

Anexa nr. 1A

- Formular pentru persoane fizice - CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>HUNGAR</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>COH. TOTEŞTI</u>	Registrul de evidenţă
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei	Nr. din/.../... (zi/lună/an) (*)
care primeşte cererea (*) <u>SPICER HATEG</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, IOVANESECU VICTORIA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPICER HATEG, data şi locul naşterii 03.01.1977, localitatea GRINTEA, judeţul/ţara HUNGAR,
- (**) cu domiciliul în: localitatea CIREŞTI, str. nr. [redacted], bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul HUNGAR, codul poştal, ţara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetăţenia ROMANIA, starea civilă CASĂTORITĂ,
- (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7095 ha situat în extravilanul localității Cimulești, identificat cu număr cadastral 61940, înscris în cartea funciară nr. 61940 a localității Cimulești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1CT.....;

2CT.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IOVANEȘCU VICTORIA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Data 04.06.2021

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(2)

Anexa nr. 1B

H214/04.06.2021

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IONA NEICU VICTORIA CNP [redacted] având
adresa de comunicare în: localitatea CIOAREȘTI, str. nr. 154, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,7091 (ha), la prețul de (*) 7091 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Preț pe capetărie pe suprafața terenului
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (ha)	Număr de carte funciară (**) (ha)	Număr tarla/lot (**) (ha)	Număr parcelă (**) (ha)		
Se completează de către vânzător.	<u>TOREȘTI</u>	<u>0,7091</u>	<u>CA 40</u>	<u>CP 40</u>	<u>112</u>	<u>439/11</u>	<u>F4</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IONA NEICU VICTORIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 04.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(2)