice persoane și instituții interesate	în derulare	- stabilire calendar, promovare și desfășurare activități	Buget local, sponsorizări, alte surse
73.	Dotare săli de clasă	2021-2027	Școala	Primăria Totești	Idee proiect	- realizare necesar - dotare	PNRR, Buget Local, Ministerul Educației și Cercetării, alte surse
74.	Păstrarea tradițiilor	2021-2027	Primăria Totești	locuitorii	Idee proiect	- realizarea de evenimente cu specific local	Administrația Fondului Cultural Național, Surse proprii, Ministerul Culturii și Identității Naționale, alte surse



0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Nr. Crt	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementare	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
75.	<i>Ofertă de seminarii de popularizare și educație pentru elevi și tineri în domeniul Flora și fauna zonei, Cultura mediului ambiant, geologie, pomicultură, apicultură, hidrologie, meteorologie etc.</i>	2021-2027	Primăria Totești	Școala, alte instituții și ONG-uri	Idee proiect	- stabilire persoane responsabile - crearea unui portofoliu variat de seminarii - stabilire locații - desfășurare propriu zisă	Buget Local, Ministerul Educației și Cercetării, alte surse
76.	<i>Programe de educație non-formală</i>	2021-2027	Școala, Traineri	Primăria Totești	Idee proiect	- identificare persoane interesate - desfășurarea de programe	Buget Local, Ministerul Educației și Cercetării, alte surse
77.	<i>Construirea unei rețele de piste de biciclete și role</i>	2021-2027	Primăria Totești	orice persoane sau instituții interesate	Idee proiect	- identificare teren - SF și PT - execuție lucrări	PNRR, Buget local, FEDR, PNDL, CNI, alte surse
78.	<i>Participarea la Programul Erasmus +</i>	2021-2027	Școala	părinții	Idee proiect	-	Surse proprii, alte surse
79.	<i>Organizarea de competiții de pescuit</i>	2021-2027	Primăria Totești	orice persoane sau instituții interesate	Idee proiect	- identificare teren - promovare -	Buget local, alte surse
80.	<i>Participarea la programe europene pentru educație, eTwinning etc</i>	2021-2027	Școala	Primăria Totești	Idee proiect	-	Agenția Națională pentru Programe Comunitare în Domeniul Educației și Formării Profesionale



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PORTOFOLIUL DE PROIECTE PENTRU SĂNĂTATE ȘI SOCIAL

Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implementare	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
81.	Modernizare și dotare dispensar medical	2021-2027	Primăria Totești	Medicii	Idee proiect	- SF și PT - execuție lucrări - stabilire dotări suplimentare necesare - achiziție	PNRR, PNDL, FEADR
82.	Reabilitare dispensar uman	2021-2023	Primăria Totești	Medicii	Idee proiect	Primăria Totești	CNI, estimat 400 000 lei
83.	Organizarea de cursuri de calificare și perfecționare profesională în comună (administrator pensiune, chelner, barman, bucătar, apicultor, fermier, tâmplar, fierar etc)	2021-2027	Formatorii profesionali	Primăria Totești, AJOFM, ONG-uri	Idee proiect	- identificare locație - identificare persoane interesate - identificare formatori - cursuri	Finanțare pentru șomeri 100% de către AJOFM, prin organizarea de către ONG-uri și prin accesarea de fonduri prin PO de Dezvoltare a Resurselor Umane
84.	Organizarea de cursuri de specializare pt. scrierea de proiecte, achiziții publice, management etc	2021-2027	Formatorii profesionali	Primăria Totești	Idee proiect	- identificare locație - identificare persoane interesate - identificare formatori - cursuri	POCU, PODCA
85.	Instuire funcționari publici	2021-2027	Primăria Totești	Formatorii profesionali	Idee proiect	- calificare personal	PNRR, Buget local, POCU, PODCA
86.	Perfecționarea pregătirii profesionale a fermierilor	2021-2027	Formatorii profesionali	Primăria Totești	Idee proiect	- identificare locație - identificare persoane interesate - identificare formatori - cursuri	FEADR; alte surse
87.	Programe de consultare, informare și educare a cetățenilor	2021-2027	Primăria Totești	orice persoane sau	Idee proiect	- identificare locație - identificare persoane interesate	Buget local, ONG-uri, alte surse



Nr. Crt.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implemen-tare	Instituția responsabi-lă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
				<i>instituții interesate</i>		- identificare formatori - cursuri	
88.	<i>Acțiuni de conștientizare a populației cu privire la importanța comunicării dintre administrație și cetățeni</i>	2021-2027	Primăria Totești	<i>orice persoane sau instituții interesate</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare persoane responsabile - desfășurarea de acțiuni	Buget local, alte surse
89.	<i>Activități pentru îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoanele de etnie romă și integrarea acestora</i>	2021-2027	Primăria Totești	<i>orice persoane sau instituții interesate</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare persoane responsabile - parteneriate - desfășurarea de acțiuni	POCU, Fondul Social European, Agenția Națională pentru Romi
90.	<i>Realizarea unui parteneriat public între administrația locală, societățile comerciale și cetățeni.</i>	2021-2027	Primăria Totești	<i>orice persoane sau instituții interesate</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare potențiali parteneri - stabilire condiții parteneriat	Buget local, alte surse
91.	<i>Programe de educație nonformală pentru toate categoriile de vârstă</i>	2021-2027	Furnizori de servicii de educație	Primăria Totești	<i>Idee proiect</i>	- identificare persoane responsabile - desfășurarea de programe	Buget local, POCU, alte surse
92.	<i>Realizare cabinete: medical și stomatologic la școală și la grădiniță</i>	2021-2027	Primăria Totești	Medicii,	<i>Idee proiect</i>	- SF și PT - execuție lucrări - angajare personal	Buget local și Buget de stat
93.	<i>Asigurarea sprijinului pentru înființarea unui ONG care să activeze în domeniul social</i>	2021-2027	Primăria Totești	<i>orice persoane sau instituții interesate</i>	<i>Idee proiect</i>	- identificare persoane interesate - acordarea de consultanță	Buget local, ONG-uri, alte surse
94.	<i>Incluziune socială, combaterea sărăciei și a discriminării</i>	2021-2027	Primăria Totești	-	<i>În derula-re</i>	- Identificare grup țintă; - acțiuni	POCU, alte surse



0722 543192
0136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

PORTOFOLIUL DE PROIECTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. Cr t.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implemen- ta-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
95.	Studiu privind zonele de risc și măsuri adecvate pentru înlăturarea factorilor de risc	2021-2027	Primăria Totești	APM, ISU, ONG-uri mediu, persoane interesate	Idee proiect	- stabilire responsabili - parteneriate - elaborare studiu - aplicare măsuri	Surse proprii, ONG-uri, alte surse
96.	Măsuri de ecologizare a terenurilor degradate și redarea lor în fondul funciar	2021-2027	Primăria Totești	proprietarii terenurilor	Idee proiect	- stabilire responsabili - parteneriate - implementare măsuri	Surse proprii, alte surse
97.	Cadastrarea apelor	2021-2027	Primăria Totești	Apele Române	Idee proiect	- măsurători - documentații	PNRR, alte surse
98.	Conservarea solului și protecția împotriva eroziunii,	2021-2027	Primăria Totești	proprietarii terenurilor	Idee proiect	- stabilire responsabili - parteneriate - identificare și implementare măsuri	Buget local, PO Mediu; alte surse de finanțare
99.	Iluminat stradal ecologic	2021-2027	Primăria Totești	APM	In derulare	- SF și PT - execuție lucrări	P.O. Mediu, alte surse
100	Acțiuni de ecologizare a văilor	2021-2027	Primăria Totești	Apele Române	Idee proiect	- identificare zone - implicare cetățeni	Surse proprii, alte surse
101	Acțiuni de plantare puieți	2021-2027	Proprietarii terenurilor	APM, Primăria Totești	Idee proiect	- achiziție puieți - plantare	PNRR, Surse proprii
102	Crearea bazei de date interactivă cu privire la competențe, responsabilități, timpi de reacție, modele și structuri funcționale eficiente	2021-2027	Primăria Totești	ISU, APM, ONG-uri mediu, persoane interesate	Idee proiect	- stabilire responsabili - stabilire parteneriate - elaborare bază de date	Surse proprii, ONG-uri, alte surse



Nr. Cr. t.	Denumirea Proiectului propus	Termen de implemen- ta-re	Instituția responsabilă	Parteneri	Stadiu proiect	Acțiuni	Surse de finanțare
103	Elaborarea planurilor de intervenție și prevederea unor măsuri speciale pentru evitarea accidentelor de mediu	2021-2027	Primăria Totești	APM, ISU, ONG-uri mediu, persoane interesate	Idee proiect	- stabilire responsabili - parteneriate - elaborare bază de date	Surse proprii, ONG-uri, alte surse
104	Stabilirea unui program de inventariere, analizare, diseminare a deciziilor locale privind capitalul natural și protecția mediului și dezvoltarea unui Grup de lucru Comunitar cu acest rol	2021-2027	Primăria Totești	APM, ONG-uri mediu, persoane interesate	Idee proiect	- stabilire persoane responsabile - stabilire parteneriate - elaborare program	Surse proprii, ONG-uri, alte surse
105	Înființarea de ONG-uri pe probleme de mediu	2021-2027	persoane fizice sau juridice	Primăria Totești ; APM	Idee proiect	- identificare persoane interesate - înscrierea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor - elaborarea de programe - desfășurarea de acțiuni	Surse proprii, alte surse
106	Elaborarea unor broșuri specifice fiecărui tip de proiect finanțat pentru mediu și educație ecologică, prin acțiuni și obiective și diseminarea acestora în comunitate	2021-2027	Primăria Totești	APM, ONG-uri mediu, persoane interesate	Idee proiect	- stabilire persoane responsabile - parteneriate - elaborare broșuri - diseminare broșuri	Surse proprii, APM, ONG-uri, alte surse
107	Informarea comunității cu privire la oportunități de finanțare, eligibilități, opinii, obiective comunitare de mediu	2021-2027	Primăria Totești	APM, ONG-uri mediu, persoane interesate	Idee proiect	- postarea pe site a finanțarilor gen Casa Verde - participare la seminarii	Surse proprii, APM, ONG-uri, alte surse

PORTOFOLIUL DE PROIECTE TRASEE TURISTICE

1-Via Verde (Hateg – Otelu Rosu) - Asociația Tasuleasa Social, care implementează proiectul de amenajare a Via Transilvanica (1262 Km , de la Tr Severin la Suceava) a luat de la CFR traseul vechii cai ferate Hateg - Otelu Rosu , pentru amenajare pista de biciclete pe vechiul traseu de cale ferată . In acest moment exista doar terasamentul vechi , calea ferată fiind extrasă de pe amplasament.

2-Cu bicicleta prin Vest (Pui – Salasu de Sus – Riu de Mori – Totesti -Sarmizegetusa) - La Consiliul Județean Hunedoara exista in lucru un proiect interjudețean "Cu bicicleta prin Vest" in care județul Hunedoara are prevăzut un traseu ciclabil pe ruta Pui - Salasul de Sus - Rau de Mori - Totesti – Sarmizegetusa implementat prin PNRR Componenta 11.



3-Pista de biciclete catre centrul de vizitare al Geoparcului dinozaurilor de la Nalatvad – Consiliul local impreuna cu administratia Geoparcului Dinozaurilor Tara Hategului intentioneaza sa amenajeze a un Centru de vizitare in parcul de la Nalatvad . De aici vor fi prevazute piste de biciclete care sa faca legatura cu comuna Totesti.

IV. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE

Directia de dezvoltare economie, agricultura si turism

Scurtă încadrare în context: Politica de coeziune a UE 2021-2030 are ca prioritate investițională transformarea economică și sprijinirea întreprinderilor mici și mijlocii.

Obiectivul 8 al Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă are ca una dintre ținte promovarea unor politici orientate spre dezvoltare care susțin activitățile productive, crearea locurilor de muncă decente, antreprenoriatul prin startup, creativitatea și inovația, și care încurajează formalizarea și creșterea întreprinderilor micro, mici și mijlocii.

Programul Național de Reformă vizează promovarea inovării și îmbunătățirea mediului de afaceri, prin dezvoltarea antreprenoriatului și a serviciilor suport pentru firme (incubatoare de afaceri și acceleratoare) pentru a contribui la supraviețuirea și dezvoltarea firmelor pe piață.

Toate Programele de Dezvoltare Regională propun priorități sau măsuri dedicate sprijinirii IMM-urilor precum: promovarea inovării și îmbunătățirea mediului de afaceri, sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor, consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și a inovării.

Agenda 2030 prevede în domeniul agriculturii creșterea gradului de valorificare a producției agricole autohtone; creșterea ponderii agriculturii ecologice în totalul producției agricole; menținerea și rentabilizarea unor ocupații și metode tradiționale de valorificare a plantelor medicinale și fructelor de pădure în zona montană precum și menținerea tradițiilor locale prin creșterea numărului de produse cu caracteristici specifice în ceea ce privește originea geografică.

Turismul își pune amprenta în mod hotărâtor asupra economiei mondiale, datorită potențialului său economic și de ocupare a forței de muncă, precum și implicațiilor sale sociale și de mediu.

Conform estimărilor Direcției Generale Întreprinderi și Industrie a Comisiei Europene, turismul reprezintă peste 5 % din produsul intern brut (PIB) al UE.

Obiective:

- dezvoltarea economiei, a agriculturii și a serviciilor de turism
- amenajare spații de vânzare și promovare a produselor locale;
- oferirea de consultanță în accesarea fondurilor europene;
- dezvoltarea unei piețe agroalimentare
- dezvoltarea unui sistem de irigații
- sprijinirea cetățenilor pentru dezvoltarea de afaceri locale;
- amenajare spații pentru produsele tradiționale;
- orientarea către culturi mai eficiente din punct de vedere economic;
- încurajarea micilor producători agricoli în vederea formării de asociații agricole;
- dezvoltarea de unități de procesare a laptelui, a fructelor și a legumelor



- acțiuni de informare și sprijinire a cetățenilor privitoare la fondurile și subvențiile disponibile pentru agricultură
- impulsionearea tinerilor în vederea dezvoltării de afaceri proprii
- dezvoltarea meșteșugurilor și a produselor specifice comunei.

Implementarea proiectelor va avea ca efecte :

- creșterea atractivității din punct de vedere turistic a comunei;
- creșterea numărului turiștilor ce vizitează comuna;
- creșterea numărului investitorilor în comună;
- diversificarea activităților la nivel de comună;
- dezvoltarea spiritului antreprenorial;
- orientarea activităților către sectorul de procesare
- creșterea randamentului exploataților agricole
- orientarea către culturi eficiente din punct de vedere economic
- stabilirea de parteneriate regionale
- o dezvoltare din punct de vedere turistic a comunei
- un procent ridicat de ocupare a forței de muncă
- dezvoltarea unui brand al comunei
- acces facil pe alte piețe

Indicatorii de rezultat pentru aceste proiecte sunt : piață agro alimentară realizată, popasuri realizate, număr tarabe amplasate, număr ferme și pensiuni înființate, nr. ateliere meșteșugărești, bază agrement, parteneriate încheiate, documentații elaborate, număr cetățeni consiliați în accesarea fondurilor europene, număr proiecte realizate, număr de investitori atrași, număr de investiții noi, etc.

Beneficiarii acestor proiecte : întreaga comunitate, investitorii, persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă și turiștii.

Surse de finanțare: fonduri proprii, FEADR, PNDL, CNI, programe naționale și internaționale, alte surse

Portofoliu de proiecte, în curs, economie, agricultura si turism

1.Subvenționarea culturilor agricole pentru suprafețe mai mari de 1 ha.

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Proprietarii

Parteneri: Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură

Sursa de finantare: Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură

Directia de dezvoltare infrastructura locala si utilitati

Scurtă încadrare în context: Obiectivul 6 al Agendei 2030 pentru Dezvoltare Durabilă prevede printre altele și conectarea gospodăriilor populației din orașe, comune și sate compacte la rețeaua de apă potabilă și canalizare în proporție de cel puțin 90% precum și creșterea accesului la apă potabilă pentru grupurile vulnerabile și marginalizate iar Obiectivul 11 prevede printre altele asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate pentru toți cetățenii.

Obiective:



- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri din comună, trotuare pietonale, rigole și poduri;
- Extinderea rețelei de canalizare pe întreg teritoriul comunei;
- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat stradal;
- Dezvoltarea infrastructurii pentru alimentarea cu gaze naturale;
- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platforme conforme cerințelor legislative;
- Acțiuni de protecție împotriva inundațiilor și alunecărilor de teren;
- Modernizare instituții;
- Asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- Îmbunătățirea rețelei electrice din comună;
- Îmbunătățirea rețelei de transport public

Tipurile de proiecte care se pot realiza pentru îndeplinirea acestor obiective sunt următoarele:

- Refacerea infrastructurii rutiere;
- Asfaltare drumuri comunale ;
- Modernizare drumuri vicinale și forestiere;
- Întreținerea infrastructurii existente de drumuri ;
- Modernizare și extindere sistem iluminat stradal
- Modernizare și dotare instituții
- Investiții în energii regenerabile;
- Amenajarea trotuarelor pietonale;
- Construirea unor rețele de piste de biciclete și role
- Realizarea unei zone de dezvoltare agro-industrială
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport local

În condițiile în care veniturile proprii ale comunității sunt insuficiente, proiectele menționate mai sus au un rol deosebit de important pentru asigurarea creșterii dezvoltării economice a localității și îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor.

Implementarea acestora va avea ca efecte:

- creșterea calității vieții locuitorilor, în termeni de confort, igienă și siguranță în folosirea infrastructurii de transport, apă și apă uzată, energie electrică, respectiv a celei de gaze naturale;
- crearea premizelor pentru dezvoltarea activităților economice și a turismului în comună;
- reducerea costurilor cu iluminatul public - protecția mediului;
- reducerea costurilor cu reparații și combustibili datorate stării carosabilului din comună;
- reducerea poluării cu deșeuri menajere corelativ cu creșterea cantității de deșeuri colectate selectiv.

Indicatorii de rezultat pentru aceste proiecte sunt :km de drum reabilitat, km de drum asfaltat, km de trotuare amenajate, km de rețea de apă, km de rețea de canalizare, , pubele publice amplasate, instituții modernizate, etc

Beneficiarii acestor proiecte : întreaga comunitate și persoanele aflate în tranzit, turiștii.

Sursele de finanțare disponibile pentru aceste tipuri de proiecte sunt: Programul Național privind Dezvoltarea Infrastructurii Rurale și Urbane, Programul Operațional Sectorial de Mediu, Programul Național de Dezvoltare Rurală, Asistența SSE, bugetul de stat, bugetul local, alte surse.



Portofoliu de proiecte, in curs, infrastructura locala si utilitati

2. Lucrări de modernizare primărie

Termen de implementare: 01.01.2021-31.12.2021

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Buget local, fonduri bugetare, estimat 995 000lei

3. Lucrări de construcție bloc ANL în satul Paclișa

Termen de implementare: 2021-2023

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Fonduri bugetare, estimat 900 000 lei

4. Modernizare drumuri de interes local și rigole

Termen de implementare: 2021-2023

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: CNI, estimat 500 000 lei

5 Înființare rețea de distribuție gaz în comuna Totești

Termen de implementare: 2021-2023

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Fonduri POIM, estimat 13 000 000 lei

6.Extindere rețea de distribuție apă în localitatea Paclișa, comuna Totești, jud. HD, Drum național 68

Termen de implementare: 2021-2023

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Buget local, estimat 240 000 lei

7. Construire rigole și podețe în comună

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Buget local, PNDL,CNI, fonduri europene, alte surse

8.Întăbulare drumuri de exploatare

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Fonduri nerambursabile, buget propriu



9. Extindere sistem de canalizare

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Parteneri: SC APA C.T.T.A. SA

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: PNRR, Buget local, PNDL, CNI, fonduri europene, alte surse

Directia de dezvoltare educatie cultura si sport

Scurtă încadrare în context: Obiectivul 4 al Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă prevede extinderea generalizată a facilităților pentru formarea și perfecționarea continuă pe tot parcursul vieții, sporirea considerabilă a participării la sistemele formale și nonformale de cunoaștere în vederea apropierii României de media performanțelor din statele membre ale UE iar Obiectivul 3 al aceluiași document punctează asigurarea accesului universal la servicii de informare, educare și consiliere pentru promovarea prevenției și adoptarea unui stil de viață fără riscuri.

Domeniul strategic 5 al Strategiei de dezvoltare 2021-2027 al Regiunii Centru prevede conservarea, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural-istoric și valorificarea patrimoniului turistic natural.

Obiective :

- Dezvoltarea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii de învățământ la standarde europene;
- Promovarea valorilor și a identității culturale, pastrarea tradițiilor și a obiceiurilor;
- Educație continuă;
- Conștientizarea efectelor benefice ale sportului pentru sănătate;
- Dezvoltarea infrastructurii culturale la standarde europene;
- Dezvoltarea infrastructurii de agrement și recreere;
- Creșterea interesului locuitorilor comunei pentru moștenirea culturală;
- Creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare;
- Dotări cu echipamente școlare, didactice și IT
- Promovarea sportului.

Tipurile de proiecte care se pot realiza pentru îndeplinirea acestor obiective sunt următoarele:

- Modernizarea și dotarea infrastructurii școlare, prin pregătirea de proiecte finanțabile prin fonduri europene și granturi;
- Construirea unor rețele de piste de biciclete și role;
- Programe de educație nonformală ;
- Înființarea de spații verzi în comună, prin pregătirea de proiecte finanțabile prin Fondul de Mediu, PNDL sau programe naționale;
- Revitalizarea obiceiurilor și tradițiilor din comună, prin pregătirea de proiecte finanțabile prin programe naționale gestionate de Ministerul Culturii și Cultelor;
- Construire bază sportivă în comună și terenuri multifuncționale;
- Programe culturale reprezentative.
- Realizarea unui Master plan cultural al comunei

Implementarea acestor proiecte va avea ca efecte:



- existența unor condiții optime pentru procesul de educație și instruire a tinerilor din comună;
- asigurarea condițiilor pentru desfășurarea de activități culturale;
- asigurarea standardelor minime de recreere și agrement pentru populația comunei, în special a tinerilor;
- creșterea nivelului de informare și de cultură al cetățenilor;
- dezvoltarea de parteneriate cu diverse entități;
- creșterea sentimentului de apartenență la comunitate;
- o stare de sănătate mai bună pentru locuitori;
- consolidarea unui „portofoliu” de obiceiuri și tradiții ale comunei, care să fie transmise mai departe generațiilor tinere.

Indicatorii de rezultat pentru aceste proiecte sunt : școli noi realizate, dotări achiziționate, număr programe derulate, bază sportivă construită și dotată, centrul cultural, târguri organizate, kilometri de pistă construită

Beneficiarii acestor proiecte sunt elevii, sportivii și întreaga comunitate.

Sursele de finanțare disponibile pentru aceste tipuri de proiecte sunt: FEDR, PNDL, CNI, Programul Operațional Regional, Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, bugetul de stat (Fondul de Mediu, Administrația Fondului Cultural Național), alte programe naționale, bugetul local, granturi, etc.

Portofoliu de proiecte, in curs, educatie, cultura si sport

10. Lucrări construire sală sport

Termen de implementare: 01.01.2021-31.12.2021

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Buget de stat, CNI, estimat 408 000 lei

11. Lucrări de eficientizare energetică școala Reea și Cârnești

Termen de implementare: 2021-2023

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Fonduri mediu, AFM, estimat 1 500 000 lei

12. Lucrări de înființare a unui complex sportiv în satul Păclișa, comuna Totești

Termen de implementare: 2021-2023

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: Fonduri bugetare, estimat 200 000 lei

13. Organizarea anuală a „Zilelor comunei”

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Parteneri: orice persoane și instituții interesate



Actiuni: - stabilire calendar, promovare și desfășurare activități

Sursa de finanțare: Buget local, sponsorizări, alte surse

Directia de dezvoltare sanatate si social

Scurtă încadrare în context: Politica de Coeziune a UE 2021-2027 are ca prioritate investițională „O Europă mai socială, pentru realizarea pilonului european al drepturilor sociale și sprijinirea.....incluziunii sociale și a accesului egal la sistemul de sănătate.”

Obiectivul 3 al Agendei 2030 are ca una din ținte asigurarea accesului universal la servicii de informare și consiliere pentru promovarea prevenției și adoptarea unui stil de viață fără riscuri.

Obiective:

- Dezvoltarea infrastructurii de tip social;
- Sprijinirea dezvoltării societății civile în domeniul social;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru sănătate;
- Îmbunătățirea serviciilor medicale oferite cetățenilor comunei;
- Scăderea numărului persoanelor fără loc de muncă;
- Creșterea expertizei în pregătirea și implementarea de proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- Creșterea nivelului de calificare a forței de muncă din comună;
- Recalificarea către domenii non-agricole; industrie, mesuguri;
- Recalificarea către activități de producție ce au ca materie prima produsele agricole specifice comunei;
- Programe de educație non-formală;
- Scăderea numărului persoanelor fără locuință;
- O mai bună integrare a minorităților;
- Protejarea categoriilor sociale dezavantajate.

Tipurile de proiecte care se pot realiza pentru îndeplinirea acestor obiective sunt următoarele:

- Organizarea de cursuri de specializare pe domenii precum: scriere de proiecte, achiziții publice, management financiar, management de proiect ș.a., prin pregătirea de proiecte finanțabile prin POS DRU, POCU etc.
- Organizarea de cursuri de calificare pe ocupațiile cerute de piața muncii, prin pregătirea de proiecte finanțabile prin POS DRU, POCU.
- Programe de educație non-formală pentru toate categoriile de vârstă;
- Organizarea de cursuri de calificare și reorientare profesională către domenii non-agricole: producție, turism, meșteșuguri etc.;
- Programe pentru romi, atât pentru integrarea lor în societate cât și pentru accesul pe piața muncii;
- Programe pentru combaterea violenței domestice;
- Programe de informare a cetățenilor
- Rezolvarea situației juridice a terenurilor de sub casele neîntabulate și întabularea caselor respective;
- Identificarea/construirea unei clădiri cu destinația de centru social local și modernizarea și dotarea acesteia în satele, prin pregătirea unui proiect finanțabil prin PNDL sau prin programe cu finanțare națională;



- Asigurarea sprijinului pentru înființarea unui ONG care să activeze în domeniul social, prin acțiuni de informare a celor interesați de a pune bazele ONG-ului;
- Modernizarea dispensarelor medicale și dotarea acestora;
- Atragerea de personal medical specializat;
- Realizare cabinete medicale, psihologice și stomatologice la școli și la grădinițe;

Implementarea acestor proiecte va avea ca efecte:

- Creșterea competențelor și expertizei angajaților autorității locale și a agenților economici în ceea ce privește pregătirea de proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- Creșterea nivelului de calificare al populației din comună;
- Dezvoltarea de abilitati și competențe în alte domenii;
- Creșterea calității vieții cetățenilor;
- Scăderea numărului persoanelor fără loc de muncă;
- O gestionare eficientă a resurselor umane la nivelul comunei;
- Oferirea de condiții bune de muncă populației active pentru a nu migra spre alte zone;
- O deschidere a capacității populației active de a activa și în alte domenii.
- Asigurarea condițiilor normale de viață pentru persoanele cu nevoi sociale;
- Dinamizarea sectorului social prin înființarea unui ONG care să se implice în respectarea standardelor în domeniu, în pregătirea și implementarea de proiecte;
- Îmbunătățirea calității vieții și creșterea speranței de viață; reducerea mortalității și creșterea natalității;

Indicatorii de rezultat pentru aceste proiecte sunt: număr dispensare avizate, număr dispensare modernizate, cabinete înființate, număr persoane ce beneficiază de cursuri de calificare, număr de programe și acțiuni derulate, număr de centre și cabinete realizate și dotate, număr ONG-uri înființate etc.

Beneficiarii acestor proiecte sunt persoanele ce aparțin grupurilor defavorizate, minorităților, persoanele ce doresc să se perfecționeze sau să se recalifice profesional, elevii, medicii, persoanele ce doresc să se implice activ în viața comunității și în general întreaga comunitate.

Sursele de finanțare disponibile pentru aceste tipuri de proiecte sunt: POCU, Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative, PNDR, programe naționale, bugetul local.

Portofoliu de proiecte, în curs, sanatare si social

14. Incluziune socială, combaterea sărăciei și a discriminării

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Actiuni:- Identificare grup țintă; - acțiuni

Sursa de finantare: POCU, alte surse



Directia de dezvoltare protectia mediului

Scurtă încadrare în context: Obiectivul 15 al Agendei 2030 are printre altele ca ținte asigurarea conservării ecosistemelor, inclusiv a biodiversității acestora, în scopul de a spori capacitatea acestora de a oferi beneficii esențiale pentru dezvoltare durabilă; tranziția către o economie circulară prin abordări complementare ce implică metode tradiționale și tehnologii de ultimă generație pentru restabilirea/refacerea capitalului natural și reducerea dependenței de fertilizatorii sintetici și de pesticide, pentru combaterea degradării solului precum și restaurarea terenurilor și solurilor degradate, inclusiv a terenurilor afectate de inundații.

Obiective:

- Îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul;
- Atingerea unui grad ridicat de raționalitate în problemele de mediu;
- Implicarea comunității în problemele de mediu;
- O mai bună conștientizare a influenței factorilor de mediu asupra calității vieții;
- Stabilirea de colaborări și parteneriate cu ONG-uri active pe probleme de mediu.

Tipurile de proiecte:

- Proiecte de ecologizare a văilor;
- Plantări în vederea reîmpăduririi;
- Studiu privind zonele de risc și măsuri adecvate pentru înlăturarea factorilor de risc;
- Măsuri de ecologizare a terenurilor degradate și redarea lor în fondul funciar;
- Conservarea solului și protecția împotriva eroziunii;
- Investiții în surse regenerabile de energie;
- Elaborarea planurilor de intervenție și prevederea unor măsuri speciale pentru evitarea accidentelor de mediu;
- Stabilirea unui program de inventariere, analizare, diseminare a deciziilor locale privind capitalul natural și protecția mediului;
- Realizarea unui program anual privind opinia comunitară în legătură cu deciziile publice și private în domeniul mediului;
- Dezvoltarea unui Grup de Lucru Comunitar la nivel local cu rol de analiză și diseminare a deciziilor de mediu;
- Înființarea de ONG-uri pe probleme de mediu;
- Elaborarea unor broșuri specifice fiecărui tip de proiect finanțat pentru mediu și educație ecologică, prin acțiuni și obiective și diseminarea acestora în comunitate;
- Participarea la seminarii în scopul diseminării și informării comunității cu privire la oportunități de finanțare, eligibilități, opinii, obiective comunitare;
- Crearea bazei de date interactivă cu privire la competențe, responsabilități, timpi de reacție, modele și structuri funcționale eficiente.

Indicatorii de rezultat pentru aceste proiecte sunt: kilometri de vale ecologizată; număr puieți plantați, studii efectuate, măsuri identificate și luate în vederea prevenirii accidentelor de mediu; suprafața de teren redată fondului funciar; ONG de mediu înființat; număr de seminarii, străzi iluminate ecologic etc.

Beneficiarii acestor proiecte : generațiile existente și viitoare.



0722 543192
01136639626
120/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Sursele de finanțare pentru implementare acestor proiecte sunt Programul Operațional Mediu, ONG-uri, buget local și alte surse.

Portofoliu de proiecte, in curs, protectia mediului

15. Iluminat stradal ecologic

Termen de implementare: 2021-2027

Institutia responsabila: Primaria Totesti

Parteneri: APM

Actiuni: SF, PT, executie

Sursa de finantare: P.O. Mediu, alte surse

Intocmit
Arh. Botezan Anca

