

## HOTARAREA NR. 70/2017

privind aprobarea alipirii unor parcele de teren intravilan, situate in sat Paclisa,  
comuna Totesti

Consiliul local al comunei Totesti, judetul Hunedoara ;

Avand in vedere expunerea de motive nr.70/04.09.2017 si proiectul de hotarare nr. 70/2017 initiat de primarul comunei Totesti privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren intravilan, raportul compartimentului agricol nr. 2028/18.09.2017 si avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, si administrarea domeniului public si privat al comunei, servicii publice, comert, turism si agrement a Consiliului local Totesti nr.76/22.09.2017 ;

In baza prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, Biroul de cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg, prin care imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenta OCPI Hunedoara sub numarul cadastral 25159/2017

In conformitate cu prevederile art. 879 alin. (1) si alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 25 alin.(1) si (2) din Legea nr.7/1996, republicata, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare precum si Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul art.36 ,alin.2, lit c ,art. 45 ,alin. 3 si art.115 alin 1 lit.b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/ 2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba alipirea terenului intravilan cu nr.cadastral 319/4/1 in scris in CF nr.60053 in suprafata de 985 mp cu terenul intravilan cu nr. cadastral 319/4/2, in scris in CF nr.60054, in suprafata de 985 mp cu terenul intravilan nr. cadastral 319/4/3 in scris in CF nr.60055 in suprafata de 984 mp terenuri situate in sat Paclisa, comuna Totesti, judetul Hunedoara, in scopul obtinerii unui corp nou de proprietate in suprafata totala de 2954 mp, pentru realizarea, in conditiile legii, a unui obiectiv de interes public.

**Art.2.** Se aproba inscrierea in Cartea funciara a imobilelor in suprafata totala de 2954 mp, proprietate privata a Comunei Totesti, in numar cadastral nou 61412.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul comunei Totesti, Pasconi Tiberiu in vederea semnarii actului de alipire, in forma autentica, a imobilului teren prevazut la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile si termenul legii nr.554/2004.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara , primarului comunei Totesti si se afiseaza la sediul primariei comunei Totesti prin grija secretarului .

Totesti , 26.09.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
GHERASIMOAE VASILE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
LAPADATONI IULIUS

*Hotararea a fost adoptata cu urmatorul cvorum : 10 voturi pentru*

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61412 Totesti

Nr. cerere	<b>25396</b>
Ziua	<b>27</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2017</b>



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61412	2.954	



**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25396 / 27/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 1800, din 27/09/2017 emis de Vasii MIHAELA-CAMELIA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA TOTEȘTI-DOMENIUL PRIVAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	2.903
6	7	23.702
7	8	38.469
8	9	26.463
9	10	28.371
10	1	29.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr. 118914/27-09-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-09-2017

Data eliberării,

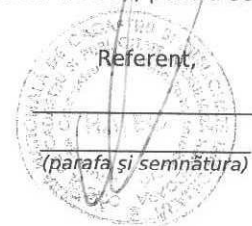
27/09/2017

Asistent Registrator,

ADRIAN IGNA



Referent,

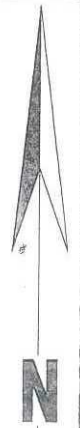
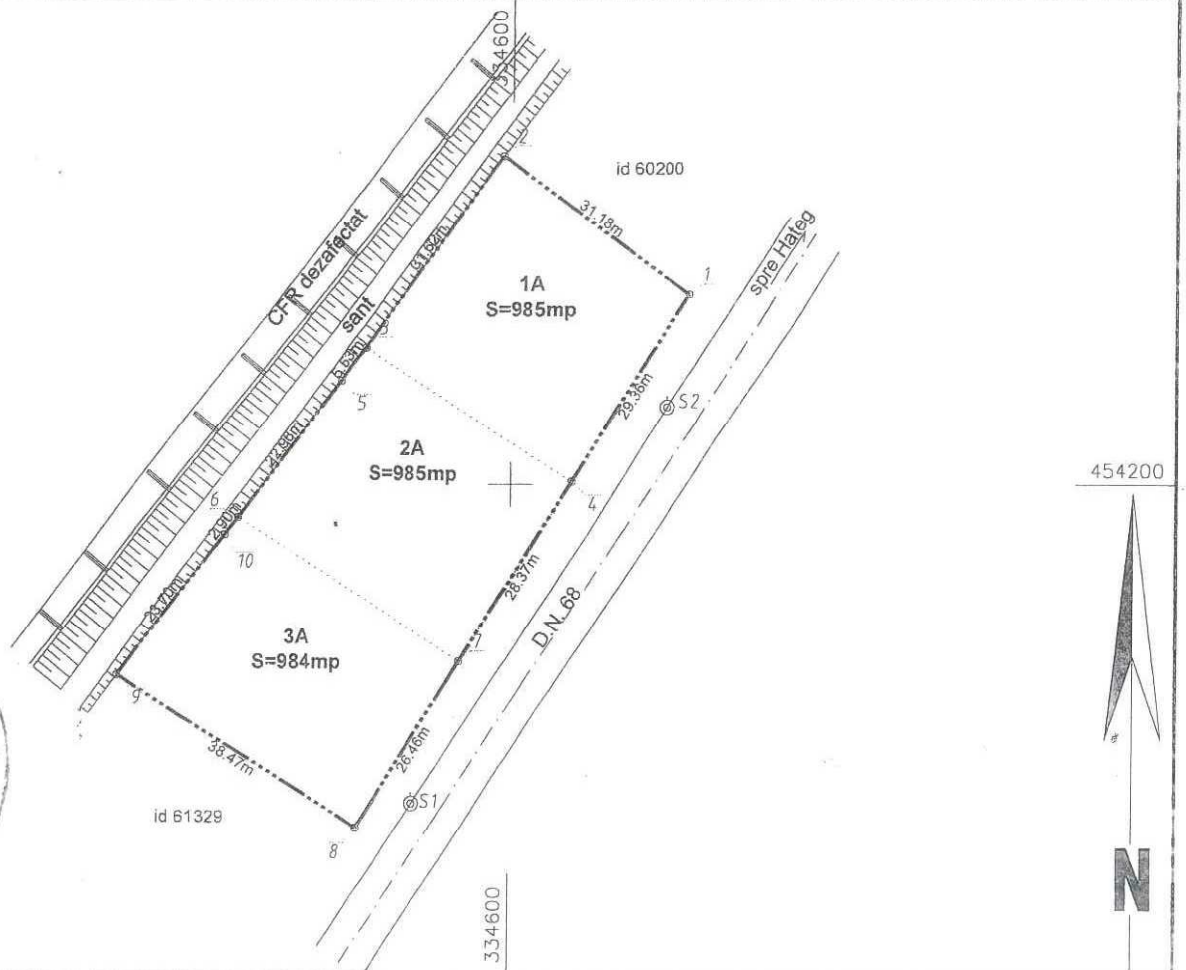


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral <i>61412</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2954mp	Adresa imobilului intravilan sat Paclisa, comuna Totesti
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) comuna Totesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	985	Teren neimprejmuit
2	A	985	
3	A	984	
Total		2954	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2954 mp

Suprafata din act = 2954 mp

Executant: Balsan Andrei Cristian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 24.09.2017

Data .....

Stampila BCPI

