

**JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA TOTESTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 16/2017

privind aprobarea vânzării către SC GLOBAL AGRI S.R.L., pe baza unui drept legal de preempțiune, a terenului intravilan, aferent construcțiilor, situat în sat Paclisa ,com. Totesti , județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61322, nr. cadastral 61322, în suprafață de 6903 m²

Consiliul local Totesti, județul Hunedoara,

Examinând expunerea de motive a primarului comunei Totesti, înregistrată sub nr. 16 din 07.02.2017 prin care se propune aprobarea vânzării către SC GLOBAL AGRI S.R.L, pe baza unui drept legal de preempțiune, a terenului intravilan, aferent construcțiilor, situat în sat Paclisa ,com. Totesti , județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61322, nr. cadastral 61322, în suprafață de 6903 m² motivat de faptul că SC GLOBAL AGRI S.R.L, constructor de bună credință a unei construcții existente cu destinație agricolă cu o suprafață totală de 571 m² .

Având în vedere raportul compartimentului agricol nr. 261 din 14.02.2017 și avizul favorabil al comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, și administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț, turism și agrement a Consiliului local Totesti nr.16/24.02.2017

Având în vedere raportul de evaluare a proprietății imobiliare situate în sat Paclisa, comuna Totesti, județul Hunedoara și contractul de concesiune nr. 47 din 12.08.2011;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 20/2015 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art.45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. b) și art.123 alin.(1) teza finală, alin. (3) și alin. (4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea către SC GLOBAL AGRI S.R.L, cu sediul în sat Paclisa, comuna Totesti, jud. Hunedoara, CIF 18004099, , pe baza unui drept legal de preempțiune, a terenului intravilan, aferent construcțiilor, situat în Paclisa, comuna Totesti județul Hunedoara, înscris în CF nr. 61322, nr. cadastral 61322, în suprafață de 6903 m²

(2) Terenul identificat la alin. (1) se află în domeniul privat al comunei Totesti și în administrarea Consiliului local al comunei Totesti, și face obiectul unui contract de concesiune către persoana juridică identificată la art. 1.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață a terenului, respectiv 62.950 lei, teren prevăzut la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la art.1, în sumă de 62.950 lei, ca valoare de piață a acestuia.

Art.4 Proprietarul de bună credință al construcției, respectiv SC GLOBAL AGRI S.R.L , reprezentată de d-l Priala Ioan, în calitate de administrator, va fi notificată în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 Mandatează pe d-l primar al comunei Totesti, Pasconi Tiberiu să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează secretarul comunei Totesti.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul www.totesti.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Totesti, compartimentului financiar-contabil și prin intermediul acestuia persoanelor interesate.

Totesti , 28 februarie 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
PASCONI VOICU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
LAPADATONI IULIUS

Hotararea a fost adoptata cu urmatorul cvorum: 8 voturi pentru